

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Usługi
Zarządzanie obiektem sportowym przy ul. Piłsudskiego 83 w Zabrzu**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: MIASTO ZABRZE – PREZYDENT MIASTA

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 276255520

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Powstańców Śląskich 5-7

1.5.2.) Miejscowość: Zabrze

1.5.3.) Kod pocztowy: 41-800

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL229 - Gliwicki

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: sekretariat_bzp@um.zabrze.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://miastozabrze.pl>

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://zabrze.logintrade.net/rejestracja/ustawowe.html>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Zarządzanie obiektem sportowym przy ul. Piłsudskiego 83 w Zabrzu

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-0fbade4a-aa90-11ec-baa2-b6d934483bfb

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00154155/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-11 15:07

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00024271/04/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.24 Zarządzanie obiektem sportowym przy ul. Piłsudskiego 83 w Zabrzu

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00124197/01

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 11 ustawy

3.1.1.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zg.z przep.art.214ust.1 ust.z dn.11.09.2019 r.-Pzp, Zamaw.może udzielić zamów. z wolnej ręki jeżeli zachodzi co najmniej jedna z okolicz., wym. w art.214 ust.1 pkt. 1-14 ustawy Pzp. Zg. z art.214 ust.1 pkt 11 ustawy Pzp w syt.gdy Zamaw. należy do grona podm.ujętych w art.4ust. Pzp,może on udzielić zamów.z wolnej ręki osobie prawnej,jeżeli spełnione są łącznie war.określ. w ww.przepisie:

a)zamaw.sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiad.kontroli sprawowanej nad własnymi jednost.,poleg.na domin.wpływie na cele strateg.oraz istotne dec.dot.zarządz.sprawami tej osoby prawn.; war.ten jest również spełniony,gdy kontrolę taką spraw.inna osoba prawna kontrolow.przez zamaw.w taki sam sposób,b)ponad 90% działaln.kontrolow.osoby prawnej dot.wykonyw.zadań powierz.jej przez zamaw.sprawuj.kontrolę lub przez inną os.prawną, nad którą ten zamaw.sprawuje kontrolę, o kt.mowa w lit. a, c)w kontrolow.osobie prawnej nie ma bezpośred.udziału kapitału prywat.

C.D. w sekcji IX informacje dodatkowe

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: BZP.271.12.2022.MZ

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.3.) Wartość zamówienia: 272000,00 PLN

4.4.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest zarządzanie obiektem sportowym położonym w Zabrze przy ul. Piłsudskiego 83 (hala tenisowa i korty tenisowe), w tym:

- 1) prowadzenie terminarza okresowych, wymaganych prawem i przepisami dozoru technicznego, przeglądów dla obiektów i urządzeń technicznych znajdujących się w Nieruchomości, przekazywanie Zamawiającemu informacji o terminach ich wykonania z 14 - dniowym wyprzedzeniem,
- 2) prowadzenie książki obiektu budowlanego,
- 3) monitoring i kontrola stanu technicznego Nieruchomości,
- 4) niezwłoczne przekazywanie Zamawiającemu informacji o wystąpieniu konieczności podjęcia prac konserwacyjnych, usunięcia usterek lub awarii,
- 5) nadzorowanie prac konserwacyjnych oraz napraw,
- 6) dozowanie Nieruchomości w godzinach funkcjonowania kortów, tj. 8:00 do 20:00 siedem dni w tygodniu,
- 7) bieżące utrzymanie czystości na terenie i w obiektach należących do Nieruchomości,
- 8) kontrola realizacji wszelkich umów zawartych przez Zamawiającego w związku z dostarczeniem do Nieruchomości wody, prądu, gazu, oleju opałowego oraz wywozu nieczystości,
- 9) w razie zaistnienia takiej potrzeby, uczestniczenie w odczytach urządzeń pomiarowych stanowiących podstawę do fakturowania kosztów mediów dostarczanych do Nieruchomości;
- 10) zabezpieczenie terenu w razie zagrożenia wynikłego ze stanu awaryjnego w godzinach funkcjonowania kortów, tj. od 8:00 do 20:00 siedem dni w tygodniu.
- 11) odpłatne udostępnianie kortów, wg cennika zaproponowanego przez Wykonawcę i każdorazowo zaakceptowanego przez Zamawiającego,
- 12) nieodpłatne udostępnianie kortów w celu prowadzenia zajęć WF i imprez tenisowych dla dzieci zabrzańskich szkół i przedszkoli,
- 13) nieodpłatne udostępnianie hali tenisowej jako bazy szkoleniowej dla Polskiego Związku Tenisowego w ramach Porozumienia zawartego między Miastem Zabrze a Polskim Związkiem Tenisowym w dniu 15.10.2014 r.,
- 14) zarządzanie grafiką wykorzystania kortów, zapewniające właściwe ich wykorzystanie wg pkt. 1), 2), 3),
- 15) odpłatne udostępnianie Nieruchomości na inne niż sportowe cele, np. imprezy okolicznościowe, cele reklamowe.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Część III INdPP

4.5.3.) Główny kod CPV: 70332200-9 - Usługi zarządzania nieruchomościami komercyjnymi

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania: Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 1

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 1
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 354240,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 354240,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 354240,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
- 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Zabrzeńska Agencja Realizacji Inwestycji Sp. z o.o.
- 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 241085107
- 7.3.3) Ulica: Piastowska
- 7.3.4) Miejscowość: Zabrze
- 7.3.5) Kod pocztowy: 41-800
- 7.3.6.) Województwo: śląskie
- 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2022-05-09
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 332592,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 8 miesiące

SEKCJA IX INFORMACJE DODATKOWE

c.d. z sekcji III pkt. 3.1.1.

Zabrz.Ag.Raliz.Inw.sp.zoo(dalej:ZARI Sp.z.o.o;Spółka)powstała w wyn.wykonania uchwały nrXXVI/308/08 Rady Miejskiej w Z-u z dn.19.05.2008 r.,na pods.umowy spółki zawartej w dn.15.07. 2008 r.pom. Gm.Zabrze,a ZBM-TBS sp. z o.o. Postanow.z dn.7.04.2009 r.Sąd Rejonowy w Gliwicach wpisał ZARI sp.zoo do KRS- Rejestru Przedsięb.pod nr KRS 0000327525. ZARI sp. zoo została powołana celem prowadzenia wybranych inwestycji planowanych na terenie m.Zabrze. Większość. wspólnikiem ZARI sp.zoo jest Gmina Zabrze, która posiada 99,96%udziałów.Pozostałym wspólnikiem ZARI sp.zoo jest ZBM-TBS sp.z o.o.(0,04% udziałów),która jest jednoosobową spółką Gm.Miejskiej Zabrze. Reasumując, spełniony został warunek, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. a ustawy Pzp, ponieważ Zamawiający sprawuje kontrolę polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej nad wykonawcą z racji posiadanego udziału w spółce oraz w spółkach, będących pozostałymi wspólnikami ZARI sp. o.o.

Od grudnia 2015 r., na podstawie umowy o zarządzanie ZARI sp. z o.o. na zlecenie Gminy Zabrze zarządza Targowiskiem Miejskim Pod Ratuszem. Ponadto, Gmina Zabrze wniosła aportem do ZARI sp. z o.o. nieruchomości gminne, celem ich odpowiedniego zagospodarowania przez Spółkę. Natomiast od 1 października 2021 r. Spółka realizuje na zlecenie Miasta Zabrze czynności z zakresu zarządzania i utrzymywania kanalizacji kablowej na terenie Miasta Zabrze. W niniejszej sprawie niewątpliwym jest, iż Gmina Zabrze sprawuje nad ZARI sp. z o.o. kontrolę, polegającą na dominującym

wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami Spółki, jak również, że w ZARI sp. z o.o. nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego.

W odniesieniu natomiast do charakteru działalności ZARI sp. z o.o. należy wskazać, iż realizuje ona wyłącznie zadania powierzone przez Gminę Zabrze, tj.:

1. na podstawie umowy z Gminą Zabrze zarządza miejskim targowiskiem,
2. rozporządza terenami wniesionymi aportem do Spółki przez Gminę Zabrze, celem ich zagospodarowania,
3. na podstawie umowy z Gminą Zabrze wykonuje czynności z zakresu zarządzania i utrzymywania kanalizacji kablowej na terenie Miasta Zabrze.

Reasumując, spełniony został warunek, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. b ustawy Pzp, ponieważ ponad 90% działalności ZARI sp. z o.o. dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a.

Spełniony został także warunek, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 11 lit. c ustawy Pzp, zgodnie z którym w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego, ponieważ współnikami ZARI sp. z o.o. nie są osoby prywatne, a Gmina Miejska Zabrze i jej dwie jednoosobowe spółki.

W konsekwencji Gmina Zabrze jest uprawniona do powierzenia ZARI sp. z o.o. wykonywania zadań związanych z administrowaniem obiektem sportowym (hala i korty tenisowe), położonym w Zabrze przy ul. Piłsudskiego 83 i należących do Miasta Zabrze w trybie zamówienia z wolnej ręki w ramach zamówienia in house.