

PROTOKÓŁ
kontroli problemowej Nr 1-2 N/2008

**przeprowadzonej w : Jednostce Obsługi Finansowej
Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu oraz Wydziale
Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w
Zabrzu .**

Kontrolę przeprowadził Jan Kowol z Biura Kontroli Urzędu Miejskiego w Zabrzu, działający na podstawie Polecenia przeprowadzenia kontroli z dnia 17. 11. 2008 r. wydanego przez Prezydenta Miasta, w okresie od dnia 19 listopada 2008 r. do dnia 19 grudnia 2008 r.

Przedmiotem kontroli były następujące zagadnienia: Prawidłowość postępowania w sprawie wniesionej przez p. Barbarę Hucz , z uwzględnieniem okoliczności wskazanych przez wnoszącą w jej pismach do Urzędu Miejskiego w Zabrzu z dnia 05.06.2008 r. i 09.07.2008 r.

Kontrolą objęto lata 2007 i 2008.

Ustalenia kontroli zawarte zostały w kolejnych rozdziałach:

- | | |
|---------------------------|----------|
| I. Ustalenia ogólne | str. 2 |
| II. Ustalenia szczegółowe | str. 2-4 |

I. Ustalenia ogólne

Dyrektorem Jednostki Obsługi Finansowej Gospodarki Nieruchomościami od dnia 01.06.2007 r. jest Pan Zbigniew Butyński . Jego zastępcą jest Pani Aleksandra Rudawska . Naczelnikiem Wydziału Zarządzania Nieruchomościami od dnia 01.09.2007 r. jest Pani Anna Wyleżoł . Do września 2007 r. Naczelnikiem Wydziału Zarządzania Nieruchomościami był Pan Jarosław Wieszołek .

Wyjaśnień w czasie kontroli udzielali: Pani Aleksandra Rudawska z-ca Dyr. J.O.F.G.N. , Pani Beata Włodarczyk Podinspektor P.O.M. nr 2. w J.O.F.G.N. oraz Pan Tomasz Saternus Kierownik Referatu Ewidencji i Udostępniania Mienia w Wydziale Zarządzania Nieruchomościami .

II. Ustalenia szczegółowe

Kontrolą objęto zarzuty skarżące;

- przydziału poza kolejnością ogródków przydomowych przy ulicy Różańskiego 9-13 oraz 15-19.
- odmowy dzierżawy ogródka przy ulicy Panieńskie Skały 6 .

W materiałach kontroli zgromadzono kserokopie korespondencji skarżącej z Wydziałem Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu oraz Jednostką Obsługi Finansowej Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu . Bezpośredni zarząd nad spornymi nieruchomościami pełni Punkt Obsługi Mieszkańców nr 2 J.O.F.G.N. .

Pracownikiem odpowiedzialnym za w/w tereny jest Pani Beata Włodarczyk . J.O.F.G.N. zarządza w/w nieruchomościami od listopada 2006 r. Wcześniej zarządcą był Zarząd Budynków Komunalnych R.E.B. nr 5. Do roku 2007 ogródki były przypisane do umów mieszkaniowych . W 2007 r. J.F.G.N. porządkując gospodarkę terenami zawiera z mieszkańcami indywidualne umowy na dzierżawę ogródków przydomowych niezależne od umów mieszkaniowych . Pan

dnia 30.11.2000 r. złożył wniosek o przydzielenie ogródka przydomowego przy ulicy Różańskiego 15-19 i został zarejestrowany pod numerem 4. Na liście tej z numerem 7 zarejestrowany jest pan z datą złożenia wniosku 04.10.2006 r. W swoim wniosku Pan zwrócił się o dzierżawę części działki nr 4350/56 będącej terenem niezagospodarowanym i zaniedbanym [było to przejście pomiędzy budynkami] przylegającym do ogródków przydomowych zobowiązując się do zagospodarowania tego terenu w

własnym zakresie . Umowę dzierżawy gruntu nr POM5/01/07 zawarto w dniu 10.04.2007 r. Pan z swoich zobowiązań się wywiązał . Dnia 20.04.2007 r. umową nr POM5/02/07 wydzierżawiono Pani ogródek przydomowy na działce nr 4350/56 po Pani . Ogródek ten pani uzyskała zamieniając mieszkanie z Panią . Ogródek był integralną częścią umowy zamiany mieszkań Pani . Ogródek przydomowy przy ulicy Panieńskie Skały 6 samowolnie został zajęty przez Panią . Pani dnia 22.01.2007 r. złożyła wniosek o zawarcie umowy , który został zarejestrowany na liście pod numerem 13 spodziewając się akceptacji samowoli . Ogródek ten został jednak przydzielony zgodnie z kolejnością listy oczekujących Panu zgodnie z listą oczekujących [numer 11] , który wniosek złożył 21.10.2005 r. Z zawarto umowę dzierżawy nr POM5/14/07 z dnia 01.08.2007 r. Pani odmówiła wydania ogródka i obecnie trwa proces eksmisyjny . Pan pismem JOFGN.POM5BW605/2007 z dnia 10.10.2007 r. został powiadomiony o możliwości spisania umowy dzierżawy gruntu na działce nr 4350/56 . Dnia 22.02.2008 Pani zgłasza gotowość do zawarcia umowy jednak do tej pory tego nie uczyniono wyszukując kolejne przeszkody . Pismem z dnia 22.10.2008 r. ZN.II-GM-72243-154/2008 Prezydent Miasta zawiadamia Panią , że Miasto na własny koszt dokona uporządkowania proponowanej działki , prosząc o udzielenie odpowiedzi co do zainteresowania dzierżawą tej działki . Według ustaleń kontrolującego na dzień zakończenia kontroli odpowiedzi brak .

Kontrolujący dokonując analizy dokumentów [24 załączników – 59 kart] w postępowaniu w sprawach wnoszonych przez Panią Barbarę Hucz nieprawidłowości nie stwierdził .

Kierownik jednostki kontrolowanej Pan Zbigniew Butyński został poinformowany o przysługującym mu z mocy przepisów § 54 Regulaminu kontroli wewnętrznej prawie zgłoszenia w terminie 7 dni zastrzeżeń, co do konkretnych faktów utrwalonych w niniejszym protokole oraz prawie złożenia pisemnych wyjaśnień odnośnie okoliczności i przyczyn powstania nieprawidłowości opisanych w protokole kontroli.

Protokół kontroli służy wyłącznie do użytku wewnętrznego. Udostępnianie informacji w nim zawartych na stronach BIP następuje z zachowaniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych, ustawy

o tajemnicy skarbowej, ustawy o dostępie do informacji publicznej i innych ustaw.

Protokół niniejszy sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach i po odczytaniu podpisano BEZ UWAG

.....
jeden egzemplarz protokołu wręczono J.O.F.G.N.

..... w dniu 4.12.2008.

Fakt przeprowadzenia kontroli odnotowano w Księżce kontroli

..... J.O.F.G.N. pod poz. 28.

Kontrolujący:

.....
GŁÓWNY SPECJALISTA

.....
inż. Jan Kowol.

Zabrze, dnia 4.12.2008 r.

Za jednostkę kontrolowaną:

JEDNOSTKA OBSŁUGI FINANSOWEJ
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
41-800 Zabrze, ul. Targowa 2
NIP 648-25 68 497 Regon 240235355

DYREKTOR
[Signature]
Zdzisław Bałdynski

URZĄD MIEJSKI
województwo śląskie
41-800 Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7
WYDZIAŁ ZARZĄDZANIA
NIERUCHOMOŚCIAMI

Naczelnik Wydziału
[Signature]
mgr Anna Wyleżoł