



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, 27.10.2014

Kontrola nr IFXIV.7840.42.2013

Egzemplarz nr II

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Zakres kontroli		realizacja zadań z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej, wykonywanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. 2013r., poz. 1409)
Jednostka kontrolowana		Prezydent Miasta Zabrze
Kierownik jednostki kontrolowanej		Małgorzata Mańka - Szulik
Okres objęty kontrolą		styczeń – grudzień 2012r.
Zespół kontrolerów Nr upoważnienia IFXIV.0030.01.2013	Przewodniczący	Aleksandra Skarbińska – inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno - Budowlanej Wydziału Infrastruktury Śląskiego UW w Katowicach
	Członkowie	Ryszard Nawalka – starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Administracji Architektoniczno - Budowlanej Wydziału Infrastruktury Śląskiego UW
Podstawy prawne do przeprowadzenia kontroli		na podstawie art.16 ust. 2 oraz w związku z art.17 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej (Dz. U. Nr 185, poz.1092)
Termin kontroli		12 – 13 grudnia 2013 r.
Osoby pełniące funkcje kierownika jednostki w okresie objętym kontrolą¹		

¹ Wpisać w sytuacji, gdy kierownikiem jednostki kontrolowanej w okresie objętym kontrolą była osoba inna niż obecny kierownik jednostki.

USTALENIA KONTROLI w zakresie:			
Obszar kontroli:	Miasto Gmina Zabrze		
Komórka wykonująca zadania z zakresu objętego kontrolą	Wydział Budownictwa Urzędu Miasta w Zabrzu		
Osoby odpowiedzialne za wykonywanie zadań z badanego obszaru	Kierownictwo Wydziału		upr.
	Zbigniew Kozik	Naczelnik Wydziału B	+
	Elżbieta Jankowska- Nowacka	Zastępcza Naczelnika WB	+
	Zespół Administracji Architektoniczno- Budowlanej		
	Grażyna Chodorowska	inspektor	
Ustalenia, stanowiące podstawę do oceny Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych uchybień i naruszeń	Grzegorz Chudy	inspektor	
	Daria Cieślik (urlop wychowawczy)	podinspektor	
	Malwina Głąb (zastępstwo)	podinspektor	
	Grażyna Dworak	inspektor	+
	Piotr Gleba	inspektor	
	Barbara Nowak	inspektor	+
	Małgorzata Stefańska	inspektor	+
	Jadwiga Strugacz	inspektor	+
	Henryk Szydło	inspektor	
	Katarzyna Wójcik	inspektor	
	Dokonano sprawdzenia łącznie 54 spraw:		
	I. pozwolenia na budowę 6740 – 24 sprawy		
	II. pozwolenia na rozbiórkę 6741– 12 spraw		
	III. zgłoszenia 6743 – 4 sprawy		
	IV. zgłaszania zmiany sposobu użytkowania 6743 – 4 sprawy		
	V. sprawy z RWD2 – kontrola terminowości – 10 spraw		
	Sprawy I-IV zostały wybrane wg przyjętej w programie kontroli metody losowej.		
	Sprawy V – wybrane sprawy z Rejestru Wniosków i Decyzji (RWD2) prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego, w których decyzje zostały wydane po 65 dniu od dnia wpływu wniosku.		
	I. pozwolenia na budowę 6740 – 24 sprawy:		
	- stwierdzono dwa przypadki braku zawiadomienia o wszczęciu postępowania (I.1, I.16), gdy decyzję otrzymał również inny podmiot		
	- Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej, (obydwie sprawy dotyczyły budowy wewnętrznej instalacji gazowej w mieszkaniu w budynku wielorodzinnym),		
	- w pozostałych 17 sprawach zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę nie stwierdzono uchybień.		
	- w sprawach (I.4, I.20, I.22, I.23, I.24) po prawidłowym wezwaniu z art. 64 § 2 Kpa i nie uzupełnieniu wniosku w terminie, organ prawidłowo informował wnioskodawców o pozostawieniu sprawy bez rozpoznania.		
	II. pozwolenia na rozbiórkę 6741– 12 spraw:		
	- w sprawach (II.3, II.7, II.8) złożono oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, a nie zgodnie wymaganą w myśl art. 33 ust. 4 pkt 1 Pb – zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę. Z akt spraw wynikało, że wnioskodawcy są		

	właścicielami tych obiektów. III. zgłoszenia 6743 – 4 sprawy: - stwierdzono uchybienia formalne pozostające bez wpływu na podjęte rozstrzygnięcia, pojawiające się w treści wydawanych zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu organu wobec zgłoszenia robót budowlanych określaniu o „przyjęciu zgłoszenia” – (III.1,III.4) IV. zgłaszania zmiany sposobu użytkowania 6743 – 4 sprawy: - stwierdzono uchybienia formalne pozostające bez wpływu na podjęte rozstrzygnięcia, pojawiające się w treści wydawanych zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu organu wobec zgłoszenia robót budowlanych określaniu o „przyjęciu zgłoszenia” – (III.2,III.4) V. wybrane sprawy z prowadzonego przez Wojewodę Śląskiego Rejestru Wniosków i Decyzji (RWD2), w których decyzje zostały wydane po 65 dniu od dnia wpływu wniosku: - we wszystkich kontrolowanych 10 sprawach decyzje o pozwoleniu na budowę zostały wydane z zachowaniem 65 dniowego terminu, po odliczeniu terminów wezwań z art. 64 § 2 Kpa, postanowień z art. 35 ust. 3 Prawo budowlane i okresów zawieszeń tych postępowań. W roku 2012r. nie został złożony żaden wniosek o wydanie decyzji administracyjnej rozstrzygającej o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości.
Ocena	Pozytywna z uchybieniami
Dowód	akta skontrolowanych spraw zgodnie z załączonym protokołem kontroli.
Zalecenia lub wnioski, dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia funkcjonowania jednostki kontrolowanej	zaleca się następująco: - każdorazowe zawiadomienie wszystkich stron postępowania o jego wszczęciu, - w przypadku pozwoleń na rozbiórkę wymagać zgody właściciela obiektu, - w treści wydawanych zaświadczeń dotyczących zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę ograniczyć się do stwierdzenia, że organ „nie wnosi sprzeciwu” wobec dokonanego zgłoszenia.
Termin realizacji zaleceń: Powyższe zalecenia należy stosować na bieżąco podczas prowadzonych postępowań administracyjnych.	
DATA I PODPIS WOJEWODY	27.10.2014. 