

D. Projekt umowy

Umowa nr CRU/...../2023

Zawarta w dniu w Zabrze, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn.:
Wymiana agregatu chłodniczego wraz z remontem pomieszczenia do przechowywania zwłok w domu pogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Pokoju w Zabrze”.
2. Na podstawie art. 2.1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) niniejsza umowa nie podlega przepisom ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a. zapytaniem ofertowym z dnia r.,
 - b. ofertą z dniar.,
 - c. opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d. obowiązującymi przepisami i normami,
 - e. kosztorysem ofertowym sporządzonym zgodnie z przedmiarem robót,
 - f. warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i Prawa budowlanego, obowiązujących Norm i aprobat technicznych,
 - g. zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi, chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy za pomocą innych osób.
5. Po stronie wykonawcy jest zabezpieczenie terenu robót i zapewnienie bezpieczeństwa osobom trzecim.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zachowania.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty obiekt oraz zaplecze robót,
8. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektu oraz terenu w jego bezpośrednim otoczeniu

§2

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego **wynagrodzenie** za przedmiot umowy w wysokości:
brutto: zł (słownie:)
w tym: kwota netto wynosi: zł
obowiązujący podatek VAT wynosi: zł tj. 23 %.
2. Kwota, o której mowa w § 2 ust. 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i nie będzie podlegać waloryzacji.

§3

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie za którego zachowania odpowiada na zasadach ogólnych.
2. Kierownik robót ustanowiony przez Wykonawcę działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającego.

§4

1. Zamawiający ustanawia koordynatorów robót w osobach:.....
2. Koordynator robót reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego w zakresie wynikającym z umowy z nim zawartej.
3. Koordynator robót uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a) wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b) kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c) zgłaszania Wykonawcy wad lub usterek wykonanych robót,
 - d) odbioru wykonanych robót,
 - e) podpisywania protokołu odbioru robót.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany koordynatora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ustanowienia inspektora nadzoru.
6. W przypadku ustanowienia inspektora nadzoru, Zamawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania o tym Wykonawcy robót, wraz z informacją o zakresie jego obowiązków.

§5

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 3 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo zgodnie z przedłożonym kosztorysem powykonawczym.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
4. Faktura o której mowa w §5 ust. 3 zapłacona zostanie z konta Zamawiającego: w terminie do 14 dni od daty otrzymania na rachunek bankowy nr
5. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
6. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§6

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:
 - a) w wysokości 20% kwoty brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust 1 w przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) w wysokości 100,00 zł brutto za każdy dzień przekroczenia terminu realizacji przedmiotu umowy o którym mowa w § 5 ust.1;

- c) w wysokości 20% kwoty brutto przedmiotu umowy wskazanej w § 2 ust 1 za nienależytą realizację umowy.
3. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 4. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na, liczony od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.
 5. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
 6. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
 7. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 8. Wykonawcy przysługuje prawo obciążenia Zamawiającego karami umownymi w wysokości 10 % wartości umowy w kwocie brutto, określonej w § 2 ust 1 umowy, za odstąpienie od umowy, z przyczyn za które nie odpowiada Wykonawca.

§7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną Miasta wobec osób trzecich wynikających z niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac z zakresu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zakazu cesji tj. zakazu przenoszenia przez Wykonawcę jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - b. Wykonawca realizuje przedmiot umową w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca realizował przedmiot umowy bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu umowy należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 8 ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot umowy.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca