



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

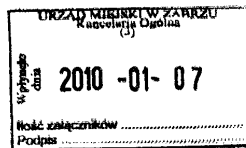
tel. 032 20 77 417 fax 032 20 77 511 http://wingik.slask.eu e-mail: wingik@slask.eu, wingik@katowice.uw.gov.pl

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH 40-032 Katowice ul. Jagiellońska 25 www.katowice.uw.gov.pl

10 980245

Katowice, dnia 04 STY 2010

GK/I/0934/41/09



P. Prez. K. Lewandowski

Pani
Małgorzata Mańka-Szulik

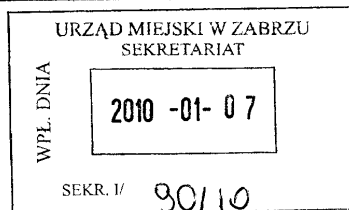
Prezydent Zabrza

wykonujący zadania z zakresu
działania administracji rządowej

Urząd Miejski w Zabrzu



000047610



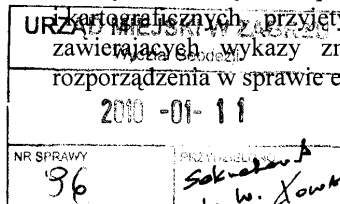
J. G. Drzyżewski

W związku z przeprowadzoną przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniach 2 – 24 grudnia br. kontrolą doraźną w zakresie:

- prowadzenia ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz przyjmowania opracowań do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- prowadzenia operatu ewidencyjnego oraz dostosowania ewidencji gruntów i budynków do rozporządzenia MRRiB z dnia 29.03.2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- naliczenia opłat na fundusz gospodarki zasobem geodezyjnym i kartograficznym.

działając zgodnie z art. 7b, ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) oraz §14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz.U. nr 101, poz.190) przekazuję niniejszym, celem realizacji następujące zalecenia pokontrolne:

1. Zgodnie z § 48 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454) zgłoszenia i dokumenty stanowiące podstawę aktualizacji operatu ewidencji, wraz z kopiami zawiadomień o dokonanych zmianach w tym operacie, należy przechowywać w teczkach aktowych prowadzonych dla każdego obrębu oddzielnie, zgodnie z obowiązującą instrukcją kancelaryjną.
2. Należy bezwzględnie podjąć działania mające na celu przyspieszenie czynności bieżącej aktualizacji operatu ewidencyjnego na podstawie dokumentów określających zmiany danych ewidencyjnych, zgodnie z zapisem § 47 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
3. Należy z urzędu wprowadzać zmiany wynikające z opracowań geodezyjnych i kartograficznych, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych zgodnie z § 46 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.



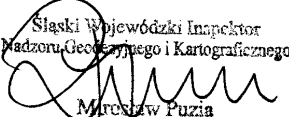
NR SPRAWY
36
Sekretarz
J. W. Kowalski

4. Zgodnie z § 49 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków o dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych należy zawiadamiać :
- 1) organy podatkowe – w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego,
 - 2) wydział ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego – w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych,
 - 3) właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej – w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków,
 - 4) osoby i jednostki organizacyjne, na których wniosek lub zgłoszenie zmiana została wprowadzona.
5. W związku ze zmianą brzmienia art. 41 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zmianami) przepisami art. 1 pkt 21 ustawy z dnia 22 stycznia 2004 r. o zmianie ustawy o ochronie danych osobowych oraz ustawy o wynagrodzeniu osób zajmujących kierownicze stanowiska państwowe (Dz. U. nr 33 poz. 285), należy dokonać aktualizacji zgłoszenia zbioru danych osobowych, korzystając z właściwego - aktualnie obowiązującego - wzoru zgłoszenia.
6. Realizowane przez organ wnioski o wydanie wypisu z operatu ewidencyjnego winny dotyczyć wyłącznie osób fizycznych i prawnych, w których władaniu znajdują się grunty, budynki lub lokale będące przedmiotem wypisu, podmiotów publicznych lub podmiotów niebędących podmiotami publicznymi, realizującymi zadania publiczne, które związane są z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu, a także innych podmiotów niż w/w, które mają interes prawny związany z gruntami, budynkami lub lokalami będącymi przedmiotem wypisu - zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.
7. Opłaty za wyrisy i wypisy z operatu ewidencyjnego należy pobierać zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz. U. Nr 37, poz. 333).
8. Zgodnie z § 53 ust. 2 w/cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków kopie baz danych ewidencyjnych przetworzonych do formatu określonego w załączniku nr 4 do w/cyt. rozporządzenia należy przekazywać do tut. organu nadzoru geodezyjnego i kartograficznego - nie rzadziej niż raz na pół roku.
9. Zgodnie z § 87 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków zbiorcze zestawienia danych ewidencyjnych dot. budynków i lokali na obszarze miast należało sporządzić po raz pierwszy na dzień 1 stycznia 2006 r. Obowiązek Starosty w tym zakresie był konsekwencją zapisu § 80 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, z którego wynika termin zakończenia prac modernizacyjnych na obszarach miast (31 grudzień 2005 r.). W związku z zakończonym procesem modernizacji ewidencji gruntów i budynków zbiorcze zestawienia danych ewidencyjnych dot. budynków i lokali na obszarze miasta należy wykonywać rokrocznie począwszy od stycznia 2010 r.

Zalecenia powyższe stają się wiążące z dniem doręczenia niniejszego pisma.

Informacje o wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania proszę przekazać do tutejszego organu w terminie 30 dni od ich otrzymania.

Kopia: a/a

Śląski Wojewódzki Inspektor
Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego

Mariusz Puzia