



URZĄD MIEJSKI W ZABRZU

Wydział Obrotu Nieruchomościami
ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Zabrze, dnia 23.08.2010 r.

(znak sprawy: ON.II-AS-72201-2-15/10)

tel.: (32) 37-33-478

fax: (32) 37-33-377

www.um.zabrze.pl

sekretariat_or@um.zabrze.pl

NIP 648-10-07-779

Regon 000515951



~~Agencja Nieruchomości Rolnych~~ ~~Oddział Terenowy w Opolu~~

~~ul. 1 Maja 6~~
~~45-068 Opole~~


W nawiązaniu do przeprowadzonej 25 maja 2010 r., przez przedstawicieli Agencji Nieruchomości Rolnych, kontroli zgodności sposobu wykorzystania nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Ofiar Katynia obejmującej działki: 1518/14, 1519/14, 1520/14, 1521/14, 1522/14, 1523/14, 1524/14, 1525/29, 1526/29, 1527/29, 1541/26, 1542/26 o łącznej powierzchni 19,2782 ha, uprzednio nabytej przez Gminę Miejską Zabrze od Agencji Nieruchomości Rolnych w drodze darowizny, z celem jaki zawarty był w umowie, uprzejmie informuję, że - zgodnie z poczynionymi podczas kontroli ustaleniami - 7 lipca 2010 r. został wykonany operat szacunkowy określający aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości i wynosi ona 3 407 865 zł.

Umową nieodpłatnego przeniesienia własności nieruchomości z 9 czerwca 2000 r. (Rep. A nr 3702/2000) Agencja Nieruchomości Rolnych przekazała Gminie Miejskiej Zabrze nieruchomość przy ul. Ofiar Katynia na cele inwestycji infrastrukturalnych – cmentarz komunalny. Zgodnie z zapisami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta obowiązującego na dzień przekazania nieruchomości, przedmiotowy teren przeznaczony był m.in. na lokalizację cmentarza. Obecnie działki te nie są objęte aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze, a ówczesnie obowiązujący plan z dniem 01.01.2003 r. stracił ważność. W tej chwili trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze m.in. dla terenu obejmującego przedmiotową nieruchomość. Znaczny upływ czasu sprawił jednak, że przewidziany wówczas na przedmiotowej nieruchomości cmentarz obecnie nie będzie tam zrealizowany, a jego lokalizacja planowana jest na terenie innych nieruchomości.

Zgodnie z obecnymi zamierzeniami Gminy przedmiotowe działki przewidziane są pod realizację inwestycji miejskich, tj. m.in. sieci dróg publicznych towarzyszących planowanej na tym terenie zabudowie mieszkaniowej w ramach projektu budowy Nowego Miasta.

Obowiązkiem Gminy jest zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, czyli jej mieszkańców. Zadania własne gmin, a zwłaszcza te wymienione w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku nr 142 poz. 1591 ze zmianami), obejmują m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego. Gmina realizuje swoje obowiązki wynikające z przepisów, poprzez racjonalne wykorzystanie nieruchomości, mając na uwadze korzyść dla jej mieszkańców.

Zatem przedmiotowa nieruchomość w dalszym ciągu przeznaczona jest na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonaniu zadań własnych gminy.


M. Gł. Przewodniczący Miasta
Krzysztof Krawczyk
Zastępca Burmistrza

Sprawę prowadzi:

Wydział Obrotu Nieruchomościami, tel. (32) 37-33-478

Otrzymują:

- adresat,
- kopia: a/a.

Do wiadomości:

Biurowo Kontroli – w miejscu