

**UCHWAŁA NR LXXIII/974/23
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów
położonych w północnej części miasta Zabrze - III etap**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr LVII/822/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - III etap, na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**Rada Miasta Zabrze stwierdza, że niniejsza zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego miasta Zabrze nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze uchwalonego w dniu 4 lipca 2011 r.
(uchwała nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu)**

i uchwała

**zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części
miasta Zabrze - III etap**

§ 1. 1. Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - III etap, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/623/21 z dnia 18 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 6695) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.54.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 26 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7417), zwana dalej „zmianą planu”, obejmuje zmianę części tekstowej ustaleń planu bez zmiany rysunku planu.

2. Zmiana planu obejmuje cały obszar w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - III etap, przyjętego uchwałą nr XXXVIII/623/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 6695) wraz z rozstrzygnięciem nadzorczym nr IFIII.4131.1.54.2021 Wojewody Śląskiego z dnia 26 listopada 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7417).

3. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §2 niniejszej uchwały wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Zabrze o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miasta Zabrze o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 – dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2. W uchwale nr XXXVIII/623/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 6695) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - III etap wprowadza się następujące zmiany tekstowe:

- 1) w § 5 po ust. 1 pkt 4 dodaje się ust. 2 w brzmieniu:

„2. W granicy obszaru planu dopuszcza się lokalizowanie odnawialnych źródeł energii:

- wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 500 kW,*
- wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW, zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki – w rozumieniu przepisów wydanych na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne,*

- urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o dowolnej zainstalowanej mocy”..

§ 3. 1. Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

dr Łucja Chrzęstek-Bar

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXXIII/974/23

Rady Miasta Zabrze

z dnia 30 października 2023 r.

Rada Miasta Zabrze

rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze – III etap

Rada Miasta Zabrze

rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze – III etap

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.)

Rada Miasta Zabrze

rozstrzyga w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze – III etap

1. W związku z brakiem złożonych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze – III etap, Rada Miasta Zabrze stwierdza brak potrzeby rozpatrzenia w przedmiotowej sprawie.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/974/23

Rady Miasta Zabrze

z dnia 30 października 2023 r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 roku poz. 977 z późn. zm.), w oparciu o "Prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze – III etap”

Rada Miasta Zabrze
rozstrzyga o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej których realizacja należy do zadań własnych gminy
oraz zasad ich finansowania

1. Realizacja zmiany tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze - III etap, nie powoduje konieczności realizacji infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/974/23

Rady Miasta Zabrze

z dnia 30 października 2023 r.

Zalacznik3.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę