



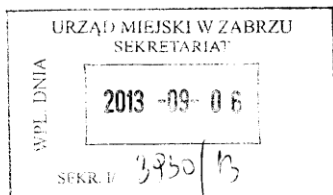
ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

tel. 032 20 77 417 fax 032 20 77 511 http://wingik.slask.eu e-mail: wingik@slask.eu, wingik@katowice.uw.gov.pl

ŚLĄSKI URZĄD WOJEWÓDZKI W KATOWICACH 40-032 Katowice ul. Jagiellońska 25 www.katowice.uw.gov.pl

GKI.431.3.10.2013

Katowice, dnia 02 WRZ 2013



Pani
Małgorzata Mańka-Szulik
Prezydent Miasta Zabrze

ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

J. Kowalski

2- w Prezydent K. Lewandowski

W związku z przeprowadzoną przez Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w dniach 3 - 31 lipca 2013 r. kontrolą problemową, dotyczącą:

- stanu modernizacji ewidencji gruntów i budynków na terenach powiatu,
- prawidłowości i rzetelności sporządzania powiatowych zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją gruntów i budynków oraz terminowości przekazywania ich marszałkom,
- prawidłowości i rzetelności sporządzania sprawozdań o katastrze nieruchomości oraz jego modernizacji GUGiK 3.0 oraz terminowości przekazywania ich do WINGiK,
- prowadzenia ewidencji gruntów i budynków w zakresie terminowości rozpatrywania wniosków i wprowadzania zmian do bazy danych ewidencyjnych, kompletności dokumentacji będącej podstawą wprowadzonych zmian, formy odmowy wprowadzania zmian i zawiadomienia o dokonanych zmianach,
- bieżącej aktualizacji egib dla działek leżących na granicy jednostek podziału terytorialnego, zgodności baz danych egib z bazą danych państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju,
- prowadzenia rejestru cen i wartości nieruchomości, w tym w zakresie zgodności cen i wartości nieruchomości zawartych w rejestrze z cenami określonymi w aktach notarialnych i wartościami nieruchomości określonymi przez rzeczoznawców majątkowych w operatach szacunkowych

- działając zgodnie z przepisami § 14 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorstw w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii (Dz. U. Nr 101, poz. 1090) - przekazuję niniejszym do wykonania poniższe zalecenia pokontrolne.

1. Należy podjąć działania mające na celu doprowadzenie do zgodności numerację działek ewidencyjnych do wymogów § 9 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Nr 38, poz. 454).
2. Należy podjąć działania w zakresie przeprowadzania okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych – zgodnie z § 54 wyż. cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków. W myśl § 88 ww. rozporządzenia Prezydent Miasta winien zapewnić przeprowadzenie tych czynności począwszy od 2011 r.
W terminie odpowiedzi na niniejsze zalecenia pokontrolne należy opracować i przekazać do tut. organu harmonogram prac w powyższym zakresie na najbliższe dwa lata.

3. Należy podjąć działania aby aktualizacja operatu ewidencyjnego następowała poprzez wprowadzenie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich dokumentów – zgodnie § 45 ust. 1 i § 47 ust. 1 wyż. cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
4. Należy w sposób prawidłowy rejestrować dane w dzienniku zgłoszeń zmian oraz zawiadamiać, o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków, wszystkie uprawnione podmioty - zgodnie z § 48 ust. 1 i 2 oraz § 49 ust. 2 pkt 2 i 4 wyż. cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.
5. Należy wyeliminować nieścisłości w zakresie stwierdzonych w trakcie kontroli pojedynczych przypadków błędnie wprowadzonej daty określenia wartości i innych informacji wyszczególnionych w § 74 ust. 2 wyż. cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zalecenia powyższe stają się wiążące z dniem doręczenia niniejszego pisma.

O wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania proszę powiadomić tutejszy organ w terminie 30 dni od ich otrzymania.

Kopia: aa

Z up. Śląskiego Wojewódzkiego Inspektora
Nadzoru Geodzyjnego i Kartograficznego

J. W.
Jacek Wieczorek
Kierownik Oddziału
ds. nadzoru i kontroli



tel.: (32) 37-33-300

fax: (32) 37-33-399

www.um.zabrze.pl

prezydent@um.zabrze.pl



NACZELNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Grzegorz Drogalski

PREZYDENT MIASTA ZABRZE

ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

Zabrze, dnia 19.09.2013 r.

NASZ ZNAK: BK.1710.11.2013

WASZ ZNAK: GKI.431.3.10.2013

Śląski Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego
ul. Jagiellońska 25
40-032 KATOWICE

dotyczy: zaleceń pokontrolnych kontroli doraźnej

W odpowiedzi na przekazane w dniu 6 września 2013 roku zalecenia pokontrolne otrzymane po kontroli problemowej, przeprowadzonej w dniach 3-31 lipca 2013 roku w Urzędzie Miejskim w Zabrzu, dotyczącej m. in. prawidłowości prowadzenia operatu ewidencyjnego, w tym dostosowania ewidencji gruntów i budynków do przepisów rozporządzenia MRRiB w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2001 r. Nr 38, poz. 454) informuję, że podjęto następujące działania:

Zalecenie pokontrolne nr 1:

Należy podjąć działania mające na celu doprowadzenie do zgodności numeracji działek ewidencyjnych do wymogów § 9 ust. 4 i 5 rozporządzenia Ministra rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 1

W operacie ewidencji gruntów dla m. Zabrze, który został założony w 1965 roku w oparciu o materiały katastru pruskiego, przyjęto jego zasady numeracji działek, tzn. unikalność numeracji do arkusza mapy, a nie do obrębu, o czym mówią obowiązujące, wyżej powołane przepisy.

W Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji, wg jego stanu na 19.09.2013 r., umieszczona jest informacja na temat stanu procedowania nowego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, którego projekt dopuszcza sposób numeracji działek stosowany w m. Zabrze – obecnie projekt ten, po zakończeniu konsultacji społecznych, uzgodnień, zaakceptowaniu przez Komitet Rady Ministrów do Spraw Cyfryzacji oraz Stały Komitet rady Ministrów znajduje się w Komisji Prawniczej, po akceptacji której pozostaje jedynie Notyfikacja oraz podpis Ministra.

W związku z powyższym, racjonalne wydaje się powstrzymanie od podjęcia prac związanych z przenumerowaniem wszystkich działek w m. Zabrze do momentu ogłoszenia nowelizacji ww. rozporządzenia i analizy nowej sytuacji prawnej.

Zalecenie pokontrolne nr 2:

Należy podjąć działania w zakresie przeprowadzania okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych – zgodnie z § 54 wyż. cyt. rozporządzenia Prezydent Miasta winien zapewnić przeprowadzenie tych czynności, poczynwszy od 2011r. w terminie odpowiedzi na niniejsze zalecenia pokontrolne należy opracować i przekazać do tut. Organu harmonogram prac w powyższym zakresie na najbliższe 2 lata.

Ad. 2

Sporządzono harmonogram przeprowadzenia okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych dla m. Zabrze, który po przekształceniu w postać mapy poglądowej stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

Zalecenie pokontrolne nr 3:

Należy podjąć działania, aby aktualizacja operatu ewidencyjnego następowała poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych niezwłocznie po uzyskaniu odpowiednich dokumentów – zgodnie z § 45 ust. 1 i § 47 ust. 1 wyżej cytowanego rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 3

Średni termin aktualizacji operatu egib, stwierdzony podczas kontroli, dotyczący zmian wprowadzanych na wniosek wyniósł 10 dni, natomiast zmian wprowadzonych z urzędu 28 dni. Jednostkowe przypadki przekroczenia miesięcznego okresu aktualizacji operatu zostały przeanalizowane i podjęte zostaną czynności organizacyjne, pozwalające je wyeliminować.

Zalecenie pokontrolne nr 4:

Należy w sposób prawidłowy rejestrować dane w dzienniku zgłoszeń zmian oraz zawiadamiać o wprowadzonych zmianach do operatu ewidencji gruntów i budynków wszystkie uprawnione podmioty – zgodnie z § 48 ust. 1 i 2 oraz § 49 ust. 2 pkt 2 i 4 wyż. cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 4

Podjęto działania mające na celu zmianę sposobu rejestracji dokumentów, stanowiących dowody zmian danych ewidencyjnych.

W pkt. IV.4 protokołu kontroli kontrolujący ustalili, że organ zawiadamia zewnętrzne podmioty, zgodnie z § 49 ust. 1 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów, poza odosobnionym przypadkiem (dowód nr 26, karta 1-4). Po analizie tego przypadku stwierdzono, że dotyczył on wniosku strony o ujawnienie w egib umowy dzierżawy, który to wniosek został niezwłocznie, w dniu wpłynięcia do organu wprowadzony do bazy, a wnioskodawca zakupił wypis z rejestru gruntów, zawierający zaktualizowane dane, co było powodem odstąpienia organu od dodatkowego powiadamiania go o ww. zmianie.

Zalecenie pokontrolne nr 5:

Należy wyeliminować nieścisłości w zakresie stwierdzonych w trakcie kontroli pojedynczych przypadków błędnie wprowadzonej daty określenia

PROCESOR
WZGLĘDNY
WZGLĘDNY

1

wartości i innych informacji wyszczególnionych w § 74 ust. 2 wyż. cyt. rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Ad. 5.

Podjęto działania mające na celu zmianę sposobu rejestracji dokumentów, stanowiących dowody zmian danych ewidencyjnych dla rejestru cen i wartości nieruchomości.

PRACOWNIK WYDZIAŁU
[Signature]
[Signature]

Załączniki:

1. Harmonogram okresowych weryfikacji danych ewidencyjnych

NACZELNIK WYDZIAŁU
[Signature]
[Signature]

Sprawę prowadzi:

- Wydział Geodezji

Otrzymują:

ZASTĘPCA
PRACOWNIK WYDZIAŁU
[Signature]
[Signature]

1. adresat
2. a/a

