

Projekt

Prezydenta Miasta

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym, położonym w Zabrze przy ul. Henryka Sienkiewicza 28

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym, położonym w Zabrze przy ul. Henryka Sienkiewicza 28 na działce nr 2214/92, dla której Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00022183/9 wraz z infrastrukturą towarzyszącą położoną przy ul. Henryka Sienkiewicza na działce nr 5998/93, dla której Sąd Rejonowy w Zabrze prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00019469/4, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Artmed Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrze na podstawie umowy najmu zawartej dnia 01.01.2006 r. na czas nieoznaczony jest najemcą części nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Henryka Sienkiewicza 28. Przedmiotem ww. umowy najmu jest 78 pomieszczeń wraz z pomieszczeniami do niego przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 1 487, 27 m².

Pozostałe 4 pomieszczenia w przedmiotowym budynku wraz z pomieszczeniami przynależnymi o łącznej powierzchni użytkowej 123,73 m² są przedmiotem najmu na podstawie umowy najmu nr JGN/ZNL/N/L/2021, zawartej dnia 31.03.2021 r. z przeznaczeniem na prowadzenie NZOZ (poradnia okulistyczna).

Artmed Sp. z o.o. prowadząca Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnię Lekarską „Specjal-Med” wystąpiła z wnioskiem o zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu całości nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym o łącznej powierzchni użytkowej 1 611 m², posadowionym na działce nr 2214/92 o pow. 1069 m², dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00022183/9 wraz z infrastrukturą towarzyszącą posadowioną na działce nr 5998/93 o pow. gruntu 533 m², dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00019469/4, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze. Artmed Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu w przypadku wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu ww. nieruchomości zabudowanych, będzie ubiegał się o ich nabycie w drodze umowy sprzedaży.

Najemca poradni okulistycznej w oświadczeniu złożonym w dniu 21.11.2022 r. wyraził zgodę na powyższe rozwiązanie i zobowiązał się do rozwiązania umowy najmu zajmowanych pomieszczeń za porozumieniem stron ze skutkiem na 30 września 2023 r., a następnie do zawarcia umowy podnajmu ww. pomieszczeń, w celu kontynuowania działalności okulistycznej.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. (ze zm.) w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem murowanym na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowych nieruchomości zabudowanych na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.