

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 8 na rzecz Centrum Rozwoju Rodziny w Zabrzu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu ustanowionego na nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 8, oznaczonej jako działka nr 5479/35, zapisanej w ksiedze wieczystej GL1Z/00015044/1, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz Centrum Rozwoju Rodziny w Zabrzu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Decyzją z 25.07.2023 r. nr ZM-I.6844.27.2022.IC Prezydent Miasta Zabrze oddał w trwały zarząd, na czas nieoznaczony, nieruchomość położoną w Zabrzu przy ul. Park Hutniczy 8, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz Centrum Rozwoju Rodziny w Zabrzu, w celu prowadzenia działalności statutowej.

Z tytułu ustanowienia trwałego zarządu Centrum Rozwoju Rodziny w Zabrzu zostało zobowiązane do wnoszenia opłat rocznych, ustalonych według stawki procentowej od ceny nieruchomości równej jej wartości, ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Wartość nieruchomości została ustalona na kwotę 1.836.695,00 zł, natomiast jako stawkę procentową przyjęto 0,3 % ceny nieruchomości, zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Wobec powyższego, opłata roczna wynosi 5.510,08 zł.

Pismem z 03.08.2023 r. Centrum Rozwoju Rodziny w Zabrzu wystąpiło o udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Na podstawie art. 84 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy, właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu, ustalonych zgodnie z art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość została oddana w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową. Z uwagi na fakt, że Centrum Rozwoju Rodziny w Zabrzu realizuje zadania w zakresie polityki prorodzinnej, wspierania rodziny, systemu pieczy zastępczej, pomocy społecznej, a także wspierania osób niepełnosprawnych, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.