

**UCHWAŁA NR LXXIV/990/23  
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 20 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze na rzecz ich użytkowników wieczystych w ramach realizacji roszczeń oraz udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 198i ust. 1, art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

**§ 2.** Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

**§ 3.** Ustala się bonifikatę w wysokości 20%, na wniosek osoby fizycznej będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, która zgłosi zamiar zapłaty ceny nieruchomości jednorazowo i nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Zabrze.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodnicząca Rady Miasta  
Zabrze

**dr Łucja Chrzęstek-Bar**