

Projekt

Prezydent Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat
umowy dzierżawy części nieruchomości, położonej w Zabrze przy ul. Jana Keplera**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na okres 10 lat z dotychczasowym dzierżawcą, umowy dzierżawy nieruchomości objętej księgą wieczystą GL1Z/00013337/8, stanowiącej część działki nr 2503/52 o pow. 4055 m², położonej w Zabrze przy ul. Jana Keplera, będącej własnością Gminy Miejskiej Zabrze, zaznaczoną na załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

z dnia.....2023 r.



Uzasadnienie

Dotychczasowy dzierżawca złożył wniosek o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej część działki nr 2503/52 położonej w Zabrzu przy ul. Jana Keplera, dla której Sąd Rejonowy w Zabrzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1Z/00013337/8, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Przedmiotowa nieruchomość jest aktualnie wydzierżawiona z przeznaczeniem na parking strzeżony na podstawie umowy zawartej przez Miasto Zabrze – Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami nr JGN/DO/Dz/P/2/2022 z dnia 5.01.2022 r., której termin obowiązywania upływa 31.12.2024 r. Wnioskodawczyni zamierza poprawić użyteczność dzierżawionego aktualnie terenu m.in. poprzez wymianę podłoża gruntowego i wprowadzenie elektronicznego systemu obsługi klienta, co wiąże się dla niej z kosztowną inwestycją, w związku z czym ubiega się o wydłużenie okresu dzierżawy ww. nieruchomości.

Wydzierżawiona nieruchomość gruntowa wchodzi w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze w rozumieniu art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy można odstąpić za zgodą rady gminy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.