

Umowa nr CRU/...../ 2023

Zawarta w dniu r. w Zabrzu, pomiędzy:

Miastem Zabrze z siedzibą władz w Urzędzie Miejskim, ul. Powstańców Śl. 5-7, 41-800 Zabrze, (NIP 648-27-43-351) zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Zabrze w imieniu, którego na podstawie upoważnienia działa:

Katarzyna Dzióba – Zastępca Prezydenta Miasta

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

§1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca podejmuje się wykonania zamówienia pn:
„Wykonanie prac remontowych w domu przedpogrzebowym na cmentarzu komunalnym przy ul. Pokoju w Zabrzu”
2. Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
 - a) wymogami zawartymi w Zapytaniu ofertowym z dnia
 - b) ofertą Wykonawcy z dnia
 - c) opisem zawartym w niniejszej umowie,
 - d) wymaganiami producenta i przepisami Prawa Budowlanego,
 - e) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami.
4. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) Montaż umywalki o średn. 40 cm wraz z baterią, syfonem, półnogą, wężykiem, zaworem, złączką w pomieszczeniu WC wraz z robotami towarzyszącymi tj: jeśli zajdzie taka potrzeba skucie kafelek, wykonanie fragmentu nowej instalacji wod. kan., położenie nowych kafelek, fugowanie, silikonowanie.
 - b) Wykonanie powłok malarskich wraz z gruntowaniem wraz z robotami towarzyszącymi w pomieszczeniu pracowniczym tj.: Zabezpieczenie posadzki za pomocą taśm i folii, zerwanie luźnych powłok malarskich, gruntowanie, wypełnianie ubytków w tynku, malowanie sufitu, wykonanie powłok malarskich ścian farbą emulsyjną (górna część ścian), 2 krotne wykonanie powłok malarskich farbą olejną (dolna część ścian tzw; lamperia, drzwi, rury).
 - c) Wykonanie ścianki działowej pomiędzy salą przedpogrzebową a pozostałą częścią pomieszczenia z płyty kartonowo gipsowej z zastosowaniem profili. Montaż ościeżnicy, drzwi wraz z klamką rozm. 90. Kolor I sposób otwierania drzwi do ustalenia z Zamawiającym.
 - d) Wykonanie powłok malarskich wraz z gruntowaniem wraz z robotami towarzyszącymi w sali przedpogrzebowej tj: Zabezpieczenie posadzki za pomocą taśm i folii, zerwanie luźnych powłok malarskich, gruntowanie, wypełnianie ubytków w tynku, malowanie sufitu, wykonanie powłok malarskich ścian farbą emulsyjną (górna część ścian), 2 krotne wykonanie powłok malarskich farbą olejną (dolna część ścian tzw.; lamperia, drzwi, rury).
 - e) Montaż rolet „mini” 4 sztuki z kasetą w drzwiach wejściowych do domu przedpogrzebowego. Kolor rolet do ustalenia z Zamawiającym.
 - f) Wykonanie otworu w ścianie oraz montaż dwóch sztuk krtek wentylacyjnych + rura spiro w pomieszczeniu prysznicowym wraz z robotami towarzyszącymi.
 - g) Wywóz odpadów i utylizacja.
 - h) Pomalowanie regału na znicze do ponownego użycia farbą dostosowaną do rodzaju powierzchni i odporną na warunki atmosferyczne.

5. Warunki realizacji:

- a) Przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby dopuszczone do używania w budownictwie w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego. Wszystkie materiały muszą być fabrycznie nowe i I gatunku.
- b) Zamawiający zastrzega sobie prawo wyboru koloru i detali materiałów wykończeniowych.
- c) Po przyjęciu terenu realizacji robót Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przejęty teren oraz zaplecze.
- d) Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli terenu, realizowanych robót, stosowanych w ich toku wyrobów oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji robót będących przedmiotem umowy.
- e) Wykonawca ma obowiązek prowadzenia na bieżąco i przechowywania dokumentów zgodnie z Prawem budowlanym
- f) Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w ich bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót. W przypadku ich uszkodzenia obowiązany jest na własny koszt do ich naprawy.
- g) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót lub mające związek z prowadzonymi robotami.
- h) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.
- i) Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za materiały i sprzęt Wykonawcy pozostawiony na terenie prowadzonych robót.
- j) Wykonawca obowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§2 Podwykonawcy

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wyłącznie siłami własnymi chyba, że uzyska pisemną zgodę Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zachowania osób trzecich, którymi się posługuje przy wykonywaniu umowy, tak jak za swoje własne działania lub zaniechania.
3. W celu uzyskania zgody Zamawiającego na wykonanie umowy przy pomocy osób trzecich Wykonawca jest obowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą, którego zapisy nie mogą naruszać postanowień umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
4. Zmiana lub wprowadzenie podwykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§3 Terminy

1. Zadanie o którym mowa w § 1 ust 1 zostanie zrealizowane **do 21 dni od dnia zawarcia umowy.**
2. Termin wykonania prac należy uzgodnić z zarządcą cmentarza komunalnego przy ul. Pokoju w Zabrze.
3. Jeśli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpią opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy spowodowane obiektywnymi zewnętrznymi przesłankami niezależnymi i niezawinionymi przez Wykonawcę, opóźnienia te mogą stanowić dla Zamawiającego podstawę do zmiany terminu zakończenia umowy.

§4 Wynagrodzenie

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego następujące wynagrodzenie:
brutto: zł (słownie:)
w tym:
cena netto: zł
VAT: zł tj. 23 %
2. Kwota, o której mowa w § 4 ust 1 obejmuje wszelkie koszty i czynności Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu umowy i wypłacona będzie po zakończeniu robót.

§5 Kierownik robót

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika robót odpowiedzialnego za wykonanie umowy w osobie:
2. Ewentualna zmiana kierownika zadania ustanowionego przez Wykonawcę wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu.

§6 Koordynator robót

1. Ze strony Zamawiającego funkcję koordynatorów robót wchodzących w zakres obowiązków umownych pełnią: Sylwia Jentrzczok, Maciej Bąk, Łukasz Milewski.
2. Inspektor uprawniony jest do reprezentowania Zamawiającego wobec Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:
 - a. wydawania Wykonawcy poleceń w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - b. kontrolowania sposobu wykonywania przedmiotu umowy,
 - c. odbioru wykonanych robót,
 - d. podpisywania protokołu odbioru wykonanych robót,
 - e. naliczania kar umownych,
 - f. zatwierdzania faktury do zapłaty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.
4. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

§7 Zapłata

1. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo w oparciu o obustronnie podpisany protokół odbioru.
2. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie faktura VAT wystawiona w 2 egz. na Miasto Zabrze, ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze.
3. Faktura zapłacona zostanie z konta Zamawiającego: w terminie do 14 dni od daty otrzymania na rachunek bankowy nr
4. Zamawiający wyłącza stosowanie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur elektronicznych (e faktur).
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia.

§8 Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi:

Projekt umowy

- a) w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 0,2 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za niedotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - c) w wysokości 0,5 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 4 ust. 1, za opóźnienie w usunięciu wad, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Kary umowne Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§9 Spory

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy realizacji umowy strony poddają pod jurysdykcję sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§10 Gwarancja

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat od daty odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 7 ust 1.
2. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń powstałych z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad ujawnionych w przedmiocie umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego w pisemnym zgłoszeniu wady.
4. W razie nieprzystąpienia do usuwania wady w terminie 7 dni od daty zgłoszenia albo nieusunięcia wady w wyznaczonym terminie, Zamawiający uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wady osobie trzeciej na koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania zgody sądu na wykonanie zastępcze.
5. Za opóźnienie w usunięciu wady Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą zgodnie z § 8 ust 2 lit. C.
6. W przypadku, gdy usunięcie wady wymaga podjęcia działań administracyjnych lub wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz Zamawiający może wyznaczyć dłuższy termin konieczny na usunięcie wady.

§11 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) Wykonawca nie przystępuje do wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 lub Wykonawca przerwał realizację przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - b) Wykonawca nie wypełnia swoich obowiązków z należytą starannością i realizuje przedmiot umowę w sposób niezgodny z umową, i obowiązującymi przepisami.
2. Jeżeli Wykonawca będzie wypełniał swoje obowiązki bez należytej staranności lub sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania umowy. Jeżeli mimo to Wykonawca nadal nie będzie realizował przedmiotu umowy należycie Zamawiający może powierzyć dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 11 ust. 1 musi mieć formę pisemną pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

Projekt umowy

4. W przypadku odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, Zamawiający jest zobowiązany:
 - a) odebrać wykonany przedmiot umowy,
 - b) zapłacić za wykonany przedmiot.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
6. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca