Załącznik do zarządzenia Nr 1132/ON/2023

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 19 grudnia 2023 r.

WYKAZ NR 40/N/2023
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Wolności 304, obejmującej działki nr: 1213/26 i 1208/26.

1. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:** nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 1213/26 o pow. 215 m^2, użytek gruntowy B, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00010823/1, położoną w Zabrzu przy ul. Wolności 304, obręb: 0012, Zabrze oraz działkę nr 1208/26 o pow. 8 m^2, użytek gruntowy Bi, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00016325/2, położoną w Zabrzu przy ul. Wolności 304, obręb: 0012, Zabrze. Łączna powierzchnia działek wynosi 223 m^2.

2. **Opis nieruchomości:** działki nr: 1213/26 i 1208/26 są niezabudowane, o nieregularnym kształcie i zróżnicowanej topografii. Teren obecnie jest użytkowany jako droga wewnętrzna pomiędzy ulicą Andrzeja Boboli a ulicą Wolności. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na terenie zbywanych działek zlokalizowany jest fragment płotu należący do nieruchomości sąsiedniej. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo - usługowe. Przez ww. działki przebiega sieć telekomunikacyjna oraz fragment kanalizacji sanitarnej. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

Z uwagi na kształt, usytuowanie oraz brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, przedmiotowe działki nie mogą być zagospodarowane jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym, wybrano formę przetargu ograniczonego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych obejmujących działki nr: 1212/26, 1209/26 i 1134/26.

3. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XXVIII/289/04 z 5.07.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Zabrza – obszar „A", ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Śląskiego nr 86 z dnia 8 września 2004 r. poz. 2452, działki nr 1213/26 i nr 1208/26 zlokalizowane są w terenie oznaczonym symbolem jednostki strukturalnej A1.05, dla którego określono funkcję podstawową TKC – place, skwery, ciągi piesze i rowerowe. Dodatkowo niewielka część działki nr 1213/26 leży w terenie oznaczonym symbolem jednostki strukturalnej A1/3.4, dla którego określono funkcję podstawową TOI - opiekę medyczną oraz w terenie oznaczonym symbolem jednostki strukturalnej A1/3.2, dla którego określono funkcję podstawową TCM - tereny usługowo-mieszkaniowe zintegrowane. Ponadto zbywany teren leży w strefach opisanych symbolami: SE-1 - Strefa zasięgów obszarów górniczych KWK Bielszowice i KWK Pstrowski oraz SH-1.1 - Strefa „A" pełnej ochrony konserwatorskiej.

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00010823/1** wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością. W dziale IV ww. księgi brak jest wpisów dotyczących hipotek. W dziale III i IV księgi wieczystej nr **GL1Z/00016325/2** brak jest wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

4. **Podstawa zbycia:** sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. **Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat:** cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 63.300,00 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. **Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo** w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się: od dnia: 21.12.2023 r. do dnia: 10.01.2024 r.