

**Projekt**

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze na 2024 rok**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości:

**1) od budynków lub ich części:**

|                                                                                                                                                        |                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| a) mieszkalnych                                                                                                                                        | 1,15 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                         |
| b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | 33,10 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                        |
| c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                               | 15,50 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                        |
| d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,76 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                         |
| e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 11,17 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                        |
| f) nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych jako komórki                                                               | 7,22 zł od 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej                                         |
| <b>2) od budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej</b>                                                                               | 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 u.p.o.l. |
| <b>3) od gruntów:</b>                                                                                                                                  |                                                                                    |
| a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                          | 1,34 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                            |
| b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych                                          | 6,66 zł od 1 ha powierzchni                                                        |
| c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 0,71 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni                                            |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. | 4,39 zł od 1 m <sup>2</sup> powierzchni |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Traci moc uchwała nr LVII/818/22 Rady Miasta Zabrze z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze na 2023 rok.

§ 4. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (*Dz. U. z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.*) rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust.1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Powyższe dane są publikowane w Dzienniku Urzędowym RP „*Monitor Polski*”. Ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2023 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2022 r. wyniósł 115,0 (*wzrost cen o 15,0%*).

Zaproponowane w projekcie uchwały stawki podatku zostały podwyższone co do zasady do poziomu stawek maksymalnych ogłoszonych na rok 2024 w powołanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej. Natomiast dla budynków lub ich części nie związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej wykorzystywanych jako komórki zaproponowano wzrost stawek o poziom inflacji tj. o 15 % czyli na poziomie niższym niż stawki maksymalne.

Niniejszy projekt uchwały nie wprowadza różnicowania stawek podatkowych dotyczących przedmiotów opodatkowania związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej z uwagi na nie podjęcie przez Komisję Europejską nowego rozporządzenia regulującego udzielanie pomocy de minimis w okresie 2024-2027. Z udzielonych wyjaśnień Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów (opublikowane na stronie internetowej pod adresem: <https://uokik.gov.pl/wyjasnienia2.php#faq5306> – stan na dzień 18.10.2023 r.) wprost wynika, że Komisja Europejska planuje przyjęcie nowego rozporządzenia regulującego udzielanie pomocy de minimis w okresie 2024-2027, które ma zastąpić rozporządzenie KE NR 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (*Dz. U. UE. L. z 2013 r. Nr 352 str. 1, z 2020 r. Nr 215 str. 3 oraz z 2023 r. str. 2391*). Z uwagi na powyższe na chwilę obecną nie ma możliwości wprowadzenia różnicowania stawek podatku od nieruchomości.