

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2023 r.

w sprawie określenia warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze na rzecz ich użytkowników wieczystych w ramach realizacji roszczeń oraz udzielania bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 198i ust. 1, art. 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze na rzecz użytkowników wieczystych występujących z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości.

§ 2. Cenę nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu ustala się w wysokości wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 3. Ustala się bonifikatę w wysokości 20%, na wniosek osoby fizycznej będącej użytkownikiem wieczystym nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, która zgłosi zamiar zapłaty ceny nieruchomości jednorazowo i nie posiada zaległości z tytułu rocznych opłat za użytkowanie wieczyste gruntu, podatku od nieruchomości oraz opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie miasta Zabrze.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 198i ust. 1 oraz 198k ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przyjętych ustawą z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U z 2023 r. poz. 1463), w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, w stosunku do których użytkownik wieczysty może wystąpić z żądaniem sprzedaży tych nieruchomości, określenie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz tych użytkowników wieczystych oraz możliwość udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości gruntowej, jak również samodzielnego kształtowania warunków udzielenia bonifikat oraz wysokości stawek procentowych ustawodawca pozostawił w kompetencji rady gminy.

Mając na uwadze powyższe, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały i ustalenie szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze, na rzecz użytkowników wieczystych, którym przysługuje roszczenie o sprzedaż tych nieruchomości. Natomiast wychodząc naprzeciw oczekiwaniom użytkowników wieczystych, którzy nie wykorzystują nieruchomości do prowadzenia działalności gospodarczej i zgłoszą zamiar zapłaty ceny nieruchomości jednorazowo zasadnym jest udzielenie bonifikaty.