

Załącznik do zarządzenia Nr 19/ON/2024
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 2 stycznia 2024 r.

WYKAZ NR 6/N/2024
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Skarbnika.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę 667/35 o pow. 0,0803 ha, położoną w Zabrzu przy ul. Skarbnika obręb: 0011, Zaborze.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana, porośnięta drzewami i inną zielenią nieurządzoną, położona blisko Drogowej Trasy Średnicowej. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa, usługowa oraz tereny niezabudowane. Nieruchomość w kształcie zbliżonym do prostokąta, teren płaski równy. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna i znajduje się na niej latarnia. Dostęp do nieruchomości oraz uzbrojenia jest możliwy od ul. Skarbnika. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej, usytuowanych wzdłuż ciągów komunikacyjnych, wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 667/35 znajduje się na obszarze, dla którego miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Zabrze stracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r. Gmina Miejska Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z dnia 4 lipca 2011 r.), w którym ww. teren oznaczony jest symbolem MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Działka nr 667/35 zlokalizowana jest poza granicami i terenami górnictwami. Dla terenu obejmującego ww. nieruchomość została wydana decyzja o lokalizacji celu publicznego nr 21/06 z dnia 20.04.2006 r. pn. „Przebudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej wraz z przebudową dróg i chodników w zlewni rzeki Czarniawki w Zabrzu – Zaborzu – Południowym. W księdze wieczystej nr GL1Z/00022067/0 brak jest wpisów dotyczących obciążeń i hipotek.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 140 000,00 zł. Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości wraz z podatkiem VAT należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wnioski o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się:

od dnia: 4.01.2024 r.

do dnia: 24.01.2024 r.