

Załącznik do zarządzenia Nr 37/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 5 stycznia 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Zygmunta Krasińskiego 2a/1				
działka:	nr 887/80	pow. 332 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021734/0	prawo: własność	udział: 159/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 40,60 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC		
cena:	udziału w gruncie: 18.902,00 zł			lokalu: 124.859,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.780,40 zł		lokalu: 24.971,80 zł	
2.	ul. Władysława Łokietka 8/2				
działka:	nr 4759/52	pow. 153 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027619/0	prawo: własność	udział: 107/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 30,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC		
cena:	udziału w gruncie: 5.828,00 zł			lokalu: 120.076,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.165,60 zł		lokalu: 24.015,20 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 11.01.2024 r. do dnia: 31.01.2024 r.