

Załącznik do zarządzenia Nr 18/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 2 stycznia 2024 r.

WYKAZ NR 3/G/2023

NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz dzierżawcy, nieruchomość gruntową zabudowaną garażem, położoną w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej z zaliczeniem nakładów poniesionych na wybudowanie garażu.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: działka nr 1673/96 o powierzchni 20 m², położona w Zabrzu przy ul. Makoszowskiej zabudowana garażem, obręb Zabrze, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Zabrze, objęta księgą wieczystą nr GL1Z/00034453/0.

2. Opis nieruchomości: nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem garażowym o pow. użytkowej 17,61 m² i kubaturze 43,00 m³, znajdującym się w kompleksie garażowym. Dla nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym zostanie ustanowiona nieograniczona w czasie służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu po działkach nr 1815/96 i 2303/96 będącymi własnością Gminy Miejskiej Zabrze.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: nieruchomość nie jest objęta aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r. działka nr 1673/96 posiada symbol TK co oznacza tereny zaplecza komunikacji.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 11 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 6, 6a, 6b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz Uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7282 ze zm.).

5. Cena nieruchomości:

- cena nieruchomości 16.328,00 zł w tym cena gruntu 3.692,00 zł;
- wartość nakładów poniesionych na wybudowanie garażu 12.636,00 zł;
- kwota do zapłaty 3.692,00 zł.

6. Opłata za ustanowienie służebności gruntowej wynosi 300,00 zł. Do tej opłaty zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

7. Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej oraz opłata za ustanowienie służebności gruntowej powinny być wpłacone przed podpisaniem umowy notarialnej.

8. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres: od dnia: 11 stycznia 2024 r. do dnia: 31 stycznia 2024 r.