



**RAPORT KOŃCOWY
Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
dotyczących
GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI
MIASTA ZABRZE DO 2030 ROKU**

Spis treści

PODSTAWA PRAWNA	str.3
PARTYCYPACJA SPOŁECZNA – OCENA PROBLEMÓW PRZEZ MIAESZKAŃCÓW- ETAP PRZYGOTOWANIA GPR.....	str.4
SPOSÓB PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZABRZE DO 2030 ROKU.....	str. 9
PODSUMOWANIE KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU GPR.....	str.11
DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DOT. KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU GPR MIASTA ZABRZE 2030.....	str.11

Tabela1: Wnioski złożone w trakcie konsultacji społecznych do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku, oraz odniesienie się do tych wniosków zgłoszonych w toku konsultacji GPR	str.14
---	--------

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z ustawą (Art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji tj. Dz. U. z 2021 poz. 485 z późn. zm.) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust.1 i 2) m.in. na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu dla interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji,
- rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) „mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Prezydent Miasta Zabrze .

2. PARTYCYPACJA SPOŁECZNA – OCENA PROBLEMÓW PRZEZ MIAESZKAŃCÓW- ETAP PRZYGOTOWANIA GPR

W okresie od listopada 2021 r. do lipca 2022 r. przeprowadzono 2 fazy otwartych konsultacji społecznych, w terminach:

- 18 listopada 2021 r. – 20 grudnia 2021 r. – wstępne konsultacje w zakresie oceny dotychczasowych procesów rewitalizacji oraz oceny stopnia i zróżnicowania bieżących problemów rewitalizacyjnych w mieście – faza I,
- 4 marca 2022 r. – 4 kwietnia 2022 r. – konsultacje wstępnej wersji uchwały delimitacyjnej obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji – faza II.-etap 1
- 3 czerwca 2022 r. do 3 lipca 2022 r. – konsultacje dotyczące projektu uchwały w sprawie delimitacji obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego do Gminnego Programu Rewitalizacji do 2030 roku. faza II.-etap 2

W wyniku prac analitycznych oraz konsultacji zakreślano ostateczną delimitację obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji.

Faza I

Spółeczność Zabrza (tj. mieszkańcy, przedsiębiorcy oraz członkowie organizacji pozarządowych) od dnia 18 listopada 2021 r. do 20 grudnia 2021 r. brała udział w procesie oceny dotychczasowego programu rewitalizacji. W tym zakresie pozyskano również informacje do przeprowadzenia diagnozy i do określenia nowych kierunków i działań rewitalizacyjnych do 2030 r. Konsultacje społeczne związane z przygotowaniem nowego Programu Rewitalizacji realizowane były na podstawie art. 5 ust. 1-3 i art. 6 ust. 1-9 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2021. poz. 485) oraz na podstawie Uchwały Nr XXXV/372/2016 z dnia 19 grudnia Rady Miasta Zabrze w sprawie Lokalnego Programu Rewitalizacji Obszarów Miejskich Miasta Zabrze na lata 2016-2023 wraz z późn. zm. Zgodnie z art. 6 ust. 2, pkt 3a i 3b ustawy o rewitalizacji oraz z uwagi na obostrzenia oraz zasady bezpieczeństwa sanitarnego przyjętą formą konsultacji społecznych była komunikacja za pomocą środków elektronicznych.

Konsultacje społeczne były prowadzone z wykorzystaniem formy wywiadu, ankiet, formularza uwag dostępnych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze w zakładce: Urząd Miejski/ Konsultacje społeczne oraz Urząd Miejski / Konsultacje z NGO.

Istniała też możliwość wypowiedzenia się poprzez udział w ankiecie anonimowej dla mieszkańców – Program Rewitalizacji Miasta Zabrze, która była zamieszczona na stronie: www.miastozabrze.pl/kategoria/dla-mieszkancow.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona w dniu 10 listopada 2021 w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zabrze oraz na stronie BIP w zakładce Obwieszczenia i informacje.

Ramowe wyniki konsultacji z fazy I

W toku prac diagnostycznych przeprowadzono konsultacje drogą internetową. W badaniu, realizowanym w okresie październik – grudzień 2021 r., wzięły udział 482 osoby. Celem badania była identyfikacja postrzegania miasta oraz jego perspektyw rozwoju.

Wyniki konsultacji z fazy II

Na podstawie wyników konsultacji społecznych z etapu pierwszego oraz po:

- przeprowadzeniu prac analitycznych związanych z oceną aktualności Lokalnego Programu Rewitalizacji
- opracowaniu metody delimitacji w oparciu o dane ilościowe zgodnie z zapisami ustawy o rewitalizacji, tj. wykorzystującej obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań i przeprowadzaniu analiz ilościowych

dokonano wstępnego wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji celem przeprowadzenia kolejnego etapu konsultacji.

Mieszkańcy Zabrze oraz partnerzy społeczno-gospodarczy, w tym przedsiębiorcy, przedstawiciele organizacji pozarządowych oraz środowisk naukowych i administracji publicznej działającej w mieście w okresie od dnia 4 marca do 4 kwietnia 2022 r. brali udział w procesie oceny wstępnej delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

Konsultacje społeczne były prowadzone z wykorzystaniem wielu form, w tym: ankiet, formularza uwag dostępnych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze oraz warsztatów i spotkań roboczych i wywiadów.

Opublikowane zostało obwieszczenie Prezydenta Miasta Zabrze o konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz ogłoszenie w prasie lokalnej.

Zgłaszanie uwag możliwe było również:

- w postaci papierowej przekazanej osobiście do: Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piastowska 11, pok. 1-3

- w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze
- w postaci elektronicznej na mail: sekretariat bpp@um.zabrze.pl

W formie pisemnej, ankietowej oraz ustnej i pocztą na etapie pierwszym konsultacji projektu uchwały RM nie wpłynęły uwagi.

W toku prac zorganizowano 4 warsztaty: w terminach 9 marca 2022 r., 10 marca 2022 r., 23 marca 2022 r. oraz 24 marca 2022 r.

Po opublikowaniu zaproszenia i informacji o warsztatach w ww. formach do przedstawicieli administracji oraz podmiotów sektora NGO skierowano pisma zapraszające do udziału w spotkaniach.

W toku warsztatów zaprezentowano założenia i wyniki analiz oraz pracowano metodami warsztatowymi w zakresie identyfikacji w przestrzeni miasta obszarów o szczególnym natężeniu problemów rewitalizacyjnych.

Wynikiem prac warsztatowych konsultacji społecznych z pierwszego etapu 2. fazy było wprowadzenie modyfikacji granic do przedstawionego obszaru ww. fazy konsultacji wraz z wprowadzeniem dodatkowo obszaru do rewitalizacji po KWK Makoszowy.

Po wprowadzeniu zmian ostatni etap konsultacji stanowiły konsultacje projektu uchwały w sprawie delimitacji obszaru rewitalizacji oraz obszaru zdegradowanego do Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku, które przeprowadzono w okresie od 3 czerwca 2022 r. do 3 lipca 2022 r.

Zgodnie z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Zabrze o konsultacjach społecznych projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Zabrze – etap II były one prowadzone w następujących formach:

1. zbieranie uwag:

- w postaci papierowej przekazanej osobiście do: Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piastowska 11, pok. 1-3
- w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze;

2. zbieranie uwag w postaci poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat _ bpp@um.zabrze.pl;

3. ankiety oraz przy wykorzystaniu grup przedstawicielskich.

Konsultacje społeczne były prowadzone z wykorzystaniem ww. formy, w tym ankiet, formularza uwag dostępnych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze w zakładce: Urząd Miejski / Konsultacje społeczne oraz Urząd Miejski / Konsultacje z NGO oraz na stronie: www.miastozabrze.pl/kategoria/dla-mieszkanow.

Informacja o konsultacjach społecznych została udostępniona w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Zabrze oraz na stronie BIP w zakładce Obwieszczenia.

W tym etapie konsultacji nie zgłoszono uwag merytorycznych do konsultowanego projektu uchwały, w tym w szczególności dotyczących treści uchwały oraz stanowiącej załącznik mapy obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Nie zgłoszono również merytorycznych uwag do opracowanej i udostępnionej diagnozy obszaru.

W toku konsultacji przekazano uwagę dotyczącą kwestii technicznej – redakcyjnej.

Ponadto rady dzielnic zostały powiadomione o toczącej się procedurze, a raport z konsultacji społecznych po I i II etapie został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej w zakładce Urząd Miejski – Konsultacje z NGO.

W dniu 21 listopada 2022 roku Rada Miasta Zabrze podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji. Prezydent Miasta Zabrze w dniu 24.11.2022 r. dokonał obwieszczenia w tej sprawie (umieszczając odpowiednie informacje publicznie, w tym w BIP oraz na stronie internetowej Zabrze oraz zaprosił do dalszych prac partycypacyjnych). W toku kolejnego etapu prac, tj. opracowania Gminnego Programu Rewitalizacji, zorganizowano kolejne działania partycypacyjne obejmujące:

- organizację otwartych warsztatów, do udziału w których zaproszono mieszkańców, organizacje pozarządowe, przedsiębiorców, środowisk naukowych oraz placówek samorządowych w tym działający w obszarze kultury. Warsztaty odbyły się w Centrum Usług Społecznych (obszar rewitalizacji) w dniu 5 grudnia 2022 r.
- Dyskusję na posiedzenie Powiatowej Rady Rynku Pracy w Zabrze, w trakcie którego przedstawiono stan prac oraz informację o zakresie przygotowywanego dokumentu. Podkreślono również możliwość zgłaszania propozycji przedsięwzięć do ujęcia w Programie. Posiedzenie odbyło się w dniu 14 grudnia 2022 r.
- Umożliwiono zgłaszanie propozycji przedsięwzięć rewitalizacyjnych:
 - w postaci papierowej przekazanej osobiście do: Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piastowska 11, pok. 1-3
 - w postaci papierowej przekazanej pocztą na adres: Urząd Miejski w Zabrze, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze

- w postaci poczty elektronicznej na adres e-mail: sekretariat _ bpp@um.zabrze.pl

Zgłoszone propozycje przeanalizowano i wykorzystano do pogłębienia informacji o potencjałach i problemach obszaru formułowania celów, kierunków oraz przedsięwzięć.

W dniu 24 listopada 2022 roku w gazecie „Głos Zabrze i Rudy Śląskiej”, tablicy ogłoszeń tut. Urzędu oraz BIP zostało opublikowane Ogłoszenie/Obwieszczenie Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 r.

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabrzu znajdowało się w miejscu publicznie dostępnym w okresie od 24.11.2022 r. do 3.01.2023 r.

Oprócz informacji w gazecie, tablicy ogłoszeń i na stronie Miasta Zabrze w ww. sprawie: dotyczących możliwości podzielenia się pomysłami na rzecz planowania działań rewitalizacyjnych – przedstawiciele samorządu rozmawiali z przedstawicielami zabrzańskich podmiotów funkcjonujących w obszarze rozwoju gospodarczego oraz prywatnymi przedsiębiorcami o mechanizmach integrowania działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki podczas I Śniadania Biznesowego . Spotkanie z dnia 24 listopada 2022 r. było okazją do wymiany doświadczeń, stanowiło jedną z form pozafinansowej współpracy administracji publicznej z podmiotami spoza jej struktury na rzecz podjęcia interwencji w obszarach koncentracji negatywnych zjawisk społecznych. Uczestnicy rozmawiali o wzajemnych możliwościach wsparcia i zacieśnienia współpracy, celem wykorzystania potencjałów Zabrze między innymi do stworzenia nowych miejsc pracy.

Informacje dotyczące przygotowywanego dla Zabrze Gminnego Programu Rewitalizacji przedstawione zostały w dniu 14 grudnia 2022 r. na posiedzeniu Powiatowej Rady Rynku Pracy. Podczas spotkania przedstawiono prezentację z zakresu delimitacji obszarów i omówiono cele związane z programowaniem rewitalizacji jw.

W dniu 5 grudnia 2022 r. w Centrum Usług Społecznych przy ul. Stalmacha 7 od godz. 17.00, podczas otwartego dla mieszkańców spotkania dyskusyjnego poświęconego wyznaczonemu obszarowi rewitalizacji wszyscy zainteresowani pracami nad dokumentem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku mogli sprawdzić, które obszary miasta zostały objęte Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku, mogli dowiedzieć się, jakie są cele rewitalizacji, a także mogli podzielić się swoimi spostrzeżeniami i pomysłami oraz wziąć udział w planowaniu działań rewitalizacyjnych. Podczas spotkania konsultowano też sposób wypełnienia formularza z propozycją przedsięwzięcia rewitalizacyjnego.

Na rzecz wsparcia komunikacji z mieszkańcami opracowano plakat pt. Rewitalizacja na co dzień. Spotkajmy się! Gminny Program Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku. Plakat znajdował się w przestrzeni miasta, a także został umieszczony na stronie pod adresem [https://miastozabrze.pl/dla-mieszkancow/rewitalizacja/aktualności](https://miastozabrze.pl/dla-mieszkancow/rewitalizacja/aktualnosci).

Poza tym indywidualnie zachęcano do udziału w warsztatach i rozdawano ulotki. Drogą e-mailową wysłano informacje do różnych środowisk, w szczególności z terenu obszaru rewitalizacji, a także reprezentujących rady dzielnic. Ponadto w Biurze Planowania Przestrzennego w godzinach od 9.00 do 15.00 była możliwość pozyskania informacji o toczącej się nowej procedurze programowania rewitalizacji.

3. SPOSÓB PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI MIASTA ZABRZE DO 2030 ROKU.

Kolejny etap konsultacji społecznych prowadzono w dniach od 1 września 2023 roku do 2 października 2023 roku.

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku.

Konsultacje społeczne przeprowadzono zgodnie z art. 6 oraz art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.

W dniu 24 sierpnia 2023 roku Ogłoszenie Prezydenta Miasta Zabrze o konsultacjach społecznych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku. Projekt 1.0. zostało opublikowane w gazecie „Głos Zabrze i Rudy Śląskiej”, na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu oraz na stronach BIP w zakładce Rewitalizacja pod adresem <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/r>.

Obwieszczenie Prezydenta Miasta Zabrze w sprawie konsultacji społecznych Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zabrzu znajdowało się w miejscu publicznie dostępnym w okresie od 24.08.2023 r. do 2.10. 2023 r.

Na stronie BIP pod adresem: <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/r> do publicznej wiadomości podano informację o formach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku. Informacja o toczącym się procesie przygotowania projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku została też zamieszczona na stronie

Poza tym, opracowano plakat poświęcony Rewitalizacji z logiem. Plakat z informacją o formach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych projektu Gminnego Programu Rewitalizacji

Miasta Zabrze do 2030 roku był upubliczniony na Tablicach ogłoszeń w przestrzeni miasta, a także w Centrum Informacji przy ul. Powstańców Śl.

Do udostępnionego na stronie internetowej projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku uwagi i wnioski można było składać w formie pisemnej za pomocą Formularza Zgłaszania Uwag.

Wypełniony Formularz można było :

1. pozostawić w Urzędzie Miasta Zabrze , ul. Piastowska 11, sekretariat Biura Planowania Przestrzennego, pok. 1-3;
2. przesłać drogą elektroniczną na adres: sekretariat_bpp@um.zabrze.pl , wpisując w tytule e-maila "Konsultacje społeczne- Projekt GPR-u 2030 " .
3. przesłać pocztą na adres :
Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze z dopiskiem „ Konsultacje Społeczne- Projekt GPR-U 2030 ”

W dniu 26 września 2023 roku w godzinach od 12.00 do 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Zabrze przy ul. Wolności 286 w sali nr 100 zorganizowano spotkanie otwarte .

W dzielnicy Makoszowy w dniu 28 września 2023 roku w godzinach od 12.00 do 14.00 zainteresowani mogli uczestniczyć też w spacerze studyjnym.

Informacje dotyczące przygotowywanego dla Zabrza Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku zostały przedstawione również w dniu 2 października 2023 r. na posiedzeniu Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta Rady Miasta.

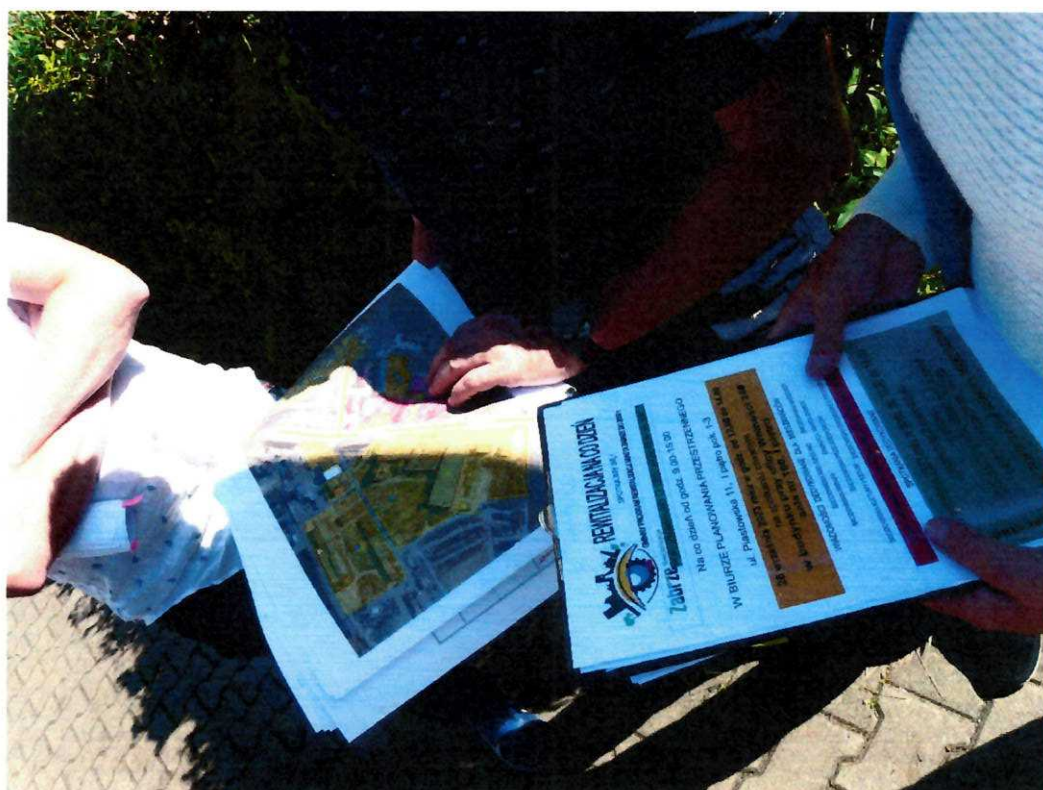
W odpowiedzi na wniosek z dnia 31 października 2023 roku i podczas posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta Rady Miasta w dniu 5 grudnia 2023 roku , Pełnomocnik Prezydenta Miasta Zabrze ds. Rewitalizacji odniósł się do wniosku i wyjaśnił procedurę tworzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku. W trakcie spotkania zostało omówione też uzasadnienie i projekt uchwały w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku. (treść wniosku wraz z odpowiedzią dostępna jest w Biurze Planowania Przestrzennego tut. Urzędu przy ul. Piastowskiej 11 pok.1-3)

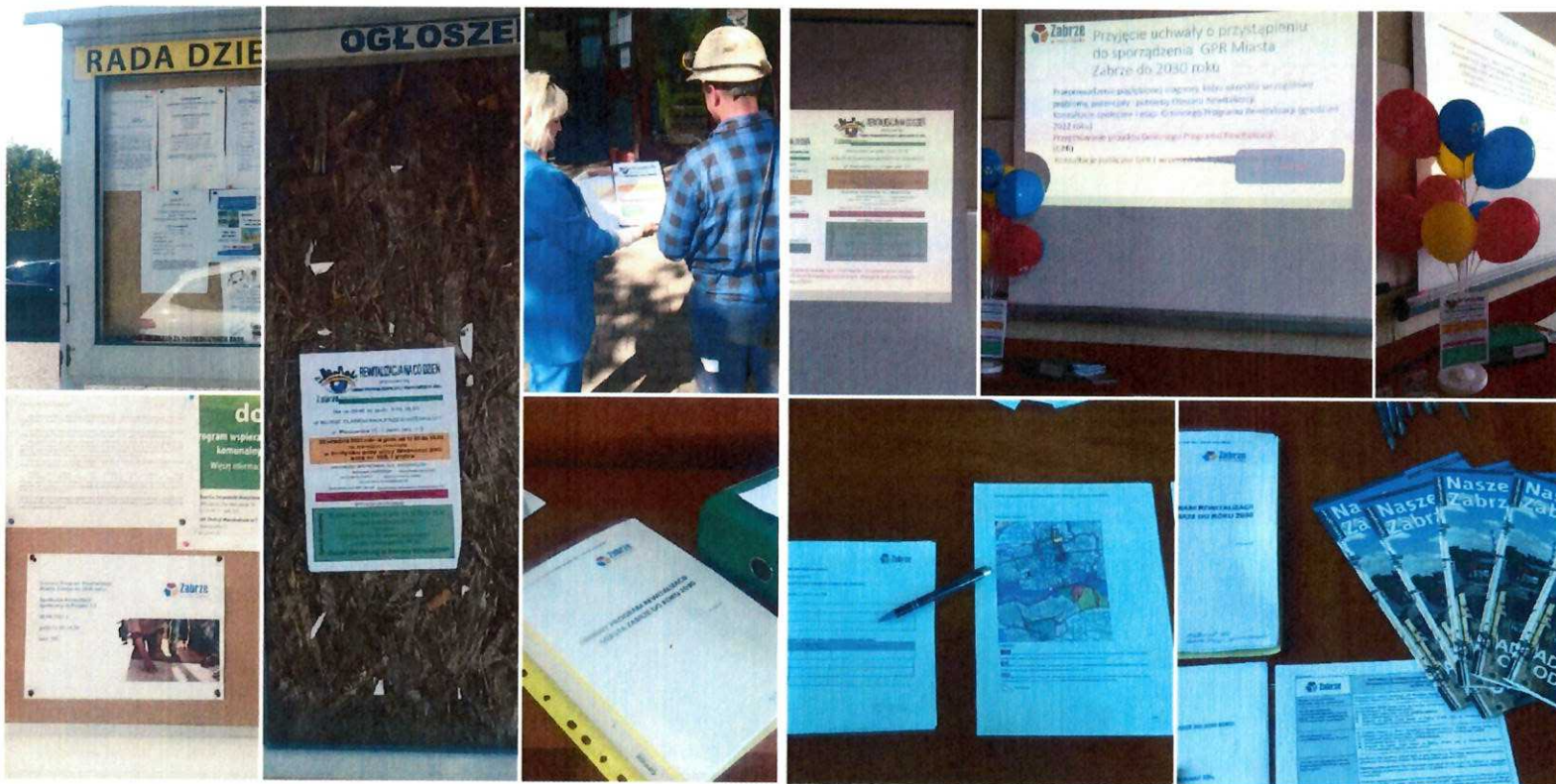
4. PODSUMOWANIE WYNIKÓW

Konsultacje odbyły się zgodnie z określonym w ustawie o rewitalizacji sposobem ich przeprowadzenia:

- w formie papierowej i elektronicznej złożono do projektu GPR łącznie 37 wniosków:
- w formie ustnej podczas Komisji Gospodarki Komunalnej i Rozwoju Miasta Rady Miasta złożono wniosek do odpowiedzi Prezydenta Miasta Zabrze.

5. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA DOT. KONSULTACJI SPOŁECZNYCH PROJEKTU GPR MIASTA ZABRZE 2030







REWITALIZACJA NA CO DZIEŃ

SPOTKAJMY SIĘ !

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZABRZE DO 2030 r.

Zabrze Rewitalizacja

POROZMAWIAJMY O OBSZARZE REWITALIZACJI

Na co dzień od godz. 9.00-15.00

W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Piastowska 11, I piętro pok. 1-3

5 grudnia 2022r. od godz. 17:00

Na spotkaniu otwartym dla Mieszkańców

W CENTRUM USŁUG SPOŁECZNYCH
ul. Stalmacha 7

WIADOMOŚCI DEDYKOWANE DLA : MIESZKAŃCÓW

ŚRODOWISKA RAD DZIELNIC ŚRODOWISKA MŁODZIEŻY

ŚRODOWISKA PARAFII RADNYCH MIASTA ZABRZE

ŚRODOWISKA PRZEDSIĘBIORCÓW

ŚRODOWISKA KULTURY I SZTUKI ŚRODOWISKA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

<https://miastozabrze.p/dla-mieszkancow/rewitalizacja/aktualnosci>

SPOTKANIA DEDYKOWANE

2 grudnia 2022 r. od godz. 10:00

Warsztaty "Dlaczego ważna jest współpraca"

Teatr Nowy
Park Hutniczy 11

24.11.2022 r. - 14.12. 2022 r.

I ŚNIADANIE BIZNESOWE - POSIEDZENIE POWIATOWEJ RADY RYNKU PRACY



REWITALIZACJA NA CO DZIEŃ

SPOTKAJMY SIĘ !

GMINNY PROGRAM REWITALIZACJI MIASTA ZABRZE DO 2030 r.

Zabrze Rewitalizacja

POROZMAWIAJMY O OBSZARZE REWITALIZACJI

Na co dzień od godz. 9.00-15.00

W BIURZE PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

ul. Piastowska 11, I piętro pok. 1-3

26 września 2023 roku w godz. od 12.00 do 14.00

na spotkaniu otwartym

**w budynku przy ulicy Wolności 286
sala nr 100, I piętro**

WIADOMOŚCI DEDYKOWANE DLA : MIESZKAŃCÓW

ŚRODOWISKA RAD DZIELNIC ŚRODOWISKA MŁODZIEŻY

ŚRODOWISKA PARAFII RADNYCH MIASTA ZABRZE

ŚRODOWISKA PRZEDSIĘBIORCÓW

ŚRODOWISKA KULTURY I SZTUKI ŚRODOWISKA ORGANIZACJI POZARZĄDOWYCH

<https://miastozabrze.p/dla-mieszkancow/rewitalizacja/aktualnosci>

SPOTKANIA DEDYKOWANE

28 września 2023 roku w godz. od 12.00 do 14.00

zgłoszenia do dnia 22 września 2023 roku

na nr telefonu :

32-37-33-524 lub na e-mail : sekretariat_bpp@um.zabrze.pl

z dopiskiem: Konsultacje społeczne_GPR 2030

Obszar rewitalizacji w dzielnicy MAKOSZOWY

Spacer studyjny

Tab.1. Wnioski złożone w trakcie konsultacji społecznych do projektu Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku, oraz odniesienie się do tych wniosków zgłoszonych w toku konsultacji GPR .

Poz.	Treść opinii, uwag, propozycja zmian	Zgłaszający	Odniesienie się /sposób rozstrzygnięcia
1.	wyszczególnienie dawnych ratuszy w opisie zabudowy poszczególnych dzielnic (Rokitnica, Mikulczyce, Biskupice), a także modernistycznego osiedla przy pl. Słowiańskim w opisie dzielnicy Centrum Południe (str.19);	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna (MKUA)	Dodano zgodnie z propozycją
2.	przeniesienie opisu dotyczącego Centrum Usług Społecznych z opisu dzielnicy Centrum Południe do opisu dzielnicy Zandka (str.21);	MKUA	Skorygowano zgodnie z propozycją
3.	uwzględnienie w opisie dzielnicy Mikulczyce przykładu rewitalizacji – pałacu w Mikulczycach (str.25);	MKUA	Dodano zgodnie z propozycją
4.	poprawa przytoczonej nazwy kolonii robotniczej Borsikwerke na Borsikwerk - w opisie dzielnicy Biskupice (str.17,18) oraz w opisie dzielnicy Śródmieście przytoczonej nazwy zabytkowego hotelu Admiralpalast na Admiralspalast (str.30)	MKUA	Skorygowano zgodnie z propozycją
5.	zmiana w zdaniu „Zabytkowa zabudowa projektu architektów berlińskich została wpisana do rejestru zabytków i znajduje się pod nadzorem Miejskiego Konserwatora Zabytków” na znajduje się pod nadzorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. (str.34);	MKUA	Skorygowano zgodnie z propozycją
6.	wzmocnienia zapisów dotyczących terenów przemysłowych po KWK Makoszowy, ich powiązań (str. 37);	MKUA	Dodano zgodnie z propozycją
7.	przeanalizowanie zapisów w zakresie priorytetów komunikacyjnych, np. w kwestii tramwajów, busów elektrycznych(str. 40);	MKUA	Uwaga niejasna

8.	oznaczenie graficzne obszarów rewitalizacyjnych na mapie, dodanie odnośników w większej skali, w celu zwiększenia czytelności załącznika (str.36);	MKUA	Mapę powiększono
9.	rozszerzenie zakresu przedsięwzięcia rewitalizacyjnego, pod nazwą: Zachowanie Dziedzictwa regionu w procesie transformacji poprzez przebudowę obiektów po dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Makoszowy” na potrzeby społeczne, gospodarcze, kulturalne i edukacyjne, w zakresie którego uwzględniony jest wyłącznie Ośrodek Dokumentacji Górniczej (str.79);	MKUA	Ujęte w projekcie GPR przedsięwzięcia zawierają zakres wskazany przez podmioty zgłaszające.
10.	uwzględnienie projektów dla obszarów/obiektów w granicach rewitalizacyjnych, w tym dzielnicy Zandka, Stadionu im. Ernesta Pohla, Ogrodu Botanicznego, terenów dawnej Rzeźni przy ul. Narutowicza;	MKUA	Na etapie prac związanych z przygotowaniem programu takich propozycji nie zgłoszono. Realizacja GPR jest przewidziana do 2030 roku i przewiduje się że w tym okresie podejmowany będzie proces aktualizacji dokumentu w ramach którego można będzie dodawać i budować nowe projekty.
11.	uwzględnienie we wskazaniach, w zakresie planowania przestrzennego, dwóch uchwał intencyjnych (we fragmencie obejmujących obszar rewitalizacji w rejonie ul. Macieja Rataja i Józefa Chojnickiego, str. 127): Uchwała Nr LVIII/864/14 Rady Miasta Zabrze z dnia 13 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej oraz Uchwała Nr XXXI/339/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 17 października 2016 r. w sprawie zmiany uchwały Nr LVIII/864/14 Rady Miasta Zabrze z dnia 13 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w rejonie Drogowej Trasy Średnicowej;	MKUA	Dodano zgodnie z propozycją

12.	uzupełnienie oznaczeń wynikających z legendy dla załącznika graficznego, przedstawiającego podstawowe kierunki zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji, zwłaszcza UM- tereny śródmieścia miasta (str.130);	MKUA	Dodano zgodnie z propozycją
13.	<p>Dane dotyczący liczby mieszkańców i inne dane dostępne w GUS</p> <p>W danych dostępnych GUS https://www.polskawliczbach.pl/Zabrze liczba mieszkańców jest podana za rok 2022. Proszę zweryfikowanie danych zawartych na str. 5 dotyczy liczby mieszkańców. Podana jest liczba z roku 2021 a dostępne są dane za rok 2022 – tj. 155 430 os.. Skoro pasują do roku 2022 dane dotyczące np. liczby osób w wieku przedprodukcyjnym to znaczy że dane liczby mieszkańców też były dostępne na etapie tworzenia projektu.</p> <p>Oczywiście wszystkie dane dostępne za rok 2022 w GUS powinny zostać uaktualnione. Np. Str. 6 stopa bezrobocia W Zabrzu na 1000 mieszkańców pracuje 366osób . Jest to mniej od wartości dla województwa śląskiego oraz mniej od wartości dla Polski. Bezrobocie rejestrowane w Zabrzu wynosiło w 2022 roku 4,4% (4,4% wśród kobiet i 4,4% wśród mężczyzn). Jest to znacznie więcej od stopy bezrobocia rejestrowanego dla województwa śląskiego oraz znacznie mniej od stopy bezrobocia rejestrowanego dla całej Polski.</p> <p>Więcej: https://www.polskawliczbach.pl/Zabrze</p>	Osoba prywatna	<p>Ze względu na potrzebę określenia granic z dokładną liczbą ludności wykorzystane dane pochodzące z UM obejmujące dane osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy. GUS publikuje dane wyłącznie dla całego miasta i nie można ich wykorzystać do analizy punktowej. Różnica wynika również z faktu że dane GUS są modelowane : „dane o liczbie i strukturze ludności dla okresów między spisowych są sporządzane poprzez przyjęcie wyników spisu powszechnego za bazę wyjściową dla gminy, a następnie naliczanie danych metodą bilansową według następującego schematu: stan ludności na początek okresu (roku, kwartału)</p> <p>w gminie + urodzenia żywe (wg płci) - zgony (wg płci i wieku) + zameldowania na pobyt stały (z innych gmin i z zagranicy, wg płci i wieku) - wymeldowania z pobytu stałego do innych gmin i za granicę (wg płci i wieku) + zameldowania na pobyt czasowy (ponad 3 miesiące) z innych gmin (wg płci i wieku) – wymeldowania na pobyt czasowy (ponad</p>

			<p>3 miesiące) do innych gmin (wg płci i wieku) +/- przesunięcia ludności z tytułu zmian administracyjnych mających swoje odzwierciedlenie</p> <p>w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (według płci, wiek jest szacowany) = stan ludności na końcu okresu (roku, kwartału) w gminie. „</p> <p>Dane punktowe z zakresu liczby osób bezrobotnych poddane analizie są najbardziej aktualne na dzień sporządzenia analiz.</p> <p>Stopa bezrobocia dotyczy całej gminy i jedynym podmiotem uprawnionej do jej obliczania jest PUP oraz GUS. Nie można jej przetwarzać w taki sposób aby przeprowadzić analizy wewnątrz miasta.</p>
14.	<p>Przełomowe znaczenie dla gospodarki miasta ma dynamiczny w ostatnich latach rozwój terenów inwestycyjnych objętych Katowicką Specjalną Strefą Ekonomiczną. Dobre skomunikowanie obszarów na północy miasta – dzięki otwarciu autostrady A1 – wzmocnione licznymi inwestycjami infrastrukturalnymi samorządu lokalnego pozwoliły na „nowe otwarcie” w zakresie polityki inwestycyjnej miasta. Na koniec roku 2021 r. w Zabrze funkcjonowało 23 inwestorów.</p> <p>Napisane zostało liczne inwestycje infrastrukturalne: Proszę dopisać jakie, które to liczne inwestycje</p>	Osoba prywatna	<p>W zakresie podejmowanych w mieście prac oraz realizowanych inwestycji istnieje coroczny Raport o stanie miasta, który jest publicznie dostępny i jest omawiany na sesji Rady Miasta. W dokumencie planistycznym jakim jest GPR nie mam możliwości dokonania pełniej sprawozdawczości.</p> <p>Należ również wskazać że nie wszystkie wnioski oparto na danych liczbowych lecz na opiniach jakie pojawiały się na</p>

	<p>Proszę, skoro wymienione są szpitale, instytuty i muzea to proszę o wskazanie dróg komunikacyjnych, które znacząco wpłynęły na transport miejski w Zabrzu</p> <p>Proszę o ujęcie w programie jakie obwodnice i inne drogi będą budowane – jest to nieodzowny element rewitalizacji miasta i centrum – poniżej w materiale zaznacza się że w centrum występuje duży ruch. Proszę więc wskazać rozwiązanie dla mieszkańców. Taki dokument powinien zawierać pełne dane.</p>		<p>etapie praca partycypacyjnych – ankietach , warsztatach.</p>
15.	<p>Zapisano: Ostatnie lata przyniosły w Zabrzu wiele inwestycji związanych z poprawą infrastruktury miejskiej, w tym tej, która pomaga chronić poddawane silnej antropopresji środowisko. Miasto jednak podobnie jak inne miasta GZM boryka się z niską jakością powietrza. Proszę wskazać, które to drogi chronią przed antropopresją środowiska w Zabrzu. W takim dokumencie nie powinno być ogólników</p>	Osoba prywatna	<p>W zakresie podejmowanych w mieście prac oraz realizowanych inwestycji istnieje coroczny Raport o stanie miasta, który jest publicznie dostępny i jest omawiany na sesji Rady Miasta.</p>
16.	<p>Wskazano: W Zabrzu mając na uwadze potencjał miejsca ale znając i wyzwania, od wielu lat prowadzi się wdrażanie procesów rewitalizacji i programów wdrożeniowych na rzecz atrakcyjnego życia w mieście. W tym m.in. od 2022 roku na obszarze Miasta Zabrze powrócono do świadczenia nieodpłatnych porad prawnych, nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego oraz nieodpłatnej mediacji stacjonarnej.</p> <p>Proszę wskazać jakie inne obszary, tereny czy budynki zostały zrewitalizowane oraz wpisać je do Programu...Gdzie wystąpiła atrakcyjność i w jaki sposób została zbadana</p>	Osoba prywatna	<p>W zakresie podejmowanych w mieście prac oraz realizowanych inwestycji istnieje coroczny Raport o stanie miasta, który jest publicznie dostępny i jest omawiany na sesji Rady Miasta. W dokumencie planistycznym jakim jest GPR nie mam możliwości dokonania pełniej sprawozdawczości.</p> <p>Należy również wskazać że nie wszystkie wnioski oparto na danych liczbowych lecz na opiniach jakie pojawiały się na etapie praca partycypacyjnych – ankietach , warsztatach.</p>
17.	<p>Jednym z elementów prac przygotowawczych związanych z przygotowaniem Gminnego Programu Rewitalizacji była analiza diagnozy sytuacji miasta Zabrze w zakresie rewitalizacji, przeprowadzona w parciu o autorski system wskaźników zrealizowana na potrzeby prowadzenia kompleksowego procesu rewitalizacji na terenie miasta Zabrze po 2023 r. (praca naukowo-badawcza, realizator Akademia</p>	Osoba prywatna	<p>Brak jest badań w zakresie korelacji zjawiska bezrobocia i rewitalizacji. Należy podkreślić, że zakres działań rewitalizacyjnych wynika wprost z ustawy o rewitalizacji, w której problem bezrobocia jest jednym z kluczowych</p>

	WSB, 2020 r.). Proszę o wskazanie korelacji prowadzonej dotychczas rewitalizacji ze spadającą stopą bezrobocia (jak wiemy zjawisko powszechne w Polsce).		składowych problemów do rozwiązania w tym zakresie.
18.	<p>Wyzwania rewitalizacyjne stojące przed miastem obejmują m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - konieczność poszerzenia oferty dla osób starszych i z niepełnosprawnościami ze względu na zmiany demograficzne - część zasobów mieszkaniowych o słabym wyposażeniu <p>Powinno używać się w całym dokumencie takiej samej nomenklatury czyli jak nazywa te osoby ustawodawca: osoby ze szczególnymi potrzebami (ustawa o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami)</p>	Osoba prywatna	<p>Wskazana ustaw nie zrównuje pojęć osoby z niepełnosprawnościami z pojęciem osoby ze szczególnymi potrzebami.</p> <p>W dokumencie w wielu miejscach stosowane jest odniesienie do innych dokumentów które mówią o osobach z niepełnosprawnościami i w tym zakresie nie można dokonywać zmian.</p> <p>Dokonano rozszerzenia celu D.1.5. na Dostosowywanie obiektów publicznych i lokali mieszkaniowych dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób z niepełnosprawnościami oraz seniorów.</p>

19.	<p>Wpisanie, że tylko część zasobów mieszkaniowych jest słabo wyposażonych mija się z brutalną prawdą o znacznej części budynków komunalnych wymagających kapitalnego remontu (np. dachy, stropy – zresztą w jednej z dzielnic krótko opisany zakres remontów w tym dokumencie oraz w dalszym ciągu część wymaga podpięcia do kanalizacji miejskiej). Wówczas będzie można w pełni nazywać planowane remonty (nie budowy nowych muzeów) jako rewitalizację zdegradowanych terenów.</p> <p>Proszę o uzupełnienie treści Programu o wyżej wskazaną sugestię oraz proszę uwzględnić w wyzwaniach dzieci i młodzież a co za tym powinno iść zmiany w edukacji – nie tylko w szkole zawodowej o jeden wątek tematyczny, tym bardziej że wpisanie go jak wynika z dokumenty, do finansowania może nastąpić najwcześniej w 202p</p>	Osoba prywatna	<p>Kwestie techniczne w rozumieniu ustawy o rewitalizacji są aspektami towarzyszącymi rozwiązaniu problemów społecznych a nie podstawowym.</p> <p>Dodano kierunek: D.6.6. Remonty i modernizacje komunalnych zasobów mieszkaniowych w celu D.6 Poprawa dostępności do wysokiej jakości zasobów mieszkaniowych.</p> <p>W dokumencie uwzględnia się kształcenie na wszystkich poziomach w celu B.2 Silny ośrodek kształcenia kadr nowoczesnej gospodarki jest kierunek B.2.6. Wsparcie poprawy jakości kształcenia na wszystkich poziomach – działania poprawiające jakość infrastruktury oraz oferty w tym wyposażenie dydaktyczne, w tym tworzenie laboratoriów, pracowni zorientowanych na specjalności gospodarcze miasta oraz potrzeby kształcenia eksperymentalnego.</p>
20.	<p>Proszę o wskazanie ile budynków, w tym miejskich i zarządzanych przez ZBM-TBS sp. z o.o. np. z tzw. gwiazdką posiada toalety na zewnątrz lub poza mieszkaniem na klatce?</p> <p>Proszę o wskazanie ile budynków, w tym miejskich i zarządzanych przez ZBM-TBS sp. z o.o. np. z tzw. „Gwiazdką „, i ile budynków w mieście korzysta z szamba?</p>	Osoba prywatna	<p>Dokument nie zawiera inwentaryzacji stanu zasobów komunalnych.</p> <p>Odpowiednie dane są w zasobach podmiotu zarządzającego tym zasobem.</p>

	<p>Proszę o wskazanie ile budynków, w tym miejskich i zarządzanych przez ZBM-TBS sp. z o.o. np. z tzw. Gwiazdką nie jest podłączone do żadnej sieci ani wodociągowej jak również do kanalizacyjnej?</p>		
21.	<p>Dla jednostek tych (wskazane były wyżej wszystkie dzielnice) przeprowadzono analizę zjawisk negatywnych, wyznaczając obszary o ponadprzeciętnej w stosunku do innych części miasta kumulacji negatywnych zjawisk społecznych i towarzyszących innym zjawisk, o których mowa w ustawie, tj. gospodarczych, przestrzenno- funkcjonalnych, środowiskowych czy technicznych. Liczba mieszkańców w poszczególnych dzielnicach powinna zgadzać się z tabelą zapisaną w projekcie Programu z liczbą mieszkańców GUS albo wytłumaczyć dlaczego się nie zgadza.</p> <p>Proszę wpisać ile w każdej dzielnicy jest budynków miejskich (raz wpisane raz nie), również z tzw. gwiazdką, z podziałem na mieszkalne, niezamieszkałe i użyteczności publicznej. Które w ostatnich 17 latach było remontowane.</p> <p>Proszę wpisać w ilu budynkach wspólnot mieszkaniowych lub współwłasnościowych mamy udziały. Jaka to powierzchnia i liczba lokali.</p>	Osoba prywatna	<p>Ze względu na potrzebę określenia granic z dokładną liczbą ludności wykorzystane dane pochodzące z UM obejmujące dane osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy. GUS publikuje dane wyłącznie dla całego miasta i nie można ich wykorzystać do analizy punktowej. Różnica wynika również z faktu że dane GUS są modelowane : „dane o liczbie i strukturze ludności dla okresów między spisowych są sporządzane poprzez przyjęcie wyników spisu powszechnego za bazę wyjściową dla gminy, a następnie naliczanie danych metodą bilansową według następującego schematu: stan ludności na początek okresu (roku, kwartału)</p> <p>w gminie + urodzenia żywe (wg płci) - zgony (wg płci i wieku) + zameldowania na pobyt stały (z innych gmin i z zagranicy, wg płci i wieku) - wymeldowania z pobytu stałego do innych gmin i za granicę (wg płci i wieku) + zameldowania na pobyt czasowy (ponad 3 miesiące) z innych gmin (wg płci i wieku) – wymeldowania na pobyt czasowy (ponad 3 miesiące) do innych gmin (wg płci i</p>

			<p>wieku) +(-) przesunięcia ludności z tytułu zmian administracyjnych mających swoje odzwierciedlenie w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia granic niektórych gmin i miast oraz nadania niektórym miejscowościom statusu miasta (według płci, wiek jest szacowany) = stan ludności na końcu okresu (roku, kwartału) w gminie.”</p> <p>GPR nie jest dokumentem z zakresu gospodarki lokalowej i mieszkaniowej, gdzie wskazane informacje są kluczowe.</p>
22.	<p>Dlaczego nie uwzględniono i proszę uwzględnić w Programie.....stan i konieczność wymiany kanalizacji w mieście (szczególnie w tzw. centrum miasta) oraz wskazać rozwiązanie problemu smrodu w mieście.</p>	Osoba prywatna	<p>W toku konsultacji nie wskazano na braki i potrzeby w tym zakresie. Należy podkreślić, że rewitalizacja to proces ukierunkowany na rozwiązanie problemu społecznego i innego problemu mu towarzyszącego. Zadania związane z wymianą sieci kanalizacyjnej trudno uznać za działanie rewitalizacyjne.</p>
23.	<p>Proszę o wpisanie do Programu...z podziałem na wszystkie poszczególne dzielnice jednolitego wykazu: Ile jest obiektów będących mieszkaniowym zasobem komunalnym z podziałem na dzielnice? Ile liczbowo w danej dzielnicy stanowią obiekty wymagające prac modernizacyjnych. Jaki jest udział terenów zielonych w powierzchni ogółem każdej dzielnicy? Ile w danej dzielnicy jest mieszkań socjalnych?</p>	Osoba prywatna	<p>GPR nie jest dokumentem z zakresu gospodarki lokalowej i mieszkaniowej, gdzie wskazane informacje są kluczowe. Ponadto w dokumencie zawiera się wnioski a nie inwentaryzację przestrzeni i zlokalizowanych w niej obiektów. W tym celu funkcjonuje ogólnie dostępny system informacji przestrzennej. Wskazany zakres danych nie był przedmiotem prac inwentaryzacyjnych.</p>

	Ile jest w danej dzielnicy wszelkich szkół i przedszkoli oraz żłobków oraz ile do poszczególnych placówek oświatowych uczęszcza dzieci?		
24.	<p>Proszę uwzględnić w Programie zagadnienia ujęte w Strategii Rozwoju GZM na lata 2022-2027 z perspektywą do 2035 r. wśród Gmin tracących funkcje społeczno-gospodarcze i to ze znaczną utratą tych funkcji to: Będzin, Czeladź, Mysłówice, Ruda Śląska, Świętochłowice oraz ZABRZE.</p> <p>Proszę uwzględnić w Programie zagadnienia ujęte w Strategii Rozwoju Województwa Śląskiego „Śląskie 2030” Zielone Śląskie dotyczą ścieków: „Największa w kraju ilość ścieków przemysłowych (wymagających oczyszczenia) odprowadzanych bezpośrednio do wód lub ziemi okresie), w 6 gminach subregionu centralnego (Sosnowiec, Jaworzno, Ruda Śląska, Zabrze, Gierałtówice, Mikołów) oraz w Kuźni Raciborskiej w subregionie zachodnim.” Pełne dane obrazują faktyczne potrzeby Miasta</p>	Osoba prywatna	<p>W projekcie GPR wskazuje się w rozdziale „Opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi UE, kraju i regionu” uwarunkowania wynikające z różnych dokumentów, które brane były pod uwagę wyznaczając ramy rewitalizacji w mieście.</p> <p>Należy podkreślić, że rewitalizacja to proces ukierunkowany na rozwiązanie problemu społecznego i innego problemu mu towarzyszącemu. Zadania związane z wymianą sieci kanalizacyjnej trudno uznać za działanie rewitalizacyjne.</p>
25.	<p>Podniesienie jakości kształcenia zawodowego w Zabrzu- Laboratorium Cyberbezpieczeństwa</p> <p>w szkołach zawodowych w Zabrzu. Powinien zostać uwzględniony w Programie szerszy zakres „rewitalizacji szkolnictwa i edukacji” Działania powinny być kompleksowe nie wybiórcze.</p>	Osoba prywatna	<p>Ujęte w projekcie GPR przedsięwzięcia zawierają zakres wskazany przez podmioty zgłaszające. Dokument rewitalizacji nie jest jedynym dokumentem strategicznym i nie dotyczy całego miasta (jak np. Strategia rozwoju). Realizacja GPR jest przewidziana do 2030 roku</p> <p>przewiduje się ze w tym okresie podejmowany będzie proces aktualizacji dokumentu w ramach którego można będzie dodawać i budować nowe projekty.</p>

	<p>Rewitalizacja przestrzeni miejskich o charakterze przemysłowym oraz ich kompleksowa transformacja w kierunku gospodarczo- społeczno- środowiskowym.</p> <p>Rezultaty: Poprawa czystości i jakości przestrzeni publicznych w ocenach mieszkańców i odwiedzających. Proszę o ponowną analizę rezultatów. Będziemy pytać odwiedzających czy dziś skarżą się na brud i smród jak kiedyś? Taki dokument wymaga racjonalnych i mierzalnych danych</p>	Osoba prywatna	Jednym ze sposobów mierzenia rezultatów jest badanie opinii , które można przeprowadzić w sposób obiektywny.
26.	<p>Zabrzańskie szlaki pszczele i motyle.</p> <p>Zaangażowania mieszkańców powyżej 60 roku życia?</p> <p>A gdzie młodzi ludzie? W materiale jest wspomniane o łączeniu pokoleń i wspólnej aktywności?</p> <p>Proszę uwzględnić wszystkie grupy wiekowe. Kompleksowość takiego dokumentu powinno być priorytetem w jego tworzeniu.</p>	Osoba prywatna	Ujęte w projekcie GPR przedsięwzięcia zawierają zakres wskazany przez podmioty zgłaszające.
27.	<p>Przedsięwzięcie pozostałe nr 7 Kompleksowa rewitalizacja, termomodernizacja budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej na terenie miasta Zabrze</p> <p>Dlaczego w Programie nie uwzględnia się potrzeb i konieczności remontów wewnątrz budynków?</p> <p>Proszę o wzięcie pod uwagę generalne remonty zniszczonych budynków Np. zamiast muzeum sportu.</p>	Osoba prywatna	Realizacja GPR jest przewidziana do 20230 roku i przewiduje się że w tym okresie podejmowany będzie proces aktualizacji dokumentu w ramach którego można będzie dodawać i budować nowe projekty.
28.	<p>Muzeum sportu</p> <p>Przy tak zdegradowanym mieście można poczekać na takie instytucje jak Muzeum sportu czy Carbon art. Nie są to instytucje pierwszej potrzeby dla mieszkańców przy tak zadłużonym budżecie i kosztownej naprawie zdegradowanej substancji mieszkaniowej Miasta.</p> <p>Racjonalność i faktyczne potrzeby mieszkańców.</p> <p>W muzeum ani Cerbon art. Nikt nie zamieszka.</p>	Osoba prywatna	Opinia subiektywna zgłaszającego. Wskazane obiekty mogą służyć aktywizacji mieszkańców.
29.	<p>Carbon Art.</p> <p>Przy tak zdegradowanym mieście można poczekać na takie instytucje jak Muzeum sportu czy Carbon art. Nie są to instytucje pierwszej potrzeby dla mieszkańców</p>	Osoba prywatna	Opinia subiektywna zgłaszającego. Wskazane obiekty mogą służyć aktywizacji mieszkańców.

	<p>przy tak zadłużonym budżecie i kosztownej naprawie zdegradowanej substancji mieszkaniowej Miasta.</p> <p>Racjonalność i faktyczne potrzeby mieszkańców.</p> <p>W muzeum ani Cerbon art. Nikt nie zamieszka.</p>		
30.	<p>Zaprojektowane w programie cele oraz kierunki działań wyznaczono na podstawie wieloaspektowej analizy problemów i sformułowane w taki sposób, by narzędzia rewitalizacyjne rozwiązywały problemy społeczne oraz problemy w innych ważnych dla społeczności obszaru i miasta sferach</p> <p>Jaka to wieloaspektowa analiza? Czy to wynika z autorskich analiz uczelni, o czym mowa w materiale? Proszę o doprecyzowanie tego zagadnienia. W takich dokumentach nie powinno pisać się ogólnikami</p>	Osoba prywatna	Prace związane z przygotowaniem były wieloaspektowe tzn. obejmowały analizy ilościowe, analizy doświadczeń i polityk, europejskich, krajowych i regionalnych, prace partycypacyjne – w tym warsztaty ankiety, spotkania oraz doświadczenie ekspertów i pracowników administracji miasta.
31.	<p>Komplementarność międzyokresowa</p> <p>Komplementarność międzyokresowa, zachodząca pomiędzy programami w różnych okresach</p> <p>programowania, tj. okres programowania 2007-2013, 2014-2020 oraz 2021-2027, umożliwi ciągłość procesu rewitalizacji Zabrze i kontynuację polityki rewitalizacji.... Ile będziemy jeszcze zdegradowanym miastem? Czy można przyjąć tezę że ten Program...będzie tym naprawczym i ostatnim potrzebnym w Zabrzu? Proszę określić w dokumencie czy te założenia wystarczą do 2030 r.</p>	Osoba prywatna	Pojęcie obszar zdegradowany jest pojęciem ustawowym i nie oznacza że miasto jest zdegradowane, ale że w przestrzeni miasta występują obszary o relatywnie gorszej sytuacji niż inne tereny w mieście. Z tego też względu proces rewitalizacji będzie procesem permanentnym ukierunkowanym na ciągłe poprawianie i wyrównywanie jakości życia w mieście.
32.	<p>Finansowanie przedsięwzięć</p> <p>Komplementarność finansowa oznacza, że projekty rewitalizacyjne, wynikające z programu rewitalizacji, wymagają umiejętnego uzupełniania i łączenia wsparcia z różnych źródeł, w tym środków europejskich w ramach programu regionalnego Fundusze dla Śląskiego 2021-2027, programów krajowych, środków budżetu miasta i budżetu państwa oraz województwa, a także środków partnerów gospodarczych i społecznych.</p> <p>W odniesieniu do większości projektów planuje się uzyskanie wsparcia w ramach Fundusze dla Śląskiego 2021 -2027 – łącząc przedsięwzięcia finansowane w ramach EFRR oraz EFS.</p> <p>Proszę o uwzględnienie środków z KPO</p>	Osoba prywatna	Dodano w komplementarności finansowej (s.105) oraz w potencjalnych źródeł finansowania (s.106): Krajowy Plan Odbudowy.

	KPO powinny jak najszybciej trafić do kraju a co za tym idzie do samorządów?		
33.	<p>Zamieszczenie tego typu przedsięwzięcia czy projektu w GPR nie powoduje dla samorządu miasta Zabrze zobowiązań finansowych, a partnerzy są zobowiązani do samodzielnego podejmowania działań w zakresie pozyskania środków na realizację przedsięwzięć projektów własnych .</p> <p>Głównie są tam instytucje podległe Gminie. Należy wyraźnie wskazać mieszkańcom jakie koszty poniosą czy to z kont bankowych urzędu czy innych jednostek. Proszę o uwzględnienie w Programie...</p> <p>Szacunkowe ramy finansowe Gminnego Programu Rewitalizacji zostały zaplanowane do roku 2030 czy to wystarczy czasu?</p> <p>Ogólnie o materiale:</p> <p>Przedstawiony materiał jest niedbały: brak spacji, raz wskazanie PLN raz nie określono czy to mln. Skróty też nie wiele mieszkańcom mówią, szczególnie jak raz zapisano FST a raz FS.</p> <p>Za powstanie dokumentu mieszkańcy płacą -wypadałoby żeby powstał profesjonalny dokument</p>	Osoba prywatna	<p>W tabeli: Indykatywne środki finansowe w ramach programu rewitalizacji z podziałem na źródła finansowania wskazano wielkość środków pochodzących z budżetu miasta.</p> <p>Ujednolicono w dokumencie zmieniając „zł” na „PLN”</p> <p>Skrót FS oznacza Fundusz Społeczny a FST Fundusz Sprawiedliwej transformacji.</p> <p>Dodane zostało wyjaśnienie skrótów w rozdziale „Szacunkowe ramy finansowe gminnego programu rewitalizacji wraz z szacunkowym wskazaniem środków finansowych ze źródeł publicznych i prywatnych”</p>
34.	<p>Stałym ciałem operacyjnym w zakresie wdrażania programu rewitalizacji będzie dalsze funkcjonowanie</p> <p>Zespołu ds. Programu Rewitalizacji Miasta. Jego skład obejmuje przedstawicieli Urzędu Miasta Zabrze oraz najważniejszych instytucji w mieście zaangażowanych w realizację procesu rewitalizacji.</p> <p>Dopuszcza się możliwość udziału w posiedzeniach zespołu innych podmiotów oraz ekspertów z zakresie rewitalizacji</p> <p>Co to znaczy najważniejszych?</p> <p>Proszę o zdefiniowanie.</p>	Osoba prywatna	Wykreślono słowo „najważniejszych”
35.	<p>Zgodnie z postanowieniami ustawy o rewitalizacji należy zwrócić uwagę m.in. na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa 	Osoba prywatna	W celu D.6. Poprawa dostępności do wysokiej jakości zasobów mieszkaniowych zdefiniowano kierunki:

	<p>Czynszowego.... Czy Państwo ograniczacie powstawanie nowych lokali mieszkalnych tylko w zakresie społecznego budownictwa Czynszowego? Proszę zapisanie w Programie że tylko zakłada się społeczne budownictwo czynszowe jeśli takie są założenia Programu chyba że brane są pod uwagę inne rozwiązania to proszę uwzględnić w dokumencie.</p>		<p>D.6.1. Poprawa efektywności energetycznej budynków mieszkalnych. D.6.2. Budowa lub przebudowa budynków służących rozwojowi społecznego budownictwa czynszowego. D.6.3. Wspieranie przedsięwzięć mieszkaniowych podmiotów społecznych i publicznych. D.6.4. Wspieranie budownictwa mieszkaniowego i czynszowego, a w szczególności w ramach społecznych inicjatyw mieszkaniowych. D.6.5. Tworzenie i adaptacja mieszkań z udogodnieniami dla seniorów w sąsiedztwie osób w różnym wieku. D.6.6. Remonty i modernizacje komunalnych zasobów mieszkaniowych</p>
36.	<p>Na obszarze rewitalizacji jest jeden obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego... Proszę o wskazanie zmian ustawowych w tym zakresie.</p>	Osoba prywatna	<p>Uwaga niejasna. W rozdziale „Wskazanie sposobu realizacji gminnego programu rewitalizacji w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego” wskazano zarówno plan obowiązujący na obszarze zdegradowanym oraz aktualnie prowadzone prace związane z opracowaniem kolejnych planów.</p>

37.	<p>Opis przedsięwzięć rewitalizacyjnych w szczególności o charakterze społecznym oraz gospodarczym, środowiskowym, przestrzenno-funkcjonalnym lub technicznym. Od strony 71.</p> <p>Wykazano 13 przedsięwzięć podstawowych</p> <p>Proponuje się dodać przedsięwzięcie nr 14 Industrialne dziedzictwo Górnego Śląska – nadanie nowych funkcji przemysłowym obiektom i obszarom w Zabrzu – obszar dawnej Elektrociepłowni Zabrze. Ponadto proponuje się rozszerzyć obszar GPR o lokalizację obejmującą obiekty dawnej Elektrociepłowni Zabrze przy ul. Wolności 416.</p> <p>Z uwagi na przejęcie przez Miasto Zabrze w 2022 roku nieruchomości po dawnej Elektrociepłowni Zabrze i plany ich rewitalizacji wpisanie przedmiotowego przedsięwzięcia do Gminnego Programu Rewitalizacji może ułatwić pozyskanie dofinansowanie ze środków zewnętrznych.</p> <p>W załączeniu fizyka projektowa przygotowana przez Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu do ewentualnego wykorzystania przez Miasto Zabrze jak również proponowana treść tabeli do włączenia do Gminnego Programu Rewitalizacji.</p>	Muzeum Górnictwa Węglowego w Zabrzu	Skorygowano zgodnie z propozycją. Dodano uzasadnienie do ujęcia przedsięwzięć podmiotu leżących poza obszarem rewitalizacji a mających znaczenie dla tego procesu.
-----	--	-------------------------------------	--


Małgorzata Marika Szutik.....

Podpis Prezydenta Miasta Zabrze