

DECYZJA

Działając na podstawie art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.), w związku z art. 4 pkt 9 b¹, art. 129 ust. 5, art. 130 ust. 2 i art. 132 ust. 1a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosków

oraz Krystyny Majnusz

Prezydent Miasta Zabrze
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
orzeka:

1) ustalić odszkodowanie:

- w wysokości **12.014,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy czternaście złotych 00/100) na rzecz z tytułu utraty udziału wynoszącego ½ części,
- w wysokości **12.014,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy czternaście złotych 00/100) na rzecz spadkobierców Krystyny Majnusz z tytułu utraty udziału wynoszącego ½ części do nieruchomości położonej w Zabrzu, zajętej pod drogę publiczną, gminną - ulicę Mendego, stanowiącej działkę nr 4081/230 o pow. 143 m², ujawnionej w księdze wieczystej nr GL1Z/0001 po odłączeniu z księgi wieczystej nr GL1Z/(

2) do wypłaty ustalonego odszkodowania zobowiązana jest Gmina Miejska Zabrze,

3) wypłata odszkodowania ustalonego w pkt 1) na rzecz nastąpi w terminie w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna na rachunek bankowy nr

4) zobowiązać Prezydenta Miasta Zabrze do wystąpienia do sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego odszkodowania w kwocie 12.014,00 zł za udział w nieruchomości wynoszący ½ części, przypadającego spadkobiercom Krystyny Majnusz w ciągu 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna a następnie przekazania tego odszkodowania do depozytu sądowego na okres 10 lat.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 t. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. nr 133, poz. 872 ze zm.) nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub własnością jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

Wojewoda Śląski w dniu 16.02.2023 r. na mocy decyzji nr NW/III/77234/1522/07 stwierdził nabycie z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r. przez Gminę Zabrze własności nieruchomości zajętej pod drogę publiczną, gminną - ulicę Mendego w Zabrzu, ujawnioną w księdze wieczystej nr GL1Z/000 - która w dniu 31 grudnia 1998 r. stanowiła współwłasność Krystyny Majnusz oraz

Wnioski o wypłatę odszkodowania za grunt zajęty pod drogę publiczną ulicę Mendego złożyli w dniu 18.08.2005 r. oraz Krystyna Majnusz.

Krystyna Majnusz w dacie składania ww. wniosku mieszkała w Niemczech. Wojewoda Śląski w postępowaniu zakończonym w dniu 16.02.2023 r. wydaniem decyzji nr NW/III/77234/1522/07 ustalił, że Krystyna Majnusz zmarła 21 września 2010 r. i że brak jest informacji o jej spadkobiercach. Brak jest również informacji o jej spadkobiercach w Polskim Rejestrze Spadkowym oraz Europejskim Rejestrze Spadkowym.

Przepis art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 13 października 1998 r. – Przepisy wprowadzające (...) stanowi, że odszkodowanie, o którym mowa w art. 1 i 2 ustawy, winno być ustalane i wypłacane

według zasad i trybu określonych w przepisach o odszkodowaniach za wywłaszczenie nieruchomości, na wniosek właściciela nieruchomości złożony w okresie od dnia 1 stycznia 2001 r. do dnia 31 grudnia 2005 r.

Nawiązując do powyższego należy stwierdzić, że ; oraz spadkobiercy Krystyny Majnusz są uprawnieni do otrzymania odszkodowania w trybie art. 73 ust. 4 ww. ustawy za utratę przysługujących im udziałów w prawie własności ww. nieruchomości zajętej pod drogę publiczną.

Ustalenie wysokości odszkodowania, zgodnie z art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego określającej wartość nieruchomości. Stosując art. 134 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podstawę ustalenia wysokości odszkodowania stanowi, z zastrzeżeniem art. 135, wartość rynkowa nieruchomości. Zgodnie z art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.

Biegły rzeczoznawca majątkowy Anna Michalska wykonała 18.10.2023 r. operat szacunkowy określający wartość prawa własności działki nr 4081/230 dla potrzeb określenia wysokości odszkodowania za utratę z mocy prawa własności nieruchomości na kwotę 24.028,00 zł. Organ orzekający, po przeanalizowaniu materiału dowodowego stwierdził, że wykonany przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego Annę Michalską operat szacunkowy z 18.10.2023 r. został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawiera uzasadnienie dokonanego wyboru podejścia i metody wyceny, zestawienie stosownych cen transakcyjnych gruntów oraz wnioski rzeczoznawcy majątkowego dotyczące określenia wartości nieruchomości. Wyżej wymieniony operat szacunkowy wykonany został zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia ministra Rozwoju i Technologii z 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832). W związku z powyższym organ orzekający przyjął powyższy operat szacunkowy jako dowód w prowadzonym postępowaniu i ustalił odszkodowanie w kwocie 4.465,00 zł.

Zgodnie z art. 73 ust. 2 ustawy – Przepisy wprowadzające (...), podmiotem właściwym do wypłaty odszkodowania w odniesieniu do dróg będących w dniu 31 grudnia 1998 r. drogami gminnymi jest Gmina Zabrze.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zabrze w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
3. spadkobiercy Krystyny Majnusz
poprzez publiczne obwieszczenie
i udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej
na okres 14 dni
4. Kopia aa.

z up. Prezydenta Miasta

Krzysztof ...
Zastępca Prezydenta