

Załącznik do zarządzenia Nr 123/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 5 lutego 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Władysława Reymonta 38/6				
działka:	nr 5246/123, 5247/123	pow.: 1.286 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014487/1	prawo: własność	udział: 19/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 32,86 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 5,45 m ²	
Cena wywoławcza: 150.000,00 zł	w tym:	94,52% stanowi lokalu	cena	5,48% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

2.	adres: ul. Władysława Reymonta 44/1				
działka:	nr 3507/123	pow.: 197 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00007515/5	prawo: własność	udział: 90/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 37,77 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: brak	
Cena wywoławcza: 160.000,00 zł	w tym:	96,35% stanowi lokalu	cena	3,65% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

3.	adres: ul. Franklina Roosevelta 60/5				
działka:	nr 3928/123	pow.: 364 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009959/3	prawo: własność	udział: 296/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 29,50 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,80 m ²	
Cena wywoławcza: 130.000,00 zł	w tym:	97,13% stanowi lokalu	cena	2,87% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

4.	adres: ul. Juliana Tuwima 28/2				
działka:	nr 5088/122, 5087/122	pow.: 515 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019558/5	prawo: własność	udział: 23/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 28,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój	pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,40 m ²	
Cena wywoławcza: 120.000,00 zł	w tym:	96,59% stanowi lokalu	cena	3,41% stanowi	cena udziału w prawie własności gruntu

5.	adres: ul. Juliana Tuwima 30/13				
działka:	nr 5088/122, 5087/122	pow.: 515 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019558/5	prawo: własność	udział: 33/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 41,40 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,90 m ²
Cena wywoławcza: 180.000,00 zł	w tym:	96,81% stanowi cena lokalu		3,19% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 8.02.2024 r. do dnia: 28.02.2024 r.