

Załącznik do zarządzenia Nr 127/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 5 lutego 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Księcia Władysława Opolczyka 17/4				
działka:	nr 3695/50	pow.: 223 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017362/0	prawo: własność	udział: 2364/10000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 43,38 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 3,49 m ²
Cena wywoławcza: 171.000,00 zł	w tym:	89,61% stanowi cena lokalu		10,39% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

2.	adres: ul. Bolesława Prusa 28/5				
działka:	nr 1171/53, 1172/53	pow.: 804 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00037961/5	prawo: własność	udział: 75/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 33,22 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 12,92 m ²
Cena wywoławcza: 150.000,00 zł	w tym:	85,95% stanowi cena lokalu		14,05% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

3.	adres: ul. Ludwika Wawrzyńskiej 16/7				
działka:	nr 1411/53	pow.: 471 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030428/8	prawo: własność	udział: 109/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 56,53 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,90 m ²
Cena wywoławcza: 240.000,00 zł	w tym:	92,54% stanowi cena lokalu		7,46% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

4.	adres: ul. Ludwika Wawrzyńskiej 17/4				
działka:	nr 1014/53	pow.: 1.244 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021227/3	prawo: własność	udział: 31/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 34,48 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenie przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,61 m ²
Cena wywoławcza: 150.000,00 zł	w tym:	90,79% stanowi cena lokalu		9,21% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 8.02.2024 r. do dnia: 28.02.2024 r.