

UCHWAŁA NR LXXIX/1030/24
RADY MIASTA ZABRZE

z dnia 20 lutego 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXXIV/988/23 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXXIV/988/23 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 listopada 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Miasta Zabrze na 2024 rok dokonuje się następujących zmian:

1. W §1 pkt 1 po lit. f dodaje się lit. g i h w brzmieniu:

- g) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej wyłącznie o charakterze sportowo-rekreacyjnym oraz bezpośrednio związanych z tą działalnością, których powierzchnia użytkowa przekracza 2.000 m² - 6,66 zł od 1 m² pow. użytkowej
- h) zajętych na ogólnodostępne parkingi wielopoziomowe o więcej niż jednej kondygnacji, których powierzchnia użytkowa zajęta jest na prowadzenie działalności związanej ze świadczeniem ogólnodostępnych usług parkingowych -11,17 zł od 1 m² pow. użytkowej.

2. §1 pkt 2 otrzymuje nowe brzmienie:

2) od budowli:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70)
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej o charakterze sportowo-rekreacyjnym - 1,3 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 70).

3. Po §1 dodaje się §1a w brzmieniu:

§ 1a. Różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. g i różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. h oraz różnica pomiędzy stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. a, a stawką preferencyjną przewidzianą w § 1 pkt 2 lit. b w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą może stanowić pomoc de minimis w rozumieniu Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831). Stosowanie stawek preferencyjnych może nastąpić po spełnieniu warunków określonych w załączniku do uchwały.

4. Dodaje się załącznik do uchwały.

§ 2. Pozostałe zapisy uchwały pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z mocą obowiązywania od dnia 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

dr Lucja Chrzęstek-Bar

§ 1. Ze stawek podatku od nieruchomości przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. g, h oraz § 1 pkt 2 lit b uchwały mogą korzystać wszyscy podatnicy wykonujący działalność gospodarczą niezależnie od jej formy prawnej i sposobu finansowania, z wyłączeniem zakresu określonego w art. 1 Rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Tekst mający znaczenie dla EOG) (Dz. U. UE. L. z 2023 r. poz. 2831).

§ 2. Podatnicy mogą skorzystać ze stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis, jeżeli całkowita kwota pomocy de minimis przyznanej przez jedno państwo członkowskie jednemu przedsiębiorstwu nie przekroczy 300 000,00 EUR w okresie trzech lat.

§ 3. 1. Podatnik korzystający z pomocy de minimis w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia Prezydentowi Miasta Zabrze:

- 1) formularza określonego w załączniku nr 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40)
- 2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu minionych trzech lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- 3) w przypadku nabycia prawa do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik składa stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości, a przypadku osób fizycznych korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

§ 4. 1. W przypadku, gdy organ podatkowy po otrzymaniu dokumentów określonych w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2 stwierdzi, iż zastosowanie stawek podatkowych stanowiących pomoc de minimis nie jest możliwe z powodu niespełnienia warunków określonych w rozporządzeniu i w niniejszej uchwale, wobec podatnika będą miała zastosowanie stawki przewidziane w § 1 pkt 1 lit. b lub § 1 pkt 2 lit a uchwały.

2. W przypadku utraty warunków uprawniających do korzystania z pomocy de minimis w trakcie roku podatkowego, podatnik jest zobowiązany w terminie 14 dni powiadomić o tym pisemnie Prezydenta Miasta Zabrze składając jednocześnie stosowną korektę deklaracji na podatek od nieruchomości lub gdy jest osobą fizyczną korektę informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych.

3. Podatnik, o którym mowa w ust. 2, traci prawo do korzystania ze stawek przewidzianych w § 1 pkt 1 lit. g, h oraz § 1 pkt 2 lit b uchwały od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis.

§ 5. Wartością udzielonej pomocy de minimis jest różnica pomiędzy:

- 1) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. g uchwały
- 2) stawką określoną w § 1 pkt 1 lit. b, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 1 lit. h uchwały
- 3) stawką określoną w § 1 pkt 2 lit. a, a stawką przewidzianą w § 1 pkt 2 lit. b uchwały.