

RPW/28257/2024 P

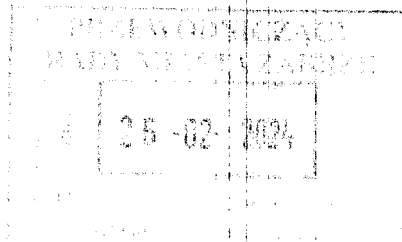
Data: 2024-02-27

Agnieszka Rupniewska

Rada Miasta Zabrze

Klub Koalicja Obywatelska – Nowe Zabrze

Zabrze, dnia 20.02.2025 r.

**PREZYDENT MIASTA ZABRZE***Cheli-M4*
*26.02.24**551001.1022412.0***1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej/-ego interpelacji/zapytania/wniosku*:**

W budynku przy ulicy Boya-Żeleńskiego od lat występuje problem z wilgocią. Lokatorzy piszą o „płaczących ścianach” oraz o ich zagrzybieniu. Według ich relacji, piwnice są notorycznie zalewane.

W budynku nakazano likwidację pieców kaflowych, obiecując przyłączenie do sieci gazowniczej. Nadal jednak nie ma tam możliwości wykonania centralnego ogrzewania na gaz. Lokatorzy grzeją więc mieszkania energią elektryczną. Mimo, że miesięczne rachunki sięgają nawet 2 tys. zł, w pomieszczeniach jest chłodno. W okresie grzewczym, miesięczne utrzymanie mieszkania wynosi ponad 2,5 tys. zł (około 500 zł to czynsz).

Mieszkańcy, w konfrontacji ze stanem budynku, są rozżaleni wysokimi kosztami utrzymania mieszkań. Kamienicę nazywają „rozwalającą się rudera”.

Lokatorzy wielokrotnie prosili Jednostkę Gospodarki Nieruchomościami o wykonane termomodernizacji budynku. Wciąż czekają na przeprowadzenie odpowiednich prac.

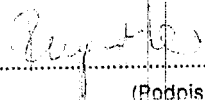
2. Zgłaszam interpelację/zapytanie/wniosek* następującej treści:

a. Proszę o przeprowadzenie termomodernizacji w budynku przy ulicy Boya-Żeleńskiego

b. Jednocześnie proszę o informacje:

- I. Kto nakazał rozbiórkę pieców kaflowych w budynku?
- II. Z jakiego powodu nakazano rozbiórkę pieców kaflowych?
- III. Jakie źródło ogrzewania zaoferowano/zarekomendowano lokatorom w zamian za piece kaflowe?
- IV. Czy planowano przyłączenie budynku do sieci gazowniczej?
- V. Jeśli tak, dlaczego inwestycja nie została zrealizowana?

Jednocześnie proszę o przekazanie mi informacji o sposobie rozpatrzenia przedmiotowej interpelacji/przedmiotowego zapytania/wniosku.



(Podpis Radnego)