



Zabrze, 12.03.2024 r.

Sprawę prowadzi:

Aleksandra Massalska-
Śliwa

(Inspektor),
tel. 32 37 33 307

BRM.0003.107.2024

Radna Rady Miasta Zabrze

Pani Agnieszka Rupniewska

Dotyczy: wniosku Radnej Pani Agnieszki Rupniewskiej.

Treść wniosku:

1. Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonego wniosku:

Wniosek składałam na prośbę mieszkańców domów nr ... i ... przy ulicy Witosa. Mieszkańcy budynków, podczas spotkania, przedstawili mi problemy, które, pomimo wielu starań i podejmowanych przez nich działań, wciąż zostają nierozwiązane. Wymienione wyżej budynki należą do dwóch wspólnot (Witosa ... i Witosa ...).

I. Jako swój największy problem Wspólnoty definiują wysoki koszt centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody.

Mieszkania przy ulicy Witosa ... i ... są ogrzewane i zaopatrywane w ciepłą wodę przez lokalną kotłownię, należącą do ZPEC. Próby obniżania kosztów dostaw ciepła dotąd nie przyniosły skutku. Mimo, że Wspólnoty zakontraktowały mniejsze zapotrzebowanie na ciepło, a rok temu ZPEC przeprowadził modernizację kotłowni, która teraz działa bezobsługowo, efektów brak. Za kubik ciepłej wody mieszkańcy płacą 100 zł (koszt podgrzania to około 84 zł), a koszt centralnego ogrzewania, w przeliczeniu na 1 m kw. wynosi 9,80 zł. Modernizacja kotłowni nie spowodowała spadku cen za dostarczaną energię cieplną.

II. Mieszkańcy zwracają uwagę, że teren wokół ich domów jest zaniedbany. Firma dbająca o porządek w dzielnicy omija ich okolicę i nigdy jej nie porządkuje. Choć kosze na śmieci są ustawione przez miasto, to mieszkańcy sami je opróżniają. Chodniki w pobliżu domów, podczas obecnej Akcji Zima, nie były odśnieżane, a nad jednym z nich wisi kabel wysokiego napięcia. Mieszkańcom nie udało się zmobilizować firmy Tauron, do której należy instalacja, by go zabezpieczyła.

III. Mieszkańcy chcieliby otwarcia w Grzybowicach sklepu oraz ustawienia bankomatu.

IV. Mieszkańcy chcieliby, by w sąsiedztwie ich domów powstało boisko. Obecne wymaga modernizacji. Jej koszt oszacowano na 300 tys. zł.



V. Mieszkańcy nie otrzymali odpowiedzi na pisma kierowane do Urzędu Miejskiego.

2. Zgłaszam wniosek następującej treści:

- I. Wnoszę o przeprowadzenie w Grzybowicach spotkania lokatorów tworzących Wspólnoty Witosy ... i ... z przedstawicielami ZPEC, celem wyjaśnienia wysokich kosztów energii ciepłej dostarczanej do budynków.
- II. Wnoszę o następujące informacje:
Jaka firma jest odpowiedzialna za utrzymanie porządku w rejonie domów przy ulicy Witosy ... i ...? Proszę o przedstawienie harmonogramu prac oraz sposobu w jaki weryfikowane jest wykonanie usługi.
Jaka firma odpowiada za odśnieżanie chodników i jezdni w okolicy domów przy ulicy Witosy ... i ...? Proszę o przedstawienie sposobu w jaki weryfikowane jest wykonanie usługi. fragmentu instalacji.
- III. Proszę o podjęcie działań, które doprowadziłyby do budowy i otwarcia dużego sklepu w Grzybowicach oraz do ustawienia bankomatu.
- IV. Proszę o wskazanie możliwych źródeł sfinansowania modernizacji boiska tak, by odpowiadało obecnym standardom sportowych, ogólnie dostępnych obiektów.
- V. Wnoszę, by pisma mieszkańców adresowane do Urzędu Miejskiego, niezależnie od spraw i dzielnic, których dotyczą, nie były ignorowane.

Odpowiedź:

W odpowiedzi na wniosek informuję, że:

- I. Wydział Zarządzania Mieniem tut. Urzędu wystąpił z pismem do Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Zabrzu z prośbą o zaproponowanie terminu przedmiotowego spotkania. Po uzyskaniu odpowiedzi ZPEC Sp. z o. o. w przedmiotowej sprawie, zostanie ona przekazana odrębnym pismem.
- II. Nieruchomości położone przy ul. Witosy ... i Witosy ... stanowią Wspólnoty Mieszkaniowe zarządzane przez Spółdzielnię Mieszkaniową Makoszowianka.
Jednocześnie wyjaśniam, że w ramach umowy nr JGN/223/2023 z dnia 01.08.2023 r. zawartej pomiędzy Jednostką Gospodarki Nieruchomościami w Zabrzu, a Panem Piotrem Kaliściakiem prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Usług Komunalnych „Drogos”, firma ta realizuje opróżnianie koszy na śmieci (w każdy poniedziałek) oraz trzykrotny pokos traw (I termin do 15 maja, II termin do 15 lipca, III termin do 15 września) działek oznaczonych geodezyjnie nr 1327/158, 1329/158 i 1671/158.
Natomiast, w celu zwrócenia się Prezydenta Miasta Zabrza do firmy Tauron Polska Energia S.A. z prośbą o zabezpieczenie fragmentu instalacji znajdującej się w rejonie budynków przy ul. Witosy ... i Witosy ... w Zabrzu konieczne jest sprecyzowanie lokalizacji przedmiotowej instalacji.

- III. Wydział Zarządzania Mieniem tut. Urzędu zwrócił się do czterech potencjalnych podmiotów dysponujących siecią bankomatów i świadczących usługi związane z przetwarzaniem bezpiecznych elektronicznych transakcji finansowych (Euronet Polska Sp. z o.o., IT CARD S.A., właściciela marki Planet Cash, PKO Bank Polski S.A. oraz ING Bank Śląski S.A.) z prośbą o rozważenie możliwości ustawienia bankomatu w Zabrze – Grzybowicach. Po uzyskaniu informacji zwrotnej w przedmiotowej sprawie, zostanie ona przekazana odrębnym pismem. Jednocześnie informuję, że utworzenie sklepu wielkopowierzchniowego pozostaje poza zakresem zadań własnych gminy i jest uzależnione od planów inwestycyjnych inwestorów prywatnych.
- IV. Wydział Inwestycji i Remontów tut. Urzędu nie ma w planie, ani też nie posiada środków na przeprowadzenie modernizacji boiska. Istnieje natomiast możliwość zgłoszenia projektu modernizacji boiska do najbliższego Zabrzeńskiego Budżetu Obywatelskiego, na który Miasto Zabrze przeznacza odpowiednie środki finansowe. W celu uzyskania informacji na temat alternatywnych źródeł finansowania, proszę o kontakt z Wydziałem Realizacji Projektów tut. Urzędu.
- V. Poszczególne pisma są rozpatrywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, według kolejności wpływu do Urzędu Miejskiego w Zabrzu.

PREZIDENT MIASTA

Małgorzata Mańka-Szulik