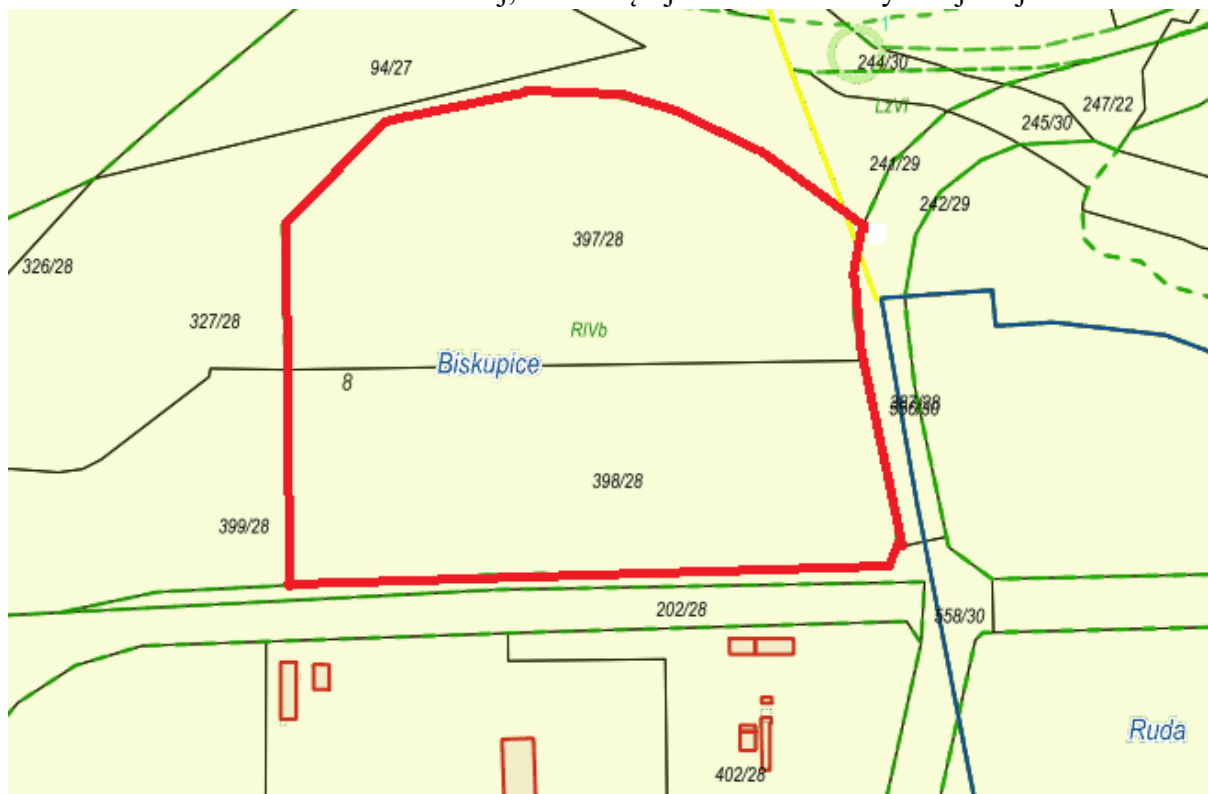


I ustny przetarg nieograniczony na wydzierżawienie
nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze



Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze, obejmuje działkę nr 397/28 o powierzchni 1,9694 ha i działkę nr 398/28 o powierzchni 1,8412 ha, położone w Zabrzu na północ od ul. Bytomskiej, ujawnione w księdze wieczystej nr GL1Z/00034246/6.

Działki wydzierżawia się na okres 30 lat, z przeznaczeniem na budowę farm fotowoltaicznych.

Przetarg odbędzie się 8 kwietnia 2024 r. o godzinie 13.00 w sali 100 Urzędu Miejskiego w Zabrze przy ul. Wolności 286.

Przetarg będzie prowadzony w formie licytacji ustnej, w której licytowana będzie roczna stawka netto czynszu dzierżawnego za jeden hektar powierzchni gruntu.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego netto wynosi 15.000,00 zł/ha rocznie, a minimalne postąpienie 1.000,00 zł

Do wylicytowanej stawki czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek od towarów i usług według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Wadium w wysokości 14.290,00 zł należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Banku Śląskim nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 do 2 kwietnia 2024 r. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku osób prawnych) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca osobę prawną.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które łącznie spełniają następujące warunki:

- spełniają kryteria określone regulaminem przeprowadzenia przetargów na wysokość stawki czynszowej za dzierżawę nieruchomości,
- wniosą w pieniądzu wadium w wyżej wymienionej wysokości na konto depozytowe Miasta Zabrze najpóźniej na cztery dni robocze przed datą przetargu oraz przedstawia organizatorowi przetargu dokument potwierdzający dokonanie wpłaty wadium w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, w pok. 402, najpóźniej w dniu 4 kwietnia 2024 r.,
- w dniu przetargu przedłożą komisji przetargowej dokumenty wymagane regulaminem przeprowadzenia przetargów na wysokość stawki czynszowej za dzierżawę nieruchomości,
- złożą pisemne oświadczenie o nie posiadaniu zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec miasta Zabrze z tytułu umów cywilnoprawnych,
- złożą pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia przetargów na wysokość stawki czynszowej za dzierżawę nieruchomości.

Z regulaminem przeprowadzenia przetargów na wysokość stawki czynszowej za dzierżawę można zapoznać się w pok. 402 Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 lub na stronie internetowej: <https://prawomiejscowe.pl/UrzedMiejskiwZabrzu>.

Dodatkowe informacje:

Nieruchomość została przeznaczona do wydzierżawienia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze nr 200/ZM/2024 z dnia 11 marca 2024 r.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Zarządzania Mieniem Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Najem i dzierżawa” – „Inne”. Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 402 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 307.