



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 5 kwietnia 2024 r.

Sprawę prowadzi:

WB.6740.587.2023.MS

Małgorzata Stefańska

Główny Specjalista
ds. Administracji
Architektoniczno-
Budowlanej

tel. (32) 37-33-395

DECYZJA NR 1 /2024

Na podstawie art. 11a, 11f, 11g oraz art. 17 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz.162 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku zarządcy drogi Prezydenta Miasta Zabrze, działającego poprzez Pełnomocnika: *dane zostały zanonimizowane*

udzielam

Prezydentowi Miasta Zabrze z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Zabrzu ul. Powstańców Śląskich 5-7, 41-800 Zabrze

zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

pn.: „Rozbudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic: Tarnopolskiej, Składowej i Zwrotniczej oraz części drogi publicznej – ul. Łąkowej w Zabrzu”. Droga gminna (ul. Łąkowa). Droga powiatowa (ul. Składowa ul. Tarnopolska).

Jednocześnie:

- zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
- zatwierdzam podział nieruchomości,
- na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek zarządcy drogi, nadaje się decyzji rygor natychmiastowej wykonalności z uwagi na istotny interes społeczny i gospodarczy

Nieruchomości lub ich części objęte wnioskiem:

- położenie działek: Zabrze Obręb: Mikulczyce; 0006
- numery geodezyjne działek: ark. 2 - 895/32, 896/26, 158/41, 897/26, 2398/35, 2304/35, 2399/35, 2510/29, 2601/29, 2524/29, 1723/29, 2511/29, 2523/29, 1716/29, 1720/29, 2261/29, 2262/29, 2332/29, 2327/29, 2527/29, 2525/29, 2526/29, 2233/35, 2260/29, 480/29, 965/29, 2302/35, 1117/35, 2236/35, 2303/35, 988/41, 465/32, 2470/26, 162/32, 97/29, 2301/35, 2278/14, 2281/26, 2286/26, 2285/26, 891/29, 1009/32, 2592/32, 2593/32, 2594/32, 2342/29, 2235/35, 2522/29, 1721/29, 2234/35, 2331/29, ark. 9 - 119/11.

Nieruchomości, które w całości, lub po podziale w części, stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego na mocy decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

2399/35, 2601/29, 2524/29, 1723/29, 2511/29, 2523/29, 2262/29, 2332/29, 2327/29, 2527/29, 2525/29, 2526/29, 2233/35, 2260/29, 965/29, 2302/35, 988/41, 465/32, 891/29, 2522/29 obręb Mikulczyce ark. 2.



Inwestycja obejmuje:

- przebudowę fragmentu ul. Tarnopolskiej, ul. Składowej, ul. Zwrotniczej, ul. Łąkowej,
- zabezpieczenie sieci uzbrojenia terenu kolidujących z projektowanym układem drogowym,
- budowę nowego obiektu inżynierskiego pod linią kolejową nr 132,
- dostosowanie do ruchu kołowego jednokierunkowego oraz rowerowego istniejącego obiektu pod nasypem kolejowym,
- przebudowę obiektu mostowego nad potokiem Mikulczyckim z dostosowaniem go do ruchu pieszo-rowerowego,
- rozbudowę układu odwodnienia z jednoczesnym uporządkowaniem stanu istniejącego,
- przebudowę istniejących sieci teletechnicznych, elektroenergetycznych, wodociągowych, kolidujących z planowaną inwestycją
- budowę kanału teletechnicznego wzdłuż części projektowanych dróg,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- roboty towarzyszące, między innymi:
 - o wycinkę i nasadzenia drzew,
 - o likwidację i odtworzenie ogrodzeń,
 - o przebudowę istniejących zjazdów indywidualnych i publicznych,
 - o reorganizację miejsc postojowych związanych z obiektami użyteczności publicznej w obszarze,
 - o budowę dróg technologicznych do urządzeń technicznych.

Na podstawie art. 11f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejszą decyzją ustala się:

I) Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Obszar objęty inwestycją stanowi zachodnią część dzielnicy Mikulczyce. Najniższym punktem oraz odbiornikiem wód opadowych jest ciek Rokitnicki, który przepływa pod istniejącą linią kolejową oraz ulicą Tarnopolską, a na południu inwestycji krzyżuje się z ulicą Łąkową. Linia kolejowa jest nieużytkowana, ale planowana do rewitalizacji z odtworzeniem ruchu pasażerskiego. Ulica Tarnopolska oraz jej kontynuacja po stronie północnej linii kolejowej – ul. Składowa są drogami powiatowymi. Ulica Łąkowa jest drogą gminną i częściowo wewnętrzną, ulica Zwrotnicza jest drogą wewnętrzną.

Układ ulic gminnych i wewnętrznych jako generator ruchu ciąży na przebudowywanym skrzyżowaniu z ulicą Tarnopolską, gdyż jest ono jedynym połączeniem obszaru z układem dróg publicznych. Skrzyżowanie jest nieczytelne, występują na nim problemy z odwodnieniem i biorąc pod uwagę rozbudowę osiedla mieszkaniowego przy ulicy Łąkowej (oraz na dalszych terenach) oraz dynamikę rozwoju miasta Zabrze, którego urbanizacja oraz potencjał inwestycyjny ciąży w kierunku dzielnic północnych, wymaga ono przebudowy w zakresie geometrii i tym samym poprawy bezpieczeństwa ruchu i przepustowości,

W obszarze znajdują się obiekty inżynierskie: wiadukt/tunel pod linią kolejową (brak normatywnej skrajni, nienormatywna szerokość, bardzo złe warunki dla pieszych i rowerzystów, brak widoczności) oraz most nad ciekiem Rokitnickim niedostosowany do ruchu pieszo-rowerowego (stan techniczny: dobry).

A także w sąsiedztwie inwestycji znajdują się:

- pętla tramwajowa,
- budynki użyteczności publicznej,
- budynki mieszkalne,
- oddana do użytku część nowego osiedla mieszkaniowego,

oraz planowana jest rozbudowa osiedla mieszkaniowego.

W sąsiedztwie ulicy Tarnopolskiej przebiega torowisko tramwajowe, które jest w trakcie przebudowy.

Na istniejący układ drogowy składają się:

- Ulica Tarnopolska – w obrębie inwestycji ulica posiada przekrój uliczny 1x2 o szerokości ok.7,0m, nawierzchnię stanowi beton asfaltowy ograniczony krawężnikami betonowymi. Wzdłuż południowej krawędzi zlokalizowany jest chodnik. Ulica posiada oświetlenie zlokalizowane wzdłuż północnej krawędzi ulicy oraz częściowo torowisko tramwajowe po stronie południowej. W drodze zlokalizowana jest kanalizacja deszczowa wraz z inną infrastrukturą odwodnieniową. Droga powiatowa.
- Ulica Składowa – w obrębie inwestycji ulica posiada przekrój uliczny 1x2 o szerokości ok.7,0m, będąc kontynuacją ulicy Tarnopolskiej po stronie północnej linii kolejowej nr 132. Ulica obramowana z jednej strony krawężnikiem oraz z jednostronnym, oddzielonym zieleńcem chodnikiem. Po stronie, gdzie nie ma elementu krawędziowego występuje rów drogowy. Droga powiatowa.
- Ulica Zwrotnicza – w obrębie inwestycji ulica posiada przekrój uliczny 1x2 o szerokości ok.6,0m, nawierzchnię stanowi beton asfaltowy. Przekrój uliczny. Droga posiada chodniki i oświetlenie uliczne. Odwodnienie odbywa się do systemu kanalizacji deszczowej. Bez kategorii.
- Ulica Łąkowa - w obrębie inwestycji ulica posiada przekrój uliczny 1x2 o szerokości ok.4,5m, nawierzchnię stanowi beton asfaltowy, kostka betonowa oraz występuje nawierzchnia gruntowa. Przekrój zmienny: uliczny i drogowy. Brak spójnych chodników i oświetlenia. Odwodnienie odbywa się do systemu kanalizacji deszczowej i na teren przyległy. Droga gminna.

Warunki gruntowo-wodne

Zalegające w podłożu grunty ze względu na zróżnicowanie parametrów fizykomechanicznych i genezę podzielono na warstwy geotechniczne. Występujące w podłożu grunty niebudowlane ze względu na nieznany sposób deponowania zalicza się do gruntów słabych i nierównomiernie ściśliwych. Grunty budujące podłoże rodzime charakteryzują się dobrymi parametrami geotechnicznymi (warstwy IIa-IIIc, IVa-Vb oraz VI-VII), średnimi parametrami geotechnicznymi (warstwy IIIc i Vc) oraz słabymi parametrami geotechnicznymi (IIIc-IIIg). Wykonanymi wierceniami stwierdzono obecność w podłożu wód gruntowych oraz ścieżek. Projektowane sieci uzbrojenia terenu zaleca się posadowić powyżej zwierciadła wód gruntowych oraz zabezpieczyć przeciwwilgociowo poprzez zastosowanie odpowiedniej izolacji. Wszelkie prace ziemne zaleca się prowadzić w porach suchych, przy możliwie niskim poziomie wód gruntowych. Głębokość i sposób posadowienia obiektów należy tak dobrać, aby nie przekraczać stanów granicznych nośności wydzielonych warstw. Obiekt mostowy zaleca się posadowić w nośnych gruntach rodzimych, tak aby nie przekraczać stanów granicznych nośności wydzielonych warstw.

Warunki gruntowo-wodne kwalifikują się do złożonych.

Do wyznaczenia charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych X_k zamieszczonych w tabeli w załączniku nr 5 zastosowano dwa podejścia. Podejście pierwsze jest zgodne z polską normą

PN-B-81/03020, drugie zgodne z Eurokodem 7. W pierwszym przypadku oznaczenie parametrów geotechnicznych przeprowadzono zgodnie z normą PNB-81/03020 – jest to „metoda B”, czyli wyznaczenie charakterystycznych wartości parametrów geotechnicznych na podstawie wartości parametrów wiodących (ID, IL) określanych z badań polowych i laboratoryjnych. W podejściu drugim (zgodnym z EC7) parametry geotechniczne warstw wyznaczono na podstawie analizy wyników sondowań statycznych CPTu tj. w oparciu o skorygowane wielkości oporu wciskania stożka q_c i tarcia na pobocznicy f_s .

W podłożu zalegają grunty o kategorii urabialności II (piaski, piaski gliniaste), III (pyły, pyły piaszczyste, gliny, gliny piaszczyste, gliny pylaste, nasypy), IV (gliny zwięzłe, gliny piaszczyste zwięzłe, zwietrzliny) i V-VI (wapienie) (wg Katalog Nakładów Rzeczowych nr 2-01 – Budowle i roboty ziemne – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, 1997).

Zaleca się na etapie realizacji inwestycji nadzór prac ziemnych przez uprawnionego geologa.

Normowa głębokość przemarzania gruntów dla tego rejonu wynosi 1,0 m p.p.t.

Istniejące uzbrojenie terenu

W zakresie przedmiotowej inwestycji występują następujące istniejące sieci uzbrojenia terenu:

- Sieć wodociągowa,
- Nieczynnny wodociąg przesyłowy GPW DN500 mm ul. Składowej, Zwrotniczej, Tarnopolskiej
- Sieć gazowa średniego ciśnienia,
- Kanalizacja ogólnospławna i sanitarna,
- Kanalizacja deszczowa,
- Wyloty kanalizacji deszczowej do cieku Rokitnickiego,
- Sieci oświetleniowe wraz z latarniami oświetlenia ulicznego,
- Sieci elektroenergetyczne,
- Sieci teletechniczne,
- Sieć trakcyjna tramwajowa,

Projektowany układ drogowy

Założenia projektowe

Zgodnie z przedmiotem zamówienia przyjęto następujące założenia wykazane w tabeli 1:

Tabela 1 Założenia projektowe dla projektowych dróg:

Charakterystyczne parametry (wszystkie drogi są kategorii Gminnej)			
Parametr	Ul. Tarnopolska, Składowa	Ul. Zwrotnicza	Ul. Łąkowa
klasa drogi (ulicy)	Z 1x2	L 1x2	D 1x2
prędkość projektowa	$V_p = 40$ km/h	$V_p = 30$ km/h	$V_p = 30$ km/h
kategoria obciążenia ruchem	KR3	KR2	KR2
przekrój poprzeczny	uliczny, w krawężnikach, spadek daszkowy	uliczny, w krawężnikach,	uliczny, w krawężnikach,

		spadek daszkowy	spadek daszkowy
szerokość jezdni	7,00m – 9,50m (pas ruchu 3,00-3,50m)	6,00m (pas ruchu 2,50 - 3,00m)*	5,00m - 5,50m (pas ruchu 2,50m - 2,75m)*
szerokość chodnika	1,50m - 2,00m	1,50m - 2,00m	1,50m - 2,00m
szerokość ścieżki rowerowej	2,00m - 3,00m	1,50m (jednokierunkowa) - 2,00m - 3,00m	brak
szerokość pobocza	0,75m - 1,50m	0,75m - 1,25m	0,75m
nawierzchnia jezdni	AC	AC	AC
nawierzchnia chodników	kostka betonowa koloru szarego	kostka betonowa koloru szarego	kostka betonowa koloru szarego
nawierzchnia ciągów pieszo-rowerowych i/lub ścieżki rowerowej wyodrębnionej	AC koloru czerwonego	AC koloru czerwonego	brak
odwodnienie	wpusty uliczne - kanalizacja deszczowa; odwodnienie liniowe w tunelu; ul. Składowa do istniejących rowów (wraz z ich przebudową na długości ok 80m)	wpusty uliczne - kanalizacja deszczowa	wpusty uliczne - kanalizacja deszczowa

*strefa uspokojonego ruchu z uwagi na charakter otaczającej zabudowy

Rozwiązania sytuacyjne

Zaprojektowano przebudowę układu drogowego, na którą składa się:

- Ulica Tarnopolska (częściowo Składowa) – prowadzona w linii prostej z budową nowego obiektu – tunelu pod linią kolejową nr 132; droga prowadzona po terenie (z wyłączeniem przebiegu w tunelu)
- Prawoskręt z ulicy Składowej w ulicę Zwrotniczą – prowadzony w linii prostej, o spadku jednostronnym
- Ulica Zwrotnicza – oś składająca się z odcinków prostych i dwóch łuków o promieniu R=70m
- Ulica Łąkowa – oś składająca się z odcinków prostych i pięciu łuków kołowych o promieniu R=70m;
- Wprowadzenie ruchu rowerowego na jezdnię ulicy Zwrotniczej i wyprowadzenie go na ścieżkę rowerową – zaprojektowane zgodnie z wymaganiami wytycznych GZM dla dróg rowerowych
- Skrzyżowanie zwykłe ulicy Zwrotniczej z ulicą Składową z „łamanym” pierwszeństwem – zaprojektowano wyokrąglenie łukiem kołowym o promieniu R=15m

- Zatoka parkingowa dla parkowania prostopadłego w pobliżu budynków użyteczności publicznej w ciągu ulicy Łąkowej, szerokości 5,00m
- Skrzyżowania zwykłe z wewnętrzną drogą osiedlową – ulicą Bażantów – zaprojektowano wyokrąglenia o promieniach $R=6-10m$
- Zjazdy publiczne i indywidualne o parametrach zgodnych z Warunkami Technicznymi dla dróg publicznych

Długości projektowanych dróg:

- Ulica Tarnopolska i Składowa: 266,18m
- Ulica Zwrotnicza: 359,82m
- Ulica Łąkowa: 384,06m

Łącznik (prawoskręt do osiedla z ulicy Składowej): 121,74m

Rozwiązania wysokościowe

Zaprojektowano niweletę ulicy Tarnopolskiej (Składowej) biorąc pod uwagę rzędne terenowe związane z usytuowaniem cieku Rokitnickiego oraz nasypu kolejowego także na granicach pasa drogowego i działek przyległych oraz niektórych sieci uzbrojenia terenu. Niweleta ma spadki podłużne od 0,65% do 4,00%. W ciągu projektowanego tunelu pochylenie wynosi $i=0,65\%$, w ciągu obiektu mostowego nad ciekami Rokitnickim $i=0,68\%$. Łuki pionowe wklęsłe posiadają promienie $R=3000m$, $R=1200m$, $R=800m$. Łuk pionowy wypukły posiada promień $R=600m$.

Niweleta ulicy Zwrotniczej prowadzona jest po terenie istniejącym i posiada spadki podłużne w zakresie od $i=0,7\%$ do $i=2,50\%$. Łuki pionowe wklęsłe posiadają promienie $R=5000m$ i $R=2000m$. Łuk pionowy wypukły posiada promień $R=2000m$.

Niweleta ulicy Łąkowej prowadzona jest również po terenie istniejącym i posiada spadki podłużne w zakresie od $i=0,84\%$ do $i=8,50\%$ (przy dojeździe do placu do zawracania). Łuk pionowy wklęsły posiada promień $R=2500m$. Łuk pionowy wypukły posiada promień $R=600m$. Plac do zwracania nie jest placem do zawracania w rozumieniu przepisów związanych z drogami pożarowymi.

Prawoskręt od strony ulicy Składowej ma pochylenie podłużne wynoszące od $i=0,7\%$ do $i=2,92\%$. Łuk wklęsły pionowy o promieniu 1200m.

Pochylenie poprzeczne dróg wynosi 2%. Z uwagi na teren zabudowany i przekroje uliczne – nie stosuje się przechyłek. Na części ulicy Składowej przy dojeździe do projektowanego obiektu inżynierskiego (tunelu) zastosowano spadek jednostronny o wartości 2% dla umożliwienia odwodnienia do istniejącej sieci rowów przydrożnych zlokalizowanych po wschodniej stronie ulicy. W stanie istniejącym odwodnienie tej części drogi odbywa się w taki sam sposób.

Połączenia z drogami publicznymi projektowanego układu drogowego

Projektowany układ drogowy stanowi przebudowę istniejącego układu, który pozostanie układem drogowym dróg gminnych. Jego przebudowa polegać będzie na uporządkowaniu stanu własnościowego, poszerzeniu, polepszeniu parametrów ruchowych oraz doprowadzeniu infrastruktury towarzyszącej do parametrów odpowiadających aktualnym wymaganiom. Nie powstaną nowe połączenia.

Układ drogowy połączony będzie z poniżej wyszczególnionymi drogami publicznymi:

- Skrzyżowanie ulicy Składowej, Tarnopolskiej i Zwrotniczej – **będzie to połączenie dróg powiatowych z drogą bez kategorii**
- Skrzyżowanie ulicy Zwrotniczej z ulicą Łąkowa - **będzie to połączenie drogi gminnej z drogą bez kategorii.**

II) Określenie linii rozgraniczających teren (Załącznik nr 1).

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:2000 przedstawiającej przebieg drogi linią:

- ciągłą fioletową – linia rozgraniczająca drogi powiatowej – podziałowa, (przerwaną fioletową - linia rozgraniczająca drogi powiatowej – po istniejących granicach)
- ciągłą czerwoną - linia rozgraniczająca drogi gminnej – podziałowa, (przerwaną czerwoną - linia rozgraniczająca drogi gminnej – po istniejących granicach)

Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, linie rozgraniczające teren ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości.

III) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

W dniu 05.10.2023 r. została wydana przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzja - pozwolenie wodnoprawne znak: GL.ZUZ.1.4210.190.2023.AC na:

1. wykonanie urządzeń wodnych:

a) budowę wylotów kanalizacji deszczowej do cieku Rokitnickiego:

- wylotu W1 na działce nr 988/41 wraz z wykonaniem umocnienia skarp i dna cieku Rokitnickiego,
- wylotu W2 na działce nr 988/41 wraz z wykonaniem umocnienia skarp i dna cieku Rokitnickiego,
- wylotu W3 na działce nr 2591/29 wraz z wykonaniem umocnienia skarp i dna cieku Rokitnickiego na działkach 2591/29, 119/11;

b) likwidację wylotów:

- wylotu Wyl.1 na działce nr 988/41,
- wylotu Wyl.2 na działce nr 2593/32;

c) odbudowę rowu drogowego wzdłuż ul. Składowej na działkach nr 2281/26, 891/29, 895/32, 1009/32;

2. prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych oraz przewodów w rurach osłonowych;

- a) rozbudowę istniejącego obiektu mostowego w zakresie poszerzenia ustroju nośnego i podpór na działce nr 2592/32, 2593/32, 2594/32 wraz z budową umocnienia skarp i dna cieku

Rokitnickiego na działkach 2592/32, 2593/32, 988/41 wraz z przebudową umocnienia pod istniejącym obiektem mostowym na działce nr 2592/32, 2593/32;

b) przeprowadzenie nowego wodociągu DN225 mm na ciekiem Rokitnickim na działce nr 2592/32, 2593/32, 988/41 wraz z likwidacją istniejącego wodociągu;

3. usługę wodną w zakresie:

a) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z projektowanej kanalizacji deszczowej do cieku Rokitnickiego wylotem W1;

b) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z projektowanej kanalizacji deszczowej do cieku Rokitnickiego wylotem W2;

c) odprowadzania wód opadowych i roztopowych z projektowanej kanalizacji deszczowej do cieku Rokitnickiego wylotem W3.

W dniu 15.12.2022 r. została wydana przez Prezydenta Miasta Zabrze Decyzja nr OŚ/20-2022 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic Tarnopolskiej, Składowej i Zwrotniczej oraz części drogi publicznej – ul. Łąkowej w Zabrzu”, znak: WE.6220.1.30.2022.JKW orzekająca o:

- I. stwierdzeniu braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pn.: „Rozbudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic Tarnopolskiej, Składowej i Zwrotniczej oraz części drogi publicznej – ul. Łąkowej w Zabrzu”,
- II. Określeniu istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- III. Określeniu wymagań dotyczących ochrony środowiska koniecznego do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do decyzji o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W dniu 29.07.2022 r. Z-ca Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach odniósł się do wniosku o wydanie opinii w sprawie rozbudowy układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic Tarnopolskiej, Składowej i Zwrotniczej oraz części drogi publicznej – ul. Łąkowej w Zabrzu w piśmie znak: K-PT.510.21.2022.MZ, informując, że w obrębie zamierzonej inwestycji znajdują się następujące obiekty zabytkowe:

- nieczynny wiadukt kolejowy w Mikulczycach, przy ul. Zwrotniczej na działce ew. nr 2303/35. Obiekt włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zarządzeniem nr 779/BPP/2018 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 3 października 2018 r. Przy realizacji inwestycji należy zachować ochronę konserwatorską budynku zabytkowego,
- sklepiony wiadukt kolejowy w ciągu ul. Tarnopolskiej i Składowej znajdujący się na działce ew. nr 2302/35,
- sklepiony most – przepust na potoku rokitnickim przebiegający pod ul. Tarnopolską na działce ew. nr 2476/32.

Dwa ostatnie obiekty mimo, iż nie zostały włączone do GEZ wykazują pewne walory zabytkowe. W sytuacji braku możliwości ich zachowania, niezbędne stanie się zabezpieczenie wartości zabytkowych wiaduktu i mostu, metodą dokumentacyjną, z wykonaniem inwentaryzacji pomiarowej, opisowej i fotograficznej. Wykonania zadania spoczywa na inwestorze.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w piśmie znak: GL.RPP.430.140.2023.SWS z 15.11.2023 r. w ramach wydania opinii w trybie ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przedstawiło uwarunkowania dla wykonania przedmiotowej inwestycji.

W dniu 25.10.2023 r. została udzielona zgoda na odstępstwo od przepisów art. 53 oraz 54 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1786 ze zm.) dla inwestycji pn.: „Rozbudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic Tarnopolskiej, Składowej i Zwrotniczej oraz części drogi publicznej – ul. Łąkowej w Zabrze”.

IV) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

1. W trakcie realizacji inwestycji należy zapewnić poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich obejmujące w szczególności ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z urządzeń infrastruktury technicznej i regulacji stosunków wodnych,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas oraz przed zanieczyszczeniami powietrza i gleby.
2. Zgodnie z art. 21 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
3. Zgodnie z art. 21. ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

V) Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości gruntowych (Załącznik nr 2).

Niniejszą decyzją na podstawie art. 12 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się podział nieruchomości gruntowych dla realizacji inwestycji.

1. Działki objęte inwestycją:

L.p.	Numer działki* obręb (k.m)	Gmina	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie właściciela / użytkownika wieczystego / zarządcy	Uwagi (np. informacja dotycząca nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości, informacja czy działka stanowi obecnie pas drogi i jakiej, czy podlega regulacji np z art. 60 , 73 przepisów wprowadzających ustawy reformujące administrację publiczną)
1.	895/32	Zabrze	GL1Z/000018 91/2	Gmina Miejska Zabrze/Prezydent Miasta Zabrze	
2.	896/26	Zabrze	GL1Z/000454	Gmina Miejska	

			80/8	Zabrze/PM Zabrze	
3.	158/41	Zabrze	GL1Z/000375 13/0	Gmina Miejska Zabrze/PM ZABRZE	Pas drogowy drogi powiatowej
4.	897/26	Zabrze	GL1Z/000012 13/6	Gmina Miejska ZABRZE/PM ZABRZE	
5.	2398/35	Zabrze	GL1Z/000672 33/2	SKARB PAŃSTWA/Gmina Miejska ZABRZE/	Pas drogowy drogi powiatowej
6.	2304/35	Zabrze	GL1Z/003177 3/8	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
7.	2399/35	Zabrze	GL1Z/000672 33/2	SKARB PAŃSTWAA/Gmina Miejska ZABRZE	Pas drogowy drogi gminnej
8.	2510/29	Zabrze	GL1Z/000679 48/7	Osoba prawna	
9.	2601/29	Zabrze	GL1Z/000405 75/6	Osoba prawna	
10.	119/11	Zabrze	GL1Z/000405 76/3	SKARB PAŃSTWA/Agencja Nieruchomości Rolnych	
11.	2524/29	Zabrze	GL1Z/000679 47/0	Zabrze Zielona Dolina Sp. Z O. O.; Kosa Fund Sp. Z O. O.; Osoby Fizyczne	
12.	1723/29	Zabrze	GL1Z/000258 37/0	SKARB PAŃSTWA/GMINA MIEJSKA ZABRZE/Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego w Zabrzu	
13.	2511/29	Zabrze	GL1Z/000258 37/0	SKARB PAŃSTWA/Gmina Miejska ZABRZE/Centrum Kształcenia	

				Ogólnego i Zawodowego w Zabrzu	
14.	2523/29	Zabrze	GL1Z/000679 47/0	Zabrze Zielona Dolina Sp. Z O. O.; Kosa Fund Sp. Z O. O.; Osoby Fizyczne	
15.	1716/29	Zabrze	GL1Z/000437 29/2	SKARB PAŃSTWA/ Osoby fizyczne	
16.	1720/29	Zabrze	GL1Z/000455 19/1	SKARB PAŃSTWA/ Osoba fizyczna	
17.	2261/29	Zabrze	GL1Z/000116 61/4	Gmina Miejska ZABRZE/PM ZABRZE	
18.	2262/29	Zabrze	GL1Z/000645 84/6	Osoba prawna	
19.	2332/29	Zabrze	GL1Z/000639 51/3	Fly Development Sp. Z O. O., ul. Lipowa 11, 41-807 Zabrze; Osoby Fizyczne	
20.	2327/29	Zabrze	GL1Z/000639 49/6	Osoby fizyczne	
21.	2527/29	Zabrze	GL1Z/000679 47/0	Zabrze Zielona Dolina Sp. Z O. O.; Kosa Fund Sp. Z O. O.; Osoby fizyczne	
22.	2525/29	Zabrze	GL1Z/000679 47/0	Zabrze Zielona Dolina Sp. Z O. O.; Kosa Fund Sp. Z O. O.; Osoby fizyczne	
23.	2526/29	Zabrze	GL1Z/000679 47/0	Zabrze Zielona Dolina Sp. Z O. O.; Kosa Fund Sp. Z O. O.; Osoby fizyczne	
24.	2233/35	Zabrze	GL1Z/000575 03/3	Osoby fizyczne	

25.	2260/29	Zabrze	GL1Z/000116 61/4	Gmina Miejska ZABRZE/PM ZABRZE	
26.	480/29	Zabrze	GL1Z/000428 64/3	Gmina Miejska ZABRZE/PM ZABRZE	Pas drogowy drogi gminnej
27.	965/29	Zabrze	GL1Z/000172 10/0	SKARB PAŃSTWA/Kopalni a Piasku „Kotlarnia“ S.A.	
28.	2302/35	Zabrze	GL1Z/003177 3/8	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
29.	1117/35	Zabrze	GL1Z/000468 05/0	SKARB PAŃSTWA/ TAURON DYSTRYBUCJA S.A.	
30.	2236/35	Zabrze	GL1Z/000688 11/5	SKARB PAŃSTWA/ Wspólnota Mieszkaniowa	
31.	2303/35	Zabrze	GL1Z/000637 53/5	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
32.	988/41	Zabrze	GL1Z/000144 98/1	SKARB PAŃSTWA/ Tramwaje Śląskie S.A.	
33.	465/32	Zabrze	GL1Z/000635 53/3	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
34.	2470/26	Zabrze	GL1Z/000410 61/7	SKARB PAŃSTWA/PZD	
35.	162/32	Zabrze	GL1Z/000635 53/3	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
36.	97/29	Zabrze	GL1Z/000635 53/3	SKARB PAŃSTWA/PKP	

				S.A.	
37.	2301/35	Zabrze	GL1Z/003177 3/8	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
38.	2278/14	Zabrze	GL1Z/000018 91/2	Gmina Miejska ZABRZE/PM ZABRZE	
39.	2281/26	Zabrze	GL1Z/000568 41/7	Osoby fizyczne	
40.	2286/26	Zabrze	GL1Z/000635 53/3	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
41.	2285/26	Zabrze	GL1Z/000635 53/3	SKARB PAŃSTWA/PKP S.A.	
42.	891/29	Zabrze	GL1Z/000652 20/4	SKARB PAŃSTWA/PM ZABRZE	Pas drogowy drogi powiatowej
43.	1009/32	Zabrze	GL1Z/000375 13/0	Gmina Miejska ZABRZE/PM ZABRZE	Pas drogowy drogi powiatowej
44.	2592/32	Zabrze	GL1Z0006834 8/8	SKARB PAŃSTWA/PM ZABRZE	Pas drogowy drogi powiatowej
45.	2593/32	Zabrze	GL1Z0006834 8/8	SKARB PAŃSTWA/PM ZABRZE	Pas drogowy drogi powiatowej
46.	2594/32	Zabrze	GL1Z0006834 8/8	SKARB PAŃSTWA/PM ZABRZE	Pas drogowy drogi powiatowej
47.	2342/29	Zabrze	GL1Z/000174 41/8	Gmina Miejska ZABRZE/PM ZABRZE	
48.	2235/35	Zabrze	GL1Z/000575 02/6	Osoby fizyczne/PM ZABRZE	
49.	2522/29	Zabrze	GL1Z/000679 47/0	Zabrze Zielona Dolina Sp. Z O. O.; Kosa Fund Sp. Z O.	

				O.; Osoby fizyczne	
50.	1721/29	Zabrze	GL1Z/000258 37/0	SKARB PAŃSTWA/Gmina Miejska ZABRZE/Centrum Kształcenia Ogólnego i Zawodowego w Zabrzu	
51.	2234/35	Zabrze	GL1Z/000696 71/8	SKARB PAŃSTWA/ Wspólnota Mieszkaniowa	
52.	2331/29	Zabrze	GL1Z/000639 50/6	Osoby fizyczne	

* Kolorem czerwonym oznaczono działki podlegające podziałowi

2. Działki podlegające podziałowi na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Gmina Zabrze			
Nr działki			Obręb (k.m.)
Stan dotychczasowy	Stan po podziale		
	Pod drogę	Pozostała część nieruchomości	
2399/35	2632/35, 2633/35	-	(obręb 0006, Mikulczyce)
2601/29	2605/29	2606/29, 2607/29	(obręb 0006, Mikulczyce)
2524/29	2644/29, 2646/29	2645/29	(obręb 0006, Mikulczyce)
1723/29	2624/29	2625/29	(obręb 0006, Mikulczyce)

2511/29	2622/29	2623/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2523/29	2647/29	2648/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2262/29	2612/29	2613/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2332/29	2620/29	2621/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2327/29	2618/29	2619/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2527/29	2608/29	2609/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2525/29	2642/29	2643/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2526/29	2640/29	2641/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2233/35	2630/35	2631/35	(obręb Mikulczyce) 0006,
2260/29	2614/29	2615/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
965/29	2616/29	2617/29	(obręb Mikulczyce) 0006,
2302/35	2628/35	2629/35	(obręb Mikulczyce) 0006,
988/41	2634/41, 2635/41, 2636/41	2637/41	(obręb Mikulczyce) 0006,
465/32	2638/32	2639/32	(obręb Mikulczyce) 0006,
891/29	2626/29, 2627/29	-	(obręb Mikulczyce) 0006,
2522/29	2610/29	2611/29	(obręb Mikulczyce) 0006,

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:2000 przedstawiającej przebieg drogi linią:

- ciągłą fioletową – linia rozgraniczająca drogi powiatowej – podziałowa,
(przerywaną fioletową - linia rozgraniczająca drogi powiatowej – po istniejących granicach)
- ciągłą czerwoną - linia rozgraniczająca drogi gminnej – podziałowa,
(przerywaną czerwoną - linia rozgraniczająca drogi gminnej – po istniejących granicach)

VI) Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.

L.p.	Numer działki Obręb (k.m.)	Numer działki pierwotnej obręb (k.m.)	Gmina	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie *
1.	2605/29	2601/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
2.	-	2510/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
3.	2612/29	2262/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
4.	2644/29	2524/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
5.	2646/29	2524/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
6.	2620/29	2332/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
7.	2618/29	2327/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
8.	2647/29	2523/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
9.	2642/29	2525/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
10.	2640/29	2526/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
11.	2630/35	2233/35	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
12.	2610/29	2522/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze

13.	2634/41	988/41	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
14.	2636/41	988/41	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
15.	2635/41	988/41	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
16.	2626/29	891/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
17.	2627/29	891/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
18.	-	2592/32	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
19.	-	2593/32	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
20.	-	2398/35	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
21.	2632/35	2399/35	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
22.	2633/35	2399/35	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
23.	2624/29	1723/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
24.	2622/29	2511/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
25.	2616/29	965/29	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
26.	-	2304/35	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
27.	2628/35	2302/35	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze
28.	2638/32	465/32	Zabrze	Gmina Miejska Zabrze

2. Dane dot. dróg innych kategorii:

L.p.	Numer działki obręb (k.m.)	Numer działki pierwotnej obręb (k.m.)	Gmina	Oznaczenie podmiotu na którego rzecz ma nastąpić przejęcie *
Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Nie dotyczy

VII) Określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone.

L.p.	Numer działki (po podziale)	Numer działki pierwotnej lub nie podlegającej podziałowi	Numer księgi wieczystej	Powierzchnia zajętości terenu w m ²	Zakres prac	Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości
1.	2606/29	2601/29	GL1Z/00040575/6	4592	Roboty ziemne, wzmocnienie skarp cieku wodnego.	Brak nowych ograniczeń
2.	2607/29	2601/29		163	Roboty ziemne, budowa ścieżki rowerowej.	Brak nowych ograniczeń
3.	2641/29	2526/29	GL1Z/00067947/0	126	Roboty ziemne, przebudowa chodników i powierzchni zabrukowanych.	Ograniczenie możliwości parkowania i wyjazdu z drogi wewnętrznej
4.	2643/29	2525/29	GL1Z/00067947/0	112	Roboty ziemne, przebudowa chodników i powierzchni zabrukowanych	Ograniczenie możliwości parkowania i wyjazdu z drogi wewnętrznej
5.	2645/29	2524/29	GL1Z/00067947/0	811	Budowa sieci teletechnicznej, chodników, roboty ziemne, likwidacja istniejącego uzbrojenia.	Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu

6.	2611/29	2522/29	GL1Z/00067947/ 0	90	Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń
7.	2617/29	965/29	GL1Z/00017210/ 0	2	Roboty ziemne. Budowa hydrantu.	Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu
8.	-	1716/29	GL1Z/00043729/ 2	320	Roboty drogowe – budowa zjazdów i chodników, korekta krawężnikó w.	Brak nowych ograniczeń
9.	-	1720/29	GL1Z/00045519/ 1	40	Roboty drogowe – przebudowa zjazdu.	Brak nowych ograniczeń
10.	-	1721/29	GL1Z/00025837/ 0	480	Demontaż ogrodzeń. Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń
11.	2625/29	1723/29	GL1Z/00025837/ 0	56	Roboty drogowe – budowa zjazdu	Brak nowych ograniczeń
12.	-	2331/29	GL1Z/00063950/ 6	62	Demontaż ogrodzeń. Roboty ziemne,	Brak nowych ograniczeń
13.	2619/29	2327/29	GL1Z/00063949/ 6	3	Roboty drogowe – budowa zjazdu.	Brak nowych ograniczeń
14.	2621/29	2332/29	GL1Z/00063951/ 3	37	Roboty drogowe – budowa zjazdu.	Brak nowych ograniczeń
15.	2631/35	2233/35	GL1Z/00057503/ 3	22	Demontaż ogrodzeń. Roboty	Brak nowych ograniczeń

					ziemne.	
16.	-	2234/35	GL1Z/00069671/ 8	102	Demontaż ogrodzeń. Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń
17.	-	2235/35	GL1Z/00057502/ 6	13	Demontaż ogrodzeń. Roboty ziemne. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.	Brak nowych ograniczeń
18.	-	2236/35	GL1Z/00068811/ 5	55	Roboty ziemne. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.	Brak nowych ograniczeń
19.	-	1117/35	GL1Z/00046805/ 0	11	Roboty ziemne. Przebudowa sieci uzbrojenia terenu.	Brak nowych ograniczeń
20.	2637/41	988/41	GL1Z/00014498/ 1	518	Budowa zjazdu. Wzmocnienie skarpieku Rokitnickiego. Przebudowa obiektu mostowego. Roboty ziemne. Budowa ciągu pieszo-rowerowego.	Usytuowanie fragmentu ciągu pieszo-rowerowego
21.	2639/32	465/32	GL1Z/00063553/ 3	210	Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń
22.	-	2303/35	GL1Z/00063753/ 5	2642	Roboty ziemne. Przebudowa zjazdu. Budowa	Usytuowanie sieci uzbrojenia terenu

					sieci teletechnicznej. Likwidacja uzbrojenia terenu.	
23.	-	2301/29	GL1Z/0031773/8	520	Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń
24.	-	2285/26	GL1Z/00063553/3	236	Konserwacja rowu. Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń
25.	-	2281/26	GL1Z/00056841/7	1099	Budowa rowu odwadniającego, roboty ziemne, budowa studni, zabezpieczenie sieci wodociągowej.	Usytuowanie elementów uzbrojenia terenu; budowa rowu (Przebudowa urządzeń wodnych, przebudowa sieci uzbrojenia terenu)
26.	-	2278/14	GL1Z/00001891/2	215	Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń
27.	-	2342/29	GL1Z/00017441/8	332	Roboty ziemne.	Brak nowych ograniczeń

VIII) Działki objęte inwestycją w stosunku do których inwestor jest uprawniony do ich nieodpłatnego zajęcia na czas realizacji inwestycji (tereny wód płynących, tereny linii kolejowych) – art. 20a ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

L.p.	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Zakres prac
------	---------------	-------------------------	-------------

	Obręb (k.m.)		
1.	119/11	GL1Z/00040576/3	Wzmocnienie skarp na cieku Rokitnickim.
2.	2302/35	GL1Z/0031773/8	Roboty ziemne. Budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu. Remont istniejącego tunelu. Wycinka zieleni.
3.	2286/26	GL1Z/00063553/3	Roboty ziemne związane z budową tunelu pod linią kolejową. Wycinka zieleni.
4.	162/32	GL1Z/00063553/3	Roboty ziemne związane z budową tunelu pod linią kolejową. Wycinka zieleni. Budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu.
5.	97/29	GL1Z/00063553/3	Roboty ziemne związane z budową tunelu pod linią kolejową. Wycinka zieleni. Budowa i przebudowa sieci uzbrojenia terenu.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Dokumentacja związana z podziałem nieruchomości stanowi integralną część niniejszej decyzji (Załącznik nr 2).

IX) Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego (Załącznik nr 3).

Niniejszą decyzją zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.

projektant: mgr inż. Jacek Domicz
specjalność: drogowa
numer uprawnień: SLK/2576/POOD/09
numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/DB/6192/09

projektant: mgr inż. Eugeniusz Banek
specjalność: mostowa
numer uprawnień: SLK/2054/POOM/08
numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BM/5580/08

projektant: mgr inż. Dorota Boncol
specjalność: sanitarna
numer uprawnień: SLK/5005/POOS/13
numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IS/8576/14

autor projektu: mgr inż. Mariusz Szlenk
specjalność: instalacyjna
numer uprawnień: SLK/4438/PWOE/13
numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/8275/13

autor projektu: mgr inż. Krystian Zawalski
specjalność: instalacyjna telekomunikacyjna
numer uprawnień: SLK/7429/PBT/17
numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/BT/0198/17

autor projektu: mgr inż. Barbara Orda
specjalność: instalacyjna
numer uprawnień: 91/2001
numer na liście członków właściwej izby samorządu zawodowego: SLK/IE/4855/01

1. Zatwierdzony projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany stanowią integralną część niniejszej decyzji (Załącznik nr 3).

X) Inne ustalenia.

Zgodnie z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane z wyjątkiem art. 28 ust.2:

- 1) wynikające z art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:
 - zachować należy warunki zawarte w pismach, decyzjach, postanowieniach, opiniach i uzgodnieniach dotyczących przedmiotowej inwestycji,
 - roboty budowlane wykonywać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- 2) wynikających z art. 42 ust. 1 oraz 45a ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane tj. przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - ustanowić kierownika budowy,
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Dz. U. z 2001 Nr 138 poz. 1553 wraz z póź. zm.),
- 3) przy realizacji inwestycji należy zachować ochronę konserwatorską budynku zabytkowego – nieczynny dworzec kolejowy w Mikulczycach, przy ul. Zwrotniczej na działce ew. nr 2303/35. Obiekt włączony do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków zgodnie z zarządzeniem nr 779/BPP/2018 Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 03.10.2018 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Brak innych ustaleń określonych w art. 11 ust. 8 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

XI) Określenie terminu wydania nieruchomości.

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja ta zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi oraz do rozpoczęcia robót budowlanych, uprawnienie do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. Określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

XII) Postępowanie odszkodowawcze.

1. Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odszkodowanie za nieruchomości stające się własnością Miasta Zabrze, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.
2. Zgodnie z art. 12 ust. 4a i ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ustalenia wysokości i wypłacenia odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem art. 18 w/w ustawy.

UZASADNIENIE

W dniu 30 listopada 2023 r. wpłynął, do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej, w postaci elektronicznej, wniosek zarządcy drogi Prezydenta Miasta Zabrze działającego poprzez Pełnomocnika: *dane zostały zanonimizowane* w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n.: „Rozbudowa układu drogowego w rejonie skrzyżowania ulic: Tarnopolskiej, Składowej i Zwrotniczej oraz części drogi publicznej – ul. Łąkowej w Zabrzu”. Droga gminna (ul. Łąkowa). Droga powiatowa (ul. Składowa ul. Tarnopolska).

W odpowiedzi na powyższy wniosek, tut. organ, pismem z dnia 12.12.2023 r. wezwał Inwestora, poprzez Pełnomocnika, do uzupełnienia braków formalnych w terminie 14 dni od dnia otrzymania pisma tj. do 27.12.2024 r. włącznie. W dniu 27.12.2024 r. Inwestor poprzez Pełnomocnika zwrócił się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnieniu braków do dnia 31.01.2024 r. W dniu 28.12.2024 r. tut. organ, zgodnie z prośbą Pełnomocnika, przedłużył termin na uzupełnieniu braków formalnych do dnia 31.01.2024 r. włącznie. W dniu 31.01.2024 r. Pełnomocnik uzupełnił wszystkie braki formalne.

W dniu 05.02.2024 r. tut. organ - zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej zawiadomił wnioskodawcę poprzez Pełnomocnika oraz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wysłane, wyżej wymienionym, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony zawiadomione zostały w drodze obwieszczenia w Urzędzie Miasta Zabrze, w urzędowym publikatorze teleinformatycznym – Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie lokalnej.

W odpowiedzi na zawiadomienie o wszczęciu postępowania w dniu 13.02.2024 r. (data pisma 11.02.2024 r.) wpłynęło do tut. organu pismo strony postępowania - MOWAGO Zarządzanie Nieruchomościami ul. Dworcowa 3 w Zabrzu, w którym wniósł on swoją uwagę: *„Uwaga dotyczy zabezpieczenia wjazdu i wyjazdu do drogi publicznej z działki gruntowej nr 2236/35, która stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Zwrotniczej 11A-11B w Zabrzu. Wspólnota Mieszkaniowa oczekuje, aby wjazd/wyjazd z działki nr 2236/35 umożliwiający połączenie z drogą publiczną został zagwarantowany i ujęty w projekcie planowanej inwestycji drogowej. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Urząd Miejski w Zabrzu – Wydział Infrastruktury Komunalnej oraz pismem Prezydenta Miasta Zabrze z dnia 3 lipca 2016 r. wyjaśniające kwestie dostępu przedmiotu umowy do drogi publicznej”*.

Tut. organ wezwał Pełnomocnika Inwestora do złożenia wyjaśnień w powyższej kwestii a po ich otrzymaniu, pismem z dnia 21.02.2024 r. poinformował MOWAGO Zarządzanie Nieruchomościami, że: *„ działka 2236/35 w ramach inwestycji będzie objęta t. zw. „czasowym zajęciem”, a więc będzie podlegała ograniczeniu w korzystaniu w związku z obowiązkami wynikającymi z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. B, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.*

o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. W/w zabieg formalny będzie potrzebny wyłącznie dla przebudowy sieci elektroenergetycznych i dojazdu do działki własności Tauron Dystrybucja S.A. o numerze 1117/35.

Ponadto nadmienię, iż:

- *w terenie nie znajduje się żaden istniejący zjazd, który miałby być zachowany (zarówno w materiałach mapowych jak i w terenie)*
- *dostęp do drogi publicznej dla budynków przy ulicy Zwrotniczej 11A-11B jest zapewniony poprzez drogę wewnętrzną od strony południowej.*

Wobec powyższego projektant może ująć dodatkowy nowy zjazd na działkę 2236/35 w projekcie technicznym (z zastrzeżeniem, że będzie to zmiana nieistotna w oparciu o przepisy techniczno-budowlane) wyłącznie na podstawie decyzji o lokalizacji zjazdu wydanej przez zarządcę drogi."

Zgodnie z rozporządzeniem z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, wymagane części projektu budowlanego zostały sporządzone i sprawdzone przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Projektanci oraz projektanci sprawdzający przedłożyli oświadczenia o wykonaniu projektów zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 34 ust. 3d pkt 3 – Prawa budowlanego). Tut. organ sprawdził aktualność zaświadczeń, projektantów oraz projektantów sprawdzających, na dzień sporządzenia projektów, wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzji, na wniosek Inwestora, nadano rygor natychmiastowej wykonalności, z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy. Projektowany tunel pod linią kolejową nr 132 w zdecydowany sposób polepszy bezpieczeństwo, przepustowość oraz odwodnienie zbiegających się w tym miejscu dróg. Inwestycja powinna być zrealizowana przed przebudową linii kolejowej. Ponadto projektowany odcinek drogi jest inwestycją również o charakterze lokalnym, umożliwiającą dogodny dojazd do posesji zlokalizowanych przy ulicy Łkowej i jest on jedynym dogodnym dojazdem. W chwili obecnej infrastruktura drogowa jest w stanie awaryjnym. Na istniejącym terenie o zabudowie mieszkaniowej oraz użyteczności publicznej planuje się budowę inwestycji mieszkaniowych, których część jest realizowana obecnie. Szybka realizacja inwestycji umożliwi osobom, które decydowały się na zamieszkanie w tym terenie dogodny dojazd i obsługę komunikacyjną. Inwestycja uporządkuje też infrastrukturę w zakresie mediów i odwodnienia terenów, co z kolei pozwoli na dalszy rozwój tego obszaru i zarazem miasta. W ramach inwestycji zaplanowano przebudowę lub zabezpieczenie wszystkich sieci uzbrojenia terenu, wykonanie odpowiedniej konstrukcji nawierzchni oraz budowę infrastruktury odwodnieniowej. Wszystkie te zabiegi spowodują, że powstanie zagospodarowanie terenu zdolne do przeniesienia ruchu pojazdów, a także obsługi komunikacyjnej terenów zlokalizowanych w obszarze.

W ocenie tut. organu powyższe argumenty przedstawione przez Inwestora, poprzez Pełnomocnika, wypełniają przesłankę określoną w art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. dotyczą ważnego interesu społecznego i gospodarczego i w związku z tym zasługują one na uwzględnienie.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania zezwolenia na realizację inwestycji drogowej określonych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawie Prawo budowlane oraz zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach - decyzja nr OŚ/20-2022 z dnia 15.12.2022 r. znak: WE.6220.1.30.2022.JKW, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jak również w związku ze zgodnością projektowanej inwestycji z decyzją – pozwolenie wodnoprawne z dnia 05.10.2023 r. GL.ZUZ.1.4210.190.2023.AC orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią niżej wymienione załączniki:

1. mapa sytuacyjna (załącznik nr 1),
2. projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 2),
3. projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany (załącznik nr 3).

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie:

- 14-tu dni od dnia jej doręczenia (wnioskodawcy),
- 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia – pozostałym stronom.

Zgodnie z art. 11 f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych Prezydent doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczeń, odpowiednio w Urzędzie Miasta właściwym dla przebiegu drogi, na stronie internetowej, a także w prasie lokalnej. Publiczne ogłoszenie uważa się za doręczone po upływie 14 dni od jego ukazania się. Zawiadomienie o wydaniu decyzji otrzymują właściciele i władający na adres wskazany w aktualnym wypisie z rejestru gruntów. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w wypisie z rejestru gruntów jest skuteczne.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 *Kpa*). Jeżeli oświadczenie o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania wniosą wszystkie strony postępowania, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej tego oświadczenia przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 *Kpa*), podlega zatem wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania

z up. Prezydenta Miasta
mgr inż. arch. Marzena Maksysz-Łobko
Zastępca Naczelnika Wydziału Budownictwa

Otrzymują za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Prezydent Miasta Zabrze poprzez Pełnomocnika: *dane zostały zanonimizowane*
2. a/a.

Decyzja zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy wraz z podaniem dnia udostępnienia treści decyzji podlega podaniu do publicznej wiadomości, treść decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu – zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Informuję, że dokonano wyłączenia jawności w zakresie imion i nazwisk na podstawie art. 5 ust. 2 o dostępie do informacji z uwzględnieniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. I oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2 ze zm.).