

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2024 r.

w sprawie utworzenia nowego rodzinnego ogrodu działkowego na terenie Gminy Miejskiej Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688), art. 8 ust. 1 i 2, art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1073), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na utworzenie nowego rodzinnego ogrodu działkowego na nieruchomości położonej w Zabrzu przy ul. Adama Kawika, oznaczonej jako działka nr 1855/400 o pow. 5,5783 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1Z/00072881/7, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze.

§ 2. Ustalić kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zostanie zawarta umowa, o której mowa w art. 9 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 3. Umowa, o której mowa w § 2 zostanie zawarta z podmiotem, który spełni poniższe kryteria:

- 1) będzie stowarzyszeniem ogrodowym powołanym wyłącznie w celu zakładania i prowadzenia rodzinnych ogrodów działkowych w trybie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach,
- 2) złoży wniosek o zawarcie umowy w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie Okręg Śląski na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych wystąpił z wnioskiem o utworzenie nowego rodzinnego ogrodu działkowego na terenie stanowiącym własność Gminy Miejskiej Zabrze, obejmującym działki nr: 463/32, 465/32, 1604/418, 1835/417, 1479/412, 1476/411, 1687/411, 1731/407, 1464/405, 1459/405, 1454/402, 1807/400, 981/397, 1205/390, 1400/400, 1403/400, 1184/402, 1482/413, 1834/417, 903/397, 1521/41, położone w Zabrze w rejonie ul. Adama Kawika.

Na podstawie sporządzonej przez Biuro Architektoniczne „Detal” Sp. z o.o. w Katowicach koncepcji zagospodarowania przedmiotowego terenu, po przeprowadzeniu regulacji prawnych polegających na połączeniu w jednej księdze wieczystej działek objętych 17 księgami wieczystymi i scaleniu w jedną działkę geodezyjną o nr 1854/400 i pow. 10,3446 ha całego terenu objętego ww. regulacjami, w 2023 r. został przeprowadzony podział geodezyjny tej działki, z której wydzielona została działka nr 1855/400 o pow. 5,5783 ha, na której planowane jest urządzenie nowego rodzinnego ogrodu działkowego, w skład którego wejdzie 111 działek ogrodowych wraz z terenami wspólnymi.

Polski Związek Działkowców stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie wpisane jest do Rejestru Stowarzyszeń w Krajowym Rejestrze Sadowym pod nr 0000293886. Celem działania tego stowarzyszenia jest m.in. zakładanie i prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych, przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych, a także poprawa warunków społecznych społeczności lokalnych.

Zgodnie z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych, organy administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego tworzą warunki dla rozwoju ROD, natomiast w myśl art. 8 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, na wniosek stowarzyszenia ogrodowego rada gminy może, w drodze uchwały, utworzyć ROD na gruntach stanowiących własność gminy. Uchwała ta określa w szczególności kryteria i sposób wyłonienia stowarzyszenia ogrodowego, z którym zostanie zawarta umowa.

Mając na uwadze argumenty społeczne wskazujące potrzebę tworzenia rodzinnych ogrodów działkowych, a także przepisy prawa w tym zakresie, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.