

Projekt

Prezydenta Miasta Zabrze

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym, położonej w Zabrze przy ul. Makoszowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia na czas nieoznaczony z dotychczasowym najemcą, umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym nr 94 o powierzchni użytkowej 16,20 m², położonej w Zabrze przy ul. Makoszowskiej, stanowiącej działkę nr ..., wpisaną do księgi wieczystej nr

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Dotychczasowy najemca złożył wniosek o zawarcie na czas nieoznaczony umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym o powierzchni użytkowej 16,20 m², położonej w Zabrze przy ul. Makoszowskiej, stanowiącej działkę nr ..., wpisaną do księgi wieczystej nr Ww. nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego nr NWXVa.7532.1036.2018 z dnia 22 października 2019 r., która stała się ostateczna z dniem 6 listopada 2019 r.

Najemca wynajmował przedmiotowy garaż murowany od 19.03.2013 r. na podstawie umowy najmu nr J/G/20/2013, zawartej dnia 19.11.2013 r. na czas określony, w okresie kiedy przedmiotowa nieruchomość stanowiła własność Skarbu Państwa. Aktualnie najemca wynajmuje przedmiotowy garaż, stanowiący własność Gminy Miejskiej Zabrze, na podstawie umowy najmu nr JGN/POM1/N/G/10/2023 zawartej dnia 27.07.2023 r. na czas określony od dnia 01.08.2023 r. do dnia 31.07.2026 r. Najemca jest zainteresowany wykupem wynajmowanej nieruchomości zabudowanej garażem murowanym.

Zgodnie z uchwałą nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat, zawarcie umowy najmu nieruchomości zabudowanej garażem murowanym na czas nieoznaczony, umożliwi wszczęcie procedury sprzedaży przedmiotowej nieruchomości na rzecz najemcy.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.