

Załącznik do zarządzenia Nr 411/ON/2024
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 7 maja 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ PRZEZNACZONEJ
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienioną nieruchomość lokalową stanowiącą własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. 11 Listopada 60/2				
działka:	nr 1573/52	pow.: 818 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00018775/5	prawo: własność	udział: 108/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 53,69 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, komórka		
cena:	udziału w gruncie: 24.809,00 zł			Lokalu: 181.701,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 7.442,70 zł			Lokalu: 54.510,30 zł	

Nieruchomość leży na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokalu mieszkalnego w domu wielolokalowym, wchodzącym w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 9.05.2024 r. do dnia: 29.05.2024 r.