

Załącznik do zarządzenia Nr 412/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 7 maja 2024 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. 11 Listopada 189/7				
działka:	nr 1646/52, 1642/52	pow.: 1.463 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023182/9	prawo: własność	udział: 64/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 63,70 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 26.294,00 zł			Lokalu: 226.918,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 7.888,20 zł			Lokalu: 68.075,40 zł	

2.	ul. Bytomska 74/11				
działka:	nr 588/65, 589/65	pow.: 3.428 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00000904/0	prawo: własność	udział: 1926/10000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 57,94 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 15.732,00 zł			Lokalu: 189.428,00 zł	
cena z uwzględnieniem 70% bonifikaty:	udziału w gruncie: 4.719,60 zł			Lokalu: 56.828,40 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 9.05.2024 r. do dnia: 29.05.2024 r.