

Załącznik do zarządzenia Nr 360/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 23 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Grzybowska 65/17				
działka:	nr 3471/65	pow. 2095 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00028997/0	prawo: własność	udział: 16/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 30,00 m ²	pomieszczenia: przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, pokój		
cena:	udziału w gruncie: 11.281,00 zł		lokalu: 145.115,00 zł		
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.256,20 zł		lokalu: 29.023,00 zł	
2.	ul. Józefa Wajzera 35/10				
działka:	nr 3690/65	pow. 1005 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00017711/2	prawo: własność	udział: 28/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 36,80 m ²	pomieszczenia: przedpokój, 2 pokoje, łazienka z wc, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 9.470,00 zł		lokalu: 176.017,00 zł		
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.894,00 zł		lokalu: 35.203,40 zł	
3.	ul. Wincentego Witosa 6/13				
działka:	nr 1646/158	pow. 5113 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039075/1	prawo: własność	udział: 8/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 44,76 m ²	pomieszczenia: przedpokój, 2 pokoje, łazienka z wc, kuchnia		
cena:	udziału w gruncie: 7.534,00 zł		lokalu: 187.494,00 zł		
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.506,80 zł		lokalu: 37.498,80 zł	
4.	ul. Wincentego Witosa 6a/30				
działka:	nr 1646/158	pow. 5113 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00039075/1	prawo: własność	udział: 4/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 22,08 m ²	pomieszczenia: kuchnia, łazienka z wc, pokój		
cena:	udziału w gruncie: 3.767,00 zł		lokalu: 92.580,00 zł		
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 753,40 zł		lokalu: 18.516,00 zł	

Poz. 3-4 nieruchomości leżą na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/624/21 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 października 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy ulicy Witosa i ulicy Składowej w Zabrzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 213 z dnia 28 października 2021 r., poz. 6696 i oznaczona jest symbolem 1.MW, co oznacza tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Funkcją uzupełniającą są usługi towarzyszące/realizowane jako wbudowane w budynki/, zielen: urządzona, inna, infrastruktura techniczna i infrastruktura komunikacyjna.

Pozostałe nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 9.05.2024 r. do dnia: 29.05.2024 r.