

Załącznik do zarządzenia Nr 420/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze - wykonującego zadanie z zakresu
administracji rządowej

z dnia 7 maja 2024 r.

WYKAZ NR 24/N/2024
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznacza do zbycia bezprzetargowego w drodze darowizny prawo własności nieruchomości:

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

148/15 o pow. 0,5608 ha, użytek dr, nr jedn. rej. G25532, księga wieczysta nr GL1Z/00065493/8

151/15 o pow. 0,0782 ha, użytek dr, nr jedn. rej. G22019, księga wieczysta nr GL1Z/00024008/3

178/15 o pow. 0,0091 ha, użytek dr, nr jedn. rej. G25000, księga wieczysta nr GL1Z/00040345/5

179/15 o pow. 0,2160 ha, użytek dr, nr jedn. rej. G20258, księga wieczysta nr GL1Z/00019901/5

440/15 o pow. 0,0024 ha, użytek Tr, nr jedn. rej. G25758, księga wieczysta nr GL1Z/00073179/0

441/15 o pow. 0,0281 ha, użytek dr, nr jedn. rej. G25758, księga wieczysta nr GL1Z/00073179/0

Położenie: Zabrze, przy ul. Szybowej

Własność: Skarb Państwa

Użytkowanie wieczyste: Gmina Miejska Zabrze

W dziale III księgi wieczystej GL1Z/00065493/8 wpis ograniczonych praw rzeczowych w postaci:

- odpłatnych i nieograniczonych w czasie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu i Plaston-P Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie,
- odpłatnych służebności gruntowych.

W dziale III księgi wieczystej GL1Z/00040345/5 wpis ograniczonego prawa rzeczowego w postaci odpłatnej służebności gruntowej.

W dziale III księgi wieczystej GL1Z/00019901/5 wpis ograniczonych praw rzeczowych w postaci:

- odpłatnych i nieograniczonych w czasie służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, Zabrzeńskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. z siedzibą w Bytomiu oraz Plaston-P Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie,
- odpłatnej służebności gruntowej.

W dziale III księgi wieczystej GL1Z/00073179/0 wpis ograniczonych praw rzeczowych w postaci:

- odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłu na rzecz Mo-Bruk S.A. z siedzibą w Niecew,
- służebności drogi koniecznej.

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w pasie drogi wewnętrznej ulicy Szybowej (jezdnia, chodnik, pas zieleni).

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Przedmiotowy teren jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrze nr XLIII/562/09 z dnia 14 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze) i posiadają oznaczenia: działki 148/15, 151/15, 178/15, 440/15 i 441/15 – B.KDL.05.1/2 – tereny ulic lokalnych, działka 179/15 – B.KDD.06.1/2 tereny ulic dojazdowych oraz B.KDL.05.1/2 – tereny ulic lokalnych.

4. Cena nieruchomości: wartość nieruchomości działka 148/15 – 311 023,33 zł, działka 151/15 – 20 115,46 zł, działka 178/15 – 5 046,92 zł, działka 179/15 – 119 795,01 zł, działka 440/15 – 1 843,19 zł, działka 441/15 – 11736,19 zł.

5. Podstawa zbycia: art. 4 pkt 9b¹, art. 11, art. 13 ust. 2 i 2a, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 2 pkt 2 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), w wykonaniu zarządzenia nr 70/24 Wojewody Śląskiego z dnia 12 marca 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Zabrze na zbycie w drodze darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Zabrze prawa własności nieruchomości i części nieruchomości Skarbu Państwa, położonych w Zabrze przy ul. Szybowej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie ww. udziału w nieruchomości.

Wykaz wywiesza się na okres:

od dnia 16 maja 2024 r.

do dnia 5 czerwca 2024 r.