

**UCHWAŁA NR XLIX/745/22
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 11 maja 2022 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w spółce Zarząd
Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 559) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdzić składany przez Prezydenta Miasta Zabrze wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącym Zarządzie Budynków Mieszkaniowych - Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Zabrzu zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

**mgr inż. Łucja Chrzęstek-
Bar**

Załącznik do uchwały Nr XLIX/745/22
Rady Miasta Zabrze
z dnia 11 maja 2022 r.

Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, dnia

Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w spółce Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Zabrzu, 41-800 Zabrze, Plac Warszawski 10, wpisanej do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 000134793, posiadającej NIP: 6480001728 oraz REGON 272091693 (zwanej dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Zabrze związana z realizacją opisanego wyżej działania (bezzwrotne wsparcie budownictwa z Funduszu Dopłat) wynosi 12.187.013,24 zł (słownie: dwanaście milionów sto osiemdziesiąt siedem tysięcy trzysta cztery złoty 24/100);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 3.666.000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

ING Bank Śląski S.A. nr 58 1050 1214 1000 0090 3236 9598

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą: „Budowa 4 budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Niepokólczyckiego 35 w Zabrzu wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą – etap I”. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi: 36.662.717,75 zł (słownie: trzydzieści sześć milionów sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące siedemset siedemnaście złotych 75/100). Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, został przedstawiony w załączniku do wniosku. Wnioskowane wsparcie wynosi 3.666.000,00 zł (słownie: trzy miliony sześćset sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 64, a zestawienie projektowanych lokali zawiera załącznik do wniosku.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr Rady Miasta Zabrze z dnia r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w spółce Zarząd Budynków Mieszkaniowych – Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

Harmonogram realizacji przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa zadania	Planowany termin
1	Wykonanie dokumentacji projektowej budynku wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę	03.2022
2	Zawarcie umowy kredytowej i pozostałych umów niezbędnych do finansowania inwestycji	09.2022
3	Przeprowadzenie przetargu na wyłonienie wykonawcy robót i zawarcie umowy z wykonawcą robót	10-12.2022
4	Roboty budowlane	03.2023-03.2025
5	Zasiedlenie mieszkań	04.2025

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji

Lp.	Planowane koszty inwestycji	Wartość
1	Budynek wielorodzinny	
1.1	Stan zerowy	3 424 853,60 zł
1.2	Stan surowy	7 753 570,60 zł
1.3	Stan wykończeniowy wewnętrzny	4 666 526,96 zł
1.4	Stan wykończeniowy zewnętrzny	1 410 234,24 zł
1.5	Instalacje	5 983 766,08 zł
	SUMA	23 238 951,48 zł
2	Zagospodarowanie terenu	3 428 429,36 zł
3	Przylączy techniczne	2 688 802,07 zł
4	Rozbiórka + wycinka drzew	1 260 000,00 zł
5	Prace przygotowawcze (projekty, koncepcje)	126 355,19 zł
6	Nadzór inwestorski, nadzór autorski	188 780,40 zł
7	Koordynator budowy	120 000,00 zł
8	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa	128 787,00 zł
9	Działka	1 836 420,43 zł
10	Podatek VAT 8%	1 859 116,12 zł
11	Podatek VAT 23%	1 787 075,70 zł
	Razem koszty inwestycji brutto	36 662 717,75 zł

Zestawienie lokali mieszkalnych planowanych do wybudowania w ramach przedsięwzięcia

Budynek	Numer lokalu mieszkalnego	Kondygnacja	Powierzchnia mieszkania (w m ²)
1	1	parter	52,5
	2	parter	62,4
	3	parter	62,3
	4	parter	52,9
	5	I piętro	52,5
	6	I piętro	79,2
	7	I piętro	79,2
	8	I piętro	52,5
	9	II piętro	52,5
	10	II piętro	79,2
	11	II piętro	79,2
	12	II piętro	52,5
	13	III piętro	52,5
	14	III piętro	79,2
	15	III piętro	79,2
	16	III piętro	52,5
	RAZEM		1020,3
2	1	parter	52,5
	2	parter	62,4
	3	parter	62,3
	4	parter	52,9
	5	I piętro	52,5
	6	I piętro	79,2
	7	I piętro	79,2
	8	I piętro	52,5
	9	II piętro	52,5
	10	II piętro	79,2
	11	II piętro	79,2
	12	II piętro	52,5
	13	III piętro	52,5
	14	III piętro	79,2
	15	III piętro	79,2
	16	III piętro	52,5
	RAZEM		1020,3
3	1	parter	52,5
	2	parter	62,4
	3	parter	62,3
	4	parter	52,9
	5	I piętro	52,5
	6	I piętro	79,2
	7	I piętro	79,2
	8	I piętro	52,5
	9	II piętro	52,5
	10	II piętro	79,2

	11	II piętro	79,2
	12	II piętro	52,5
	13	III piętro	52,5
	14	III piętro	79,2
	15	III piętro	79,2
	16	III piętro	52,5
	RAZEM		1020,3
4	1	parter	52,5
	2	parter	62,4
	3	parter	62,3
	4	parter	52,9
	5	I piętro	52,5
	6	I piętro	79,2
	7	I piętro	79,2
	8	I piętro	52,5
	9	II piętro	52,5
	10	II piętro	79,2
	11	II piętro	79,2
	12	II piętro	52,5
	13	III piętro	52,5
	14	III piętro	79,2
	15	III piętro	79,2
	16	III piętro	52,5
	RAZEM		1020,3
4 BUDYNKI RAZEM			4081,2