



Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, 05 czerwca 2024 r.

Sprawę prowadzi:

Mariola Gajek

(Inspektor),
tel. 32 37 33 389

BRM.0003.180.2024

652927.1207460.1209587

Pan

Radny Maciej Zgrzendek

Rada Miasta Zabrze

Dotyczy: odpowiedzi na interpelację Radnego.

Stan faktyczny stanowiący kontekst złożonej interpelacji:

Od kilku lat, etapami (dzięki projektom z budżetu obywatelskiego) powstaje droga rowerowo-spacerowa z Biskupic na Zaborze/Porembę. Kluczowym odcinkiem dla wykonania tej inwestycji kompleksowo są działki należące do PKP – 324/160,584/191 oraz 585/191. Mieszkańcy Biskupic, Zaborza oraz Poremby pokładają duże nadzieje, że nowe władze nadadzą tej sprawie wysoki priorytet, bowiem jest to relatywnie nieduży teren, ale dzięki kompleksowemu wykonaniu tej drogi, znacznie poprawi się komfort korzystania z niej.



Zgłoszona interpelacja:

Proszę o podjęcie takich działań, aby ich efektem było umożliwienie niezwłoczne wykonanie inwestycji kompleksowo.



Odpowiedź na interpelację Radnego:

W odpowiedzi na Pana interpelację informuję, że podjęto następujące działania w zakresie pozyskania możliwości przeprowadzenia drogi przez tereny będące w władaniu PKP. Wydział Obrotu Nieruchomościami uzyskał informację w sprawie

nabycia działek nr 324/160, 584/191 oraz części działki nr 585/191 pod odcinek ścieżki rowerowej „Biskupice – Zaborze”, PKP S.A. zajęła stanowisko, że działka 585/191 nadal jest ujęta w wykazie nieruchomości przeznaczonych do wniesienia aportem do Spółki PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., natomiast działki nr 324/160 i 584/191 zostały już z tego projektu wyłączone. Do czasu uzyskania zgody Centrali PKP S.A. na wyłączenie działki nr 585/191 z ww. projektu brak jest możliwości procedowania sprawy związanej z przygotowaniem jej do obrotu. Jednocześnie PKP S.A. zaproponowała rozważenie możliwości nabycia nieruchomości w trybie art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” pod warunkiem przeznaczenia ww. nieruchomości na cel publiczny w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Akceptacja tej propozycji umożliwi wdrożenie czynności związanych z przygotowaniem ww. działek do zbycia po uprzednim wyłączeniu działki nr 585/191 z projektu i wykonaniu podziału geodezyjnego.

Z uwagi na fakt, że jest to tryb odpłatny za cenę nie mniejszą niż aktualna wartość rynkowa, konieczne będzie zapewnienie odpowiednich środków w budżecie miasta na zakup nieruchomości i realizację zadania. Dopiero wtedy możliwe będzie ogłoszenie postępowania zamówienia publicznego, wybór wykonawcy i rozpoczęcie prac budowlanych. Jednocześnie informuję, iż zgodnie z ustawą o finansach publicznych, Uchwałą nr LXXVI/1001/23 z 18.12.2023 r. przyjęto budżet Miasta Zabrze na rok 2024 oraz Uchwałą nr LXXVI/1002/23 prognozę na lata na lata 2024-2048, w których nie zostały przewidziane środki na powyższy cel.

Podpisano elektronicznie.

Agnieszka Rupniewska

Prezydent Miasta

05 czerwca 2024 r.