

**UCHWAŁA NR LIII/773/22
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 29 sierpnia 2022 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącym Międzygminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559, 583, 1005, 1079) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224), na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdzić składany przez Prezydenta Miasta Zabrze wniosek do ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącym Międzygminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tarnowskich Górach zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze

mgr inż. Łucja Chrzęstek-Bar

Załącznik do uchwały Nr LIII/773/22
Rady Miasta Zabrze
z dnia 29 sierpnia 2022 r.

Prezydent Miasta Zabrze

Zabrze, dnia

Pan Waldemar Buda
Minister Rozwoju i Technologii
za pośrednictwem
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

WNIOSEK

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224, zwanej dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielenie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącym Międzygminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach (zwanym dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta Zabrze związana z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 1.049.850 zł (słownie: jeden milion czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych);

2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania 1.049.850 zł (słownie: jeden milion czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych);

3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;

4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:

ING Bank Śląski S.A. nr 58 1050 1214 1000 0090 3236 9598

Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zlokalizowanych w Zabrzu przy ul. Żywieckiej 33, 37, 41-41b o łącznej liczbie 36 lokali mieszkalnych. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 10.498.630,67 zł (słownie: dziesięć milionów czterysta dziewięćdziesiąt osiem tysięcy sześćset trzydzieści złotych 67/100). Szacunkowy koszt inwestycji, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, został przedstawiony w załączniku do wniosku. Wnioskowane wsparcie wynosi 1.049.850 zł (słownie: jeden milion czterdzieści dziewięć tysięcy osiemset pięćdziesiąt złotych) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia.

Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 36.

Inwestycja jest obecnie realizowana na podstawie zezwolenia na budowę i jest na etapie stanu surowego. Do zakończenia inwestycji pozostały prace instalacyjne, tynkarskie, posadzkowe, pokrycie dachu papą, montaż stolarki okiennej i drzwiowej, ocieplenie elewacji oraz prace wykończeniowe.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę nr Rady Miasta Zabrze z dnia r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto Zabrze udziałów w istniejącym Międzygminnym Towarzystwie Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowskich Górach.

Zestawienie planowanych kosztów inwestycji

Lp.	Wyszczególnienie rodzaju kosztu	Inwestycja kwota netto [zł]	Stawka Vat	Inwestycja kwota brutto [zł]
Dokumentacja dla budynków nr 5,8,9				
1	Koszty projektowania - Dokumentacja projektowa - opracowana na podstawie umowy z 2007 roku	165 642,65	22%	202 084,03
2	Koszty projektowania - Dokumentacja projektowa - opracowana na podstawie umowy z 2011 roku	11 912,66	23%	14 652,57
Budynek nr 5				
3	Roboty ogólnobudowlane (vat 8%)	2 675 699,31	8%	2 889 755,25
4	Roboty wykończeniowe	317 459,36	8%	342 856,11
5	Instalacje sanitarne - wewnętrzne instalacje sanitarne wod.-kan. oraz instalacja kanalizacji deszczowej	204 974,06	8%	221 371,98
6	Instalacje sanitarne - instalacja centralnego ogrzewania	211 905,00	8%	228 857,40
7	Instalacje sanitarne - kotłownia gazowa i instalacja gazowa	112 025,97	8%	120 988,05
8	Instalacje elektryczne i teletechniczne wg działów (roboty wewnętrzne-poz. 2,3,4,5,6,7,9)	223 317,85	8%	241 183,28
9	Instalacje elektryczne i teletechniczne wg działów (roboty wewnętrzne-poz. 1,8)	11 874,48	23%	14 605,61
10	Zewnętrzna kanalizacja sanitarna, deszczowa i wodociągowa - przyłącza do budynku	48 423,73	23%	59 561,19
Budynek nr 8				
11	Roboty ogólnobudowlane (vat 8%)	1 509 047,65	8%	1 629 771,46
12	Roboty wykończeniowe	204 530,93	8%	220 893,40
13	Instalacje sanitarne - wewnętrzne instalacje sanitarne wod.-kan. oraz instalacja kanalizacji deszczowej	139 713,99	8%	150 891,11
14	Instalacje sanitarne - instalacja centralnego ogrzewania	142 199,91	8%	153 575,90
15	Instalacje sanitarne - kotłownia gazowa i instalacja gazowa	112 025,97	8%	120 988,05
16	Instalacje elektryczne i teletechniczne wg działów (roboty wewnętrzne-poz. 2,3,4,5,6,7,9)	161 020,79	8%	173 902,45
17	Instalacje elektryczne i teletechniczne wg działów (roboty wewnętrzne-poz. 1,8)	11 700,73	23%	14 391,90
18	Zewnętrzna kanalizacja sanitarna, deszczowa i wodociągowa - przyłącza do budynku	46 075,93	23%	56 673,39
Budynek nr 9				
19	Roboty ogólnobudowlane (vat 8%)	1 509 047,65	8%	1 629 771,46
20	Roboty wykończeniowe	204 530,93	8%	220 893,40
21	Instalacje sanitarne - wewnętrzne instalacje sanitarne wod.-kan. oraz instalacja kanalizacji deszczowej	139 401,84	8%	150 553,99
22	Instalacje sanitarne - instalacja centralnego ogrzewania	140 975,87	8%	152 253,94
23	Instalacje sanitarne - kotłownia gazowa i instalacja gazowa	112 035,72	8%	120 998,58
24	Instalacje elektryczne i teletechniczne wg działów (roboty wewnętrzne-poz. 2,3,4,5,6,7,9)	161 020,79	8%	173 902,45
25	Instalacje elektryczne i teletechniczne wg działów (roboty wewnętrzne-poz. 1,8)	11 700,73	23%	14 391,90

26	Zewnętrzna kanalizacja sanitarna, deszczowa i wodociągowa - przyłącza do budynku	24 054,35	23%	29 586,85
Roboty budowlane zewnętrzne przy budynkach nr 5,8,9				
27	Drogi, chodniki, parkingi	457 480,34	23%	562 700,82
28	Zagospodarowanie terenu	5 400,00	23%	6 642,00
29	Zieleń	95 980,16	23%	118 055,60
30	Oświetlenie terenu	61 701,18	23%	75 892,45
Oplaty przyłączeniowe dla budynków nr 5,8,9				
31	Przyłączenie budynku nr 5 do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.	5 544,00	23%	6 819,12
32	Przyłączenie budynku nr 8 do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.	3 696,00	23%	4 546,08
33	Przyłączenie budynku nr 9 do sieci elektroenergetycznej TAURON Dystrybucja S.A.	3 696,00	23%	4 546,08
34	Przyłączenie budynku nr 5 do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.	5 142,08	23%	6 324,76
35	Przyłączenie budynku nr 8 do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.	3 535,18	23%	4 348,27
36	Przyłączenie budynku nr 9 do sieci gazowej Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.	3 535,18	23%	4 348,27
Nadzory dla budynków nr 5,8,9				
37	Nadzory inwestorskie dla budynku nr 5: przyjęto 3% wartości robót budowlanych netto, tj. 3% x 3.805.679,76zł	114 170,39	23%	140 429,58
38	Nadzory inwestorskie dla budynku nr 8: przyjęto 3% wartości robót budowlanych netto, tj. 3% x 2.326.315,90zł	69 789,48	23%	85 841,06
39	Nadzory inwestorskie dla budynku nr 9: przyjęto 3% wartości robót budowlanych netto, tj. 3% x 2.302.767,88zł	69 083,04	23%	84 972,14
40	Nadzory inwestorskie dla robót budowlanych zewnętrznych: przyjęto 3% wartości robót budowlanych netto, tj. 3% x 620.561,68zł	18 616,85	23%	22 898,73
41	Nadzór autorski - budynek nr 5	7 000,00	23%	8 610,00
42	Nadzór autorski - budynek nr 8	5 000,00	23%	6 150,00
43	Nadzór autorski - budynek nr 9	5 000,00	23%	6 150,00
Razem		9 546 688,73	x	10 498 630,67