

**UCHWAŁA NR LVII/820/22
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 21 listopada 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi
prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej
Zabrze**

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1461) na wniosek Prezydenta Miasta Zabrze

uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17.11.2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze.

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miasta Zabrze w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze, zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszej uchwały.

§ 2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

**mgr inż. Łucja Chrzęstek-
Bar**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LVII/820/22

Rady Miasta Zabrze

z dnia 21 listopada 2022 r.

**OBWIESZCZENIE
RADY MIASTA ZABRZE
Z DNIA**

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi
prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej
Zabrze**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1461) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17.11.2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2009 r., nr 10, poz. 311) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XLVII/697/14 RADY MIASTA ZABRZE z dnia 20 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 673),
- 2) uchwałą Nr LVII/825/14 RADY MIASTA ZABRZE z dnia 15 września 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 4772),
- 3) uchwałą Nr XXXVII/611/21 RADY MIASTA ZABRZE z dnia 20 września 2021 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/413/08 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 17 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 6022).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVII/820/22
Rady Miasta Zabrze
z dnia 21 listopada 2022 r.

**Uchwała nr XXXII/413/08
Rady Miejskiej w Zabrzu
z dnia 17.11.2008 r.
w sprawie: określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości
wchodzących w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze
Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559, 1005, 1079, 1561) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, z 2022 r. poz. 1846) na wniosek Prezydenta Miasta

**Rada Miejska w Zabrzu
uchwała:**

§ 1.^[1] Nieruchomości wchodzące w skład zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Zabrze mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi w postaci służebności gruntowych, użytkowania, służebności przesyłu i hipoteki według zasad określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Ustanawianie służebności gruntowych na rzecz właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości władających może nastąpić wyłącznie w celu zwiększenia użyteczności nieruchomości władającej lub jej części, w szczególności jeżeli nieruchomość władająca nie posiada odpowiedniego dostępu do drogi publicznej.

§ 3. 1. Ustanowienie służebności gruntowych następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowej ustala Prezydent Miasta Zabrze.

3. Ustanowienie służebności gruntowej może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość władająca wykorzystywana będzie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) innych podmiotów, jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno-gospodarczymi.

§ 4. Ustanawianie prawa użytkowania nieruchomości może nastąpić na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość obciążona wykorzystywana będzie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada wszystkie udziały,
- 5) innych podmiotów, którym uprawnienie takie przyznano w odrębnych przepisach ustawowych bądź uchwałach Rady Miejskiej w Zabrzu.

§ 5. 1.^[2] Umowy użytkowania nieruchomości mogą zostać zawarte na czas oznaczony do lat 3, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. W przypadku upływu okresu obowiązywania umowy użytkowania zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony mogą zawierać kolejne umowy użytkowania, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Warunkami zawarcia kolejnej umowy użytkowania są:

- 1) w przypadku umów nieodpłatnych - należyte wywiązywanie się z obowiązków umownych przez dotychczasowego użytkownika,
- 2) w przypadku umów odpłatnych - brak zaległości z tytułu czynszu za przedmiot dotychczas zawartej umowy oraz należyte wywiązywanie się z pozostałych obowiązków umownych przez dotychczasowego użytkownika.

3. ^[3] Umowy użytkowania nieruchomości mogą zostać zawarte na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, jeżeli:

- 1) przepisy odrębne dopuszczają zawarcie umowy użytkowania w drodze bezprzetargowej,
- 2) zawarcie umowy użytkowania następuje w drodze przetargu

§ 6. 1. Ustanowienie użytkowania następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3.

2. Wysokość opłat z tytułu użytkowania ustala Prezydent Miasta Zabrze.

3. Ustanowienie użytkowania może nastąpić nieodpłatnie na rzecz:

- 1) Skarbu Państwa,
- 2) jednostek samorządu terytorialnego,
- 3) podmiotów prowadzących działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, jeżeli nieruchomość obciążona wykorzystywana będzie na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a w przypadku organizacji pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego,
- 4) spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada wszystkie udziały,
- 5) ^[4] stowarzyszeń ogrodowych, o których mowa w art. 2 pkt 6 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych.

§ 7. 1. ^[5] Ustanowienie służebności przesyłu następuje odpłatnie, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

2. Wysokość opłat z tytułu służebności przesyłu ustala Prezydent Miasta Zabrze.

3. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada wszystkie udziały, bądź innych przedsiębiorców w wypadku, gdy konieczność budowy lub przebudowy urządzeń wynika z inwestycji prowadzonej z udziałem Gminy Miejskiej Zabrze.

4. ^[6] Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić nieodpłatnie na rzecz operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego dla sieci dostarczającej energię elektryczną do ogólnodostępnej stacji ładowania wybudowanej przez tego operatora zgodnie z art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

§ 7a. ^[7] 1. Gmina Miejska Zabrze może ustanowić hipotekę na nieruchomości celem zabezpieczenia własnych zobowiązań.

2. Ustanowienie hipoteki na nieruchomości może nastąpić na rzecz osób trzecich:

- 1) spółek prawa handlowego, w których Gmina Miejska Zabrze posiada udziały,
- 2) innych podmiotów, jeżeli jest to uzasadnione względami społeczno-gospodarczymi.

3. Ustanowienie hipoteki następuje odpłatnie.

4. Wysokość opłaty z tytułu ustanowienia hipoteki na nieruchomości ustala Prezydent Miasta Zabrze.

5. Prezydent Miasta Zabrze przedstawia, celem uzyskania opinii, informację o zamiarze ustanowienia hipoteki komisji Rady Miasta Zabrze właściwej w przedmiocie gospodarki nieruchomościami.

6. Opinia, o której mowa w ust. 5, nie ma charakteru wiążącego. Brak opinii komisji w terminie 45 dni od daty wpływu wniosku Prezydenta Miasta do Biura Rady Miasta Zabrze uważa się za wyrażenie opinii pozytywnej.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Zabrze.

§ 9. Tracą moc:

1. Uchwała nr XLV/527/98 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze,

2. Uchwała nr L/634/06 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLV/527/98 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 stycznia 1998 r. w sprawie określenia zasad obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Zabrze.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

^[1] § 1 zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr XLVII/697/14 z dnia 20 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 673) zmieniającej uchwałę z dnia 20 lutego 2014 r.

^[2] § 5 ust. 1 zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr LVII/825/14 z dnia 15 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 4772) zmieniającej uchwałę z dnia 9 października 2014 r.

^[3] § 5 ust. 3 dodany przez § 1 ust. 2 uchwały nr LVII/825/14 z dnia 15 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 4772) zmieniającej uchwałę z dnia 9 października 2014 r.

^[4] § 6 ust. 3 pkt 5) dodany przez § 1 ust. 3 uchwały nr LVII/825/14 z dnia 15 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 4772) zmieniającej uchwałę z dnia 9 października 2014 r.

^[5] § 7 ust. 1 zmieniony przez § 1 ust. 1 uchwały nr XXXVII/611/21 z dnia 20 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 6022) zmieniającej uchwałę z dnia 12 października 2021 r.

^[6] § 7 ust. 4 dodany przez § 1 ust. 2 uchwały nr XXXVII/611/21 z dnia 20 września 2021 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2021 r., poz. 6022) zmieniającej uchwałę z dnia 12 października 2021 r.

^[7] § 7a dodany przez § 1 ust. 2 uchwały nr XLVII/697/14 z dnia 20 stycznia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z 2014 r., poz. 673) zmieniającej uchwałę z dnia 20 lutego 2014 r.