

BRM.0012.12.19.2019

Protokół z posiedzenia Komisji Gospodarki Komunalnej Rady Miasta Zabrze z dnia 16 października 2019 roku.

- 1. Rozpoczęcie posiedzenia komisji o godz. 16.00.**
- 2. Stwierdzenie prawomocności obrad. Obecni na posiedzeniu radni – wg załączonej listy obecności.**
- 3. Przyjęcie protokołów z poprzednich posiedzeń.**
- 4. Temat obrad: sprawy sesyjne.**
- 5. Sprawy bieżące, korespondencja.**
- 6. Wnioski/Opinie komisji.**

Ad. 2

Prowadzący obrady, radny Dariusz Walerjański, przewodniczący Komisji Kultury i Dziedzictwa, po sprawdzeniu kworum stwierdził prawomocność obrad.

Ad. 3

Komisje zatwierdziły protokół z poprzednich komisji przedsesyjnych (z 11 września).

Ad. 4

Na początku posiedzenia radni dyskutowali w sprawach organizacyjnych: na temat opiniowania projektów uchwał na trwającej Komisji (dyskutowanie bez przytaczania uzasadnień) oraz na temat godziny zbliżającej się sesji i materiałów mających być jej przedmiotem obrad.

W toku dyskusji prowadzący obrady zarządził przerwę do godziny 16.35.

Po wznowieniu porządku obrad radni przegłosowali (głosowanie wspólne wszystkich radnych) wniosek postawiony przez Przewodniczącą Rady o przerwanie dzisiejszej Komisji i jej kontynuowanie w dniu 18 października 2019 roku:

za- 3 głosy, przeciw- 18 głosów, wstrzymujące się- 2 głosy, wniosek nie uzyskał akceptacji radnych i Komisja była kontynuowana w dniu bieżącym.

Prowadzący obrady, radny Dariusz Walerjański, przewodniczący Komisji Kultury i Dziedzictwa, przystąpił do opiniowania projektów uchwał:

Na początku głos w sprawie projektu uchwały nr 14 zabrała pani Ewa Wolnica, naczelnik Wydziału Oświaty, która powiedziała, że na kolejną sesję przygotowany jest projekt uchwały w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli, w którego treści uwzględniono postulat klubu radnych.

Projekt uchwały nr 1 w sprawie zmiany budżetu miasta Zabrze na 2019 rok.

Treść projektu uchwały omówił pan Piotr Barczyk, Skarbnik Miasta.

Radna Urszula Potyka zapytała o kwotę 480 tysięcy i rezygnację z realizacji zadania.

Skarbnik Miasta, Piotr Barczyk, powiedział, że wynika to z braku dofinansowania. To jest lokalizacja przy ul. Bytomskiej 105.

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że tam miał być przeprowadzony remont. Chodzi o budynek, który się spalił. Najprawdopodobniej po raz kolejny będzie się aplikować do Banku Gospodarstwa Krajowego.

Radny Alojzy Cieśla zaapelował o przeznaczenie wolnych środków w budżecie miasta na remonty dróg. Radny zapytał jeszcze o rozmowy w sprawie podwyżek dla pracowników domów pomocy społecznej.

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że jeśli chodzi o łatanie dróg, to na pewno w tym roku jest już na to za późno i przed zimą nie będzie się tego robić. Mowa może być o przyszłorocznym budżecie. Co do podwyżek, wola jest i trwają rozmowy nie tylko

z tą grupą zawodową. Te roszczenia płacowe są bardzo duże zwłaszcza w sytuacji, kiedy ta najniższa krajowa zostanie podwyższona. Te rozmowy płacowe cały czas się toczą. Nie są one łatwe, bo w skali miasta są to już bardzo duże kwoty.

Radny Alojzy Cieśla powiedział, że od dłuższego czasu mówi o środkach na łatanie dziur w drogach.

Opinia Komisji Budżetu i Inwestycji: za – 6 głosów, przeciw – 1 głos, wstrzymujących się – 3 głosy.

Projekt uchwały nr 2 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Zabrze na lata 2019-2048.

Treść projektu uchwały omówił pan Piotr Barczyk, Skarbnik Miasta.

Radny Kamil Żbikowski zapytał o współpracę międzynarodową miejskich placówek edukacyjnych i poprosił o przytoczenie szczegółów, np. w zakresie krajów i miejscowości, w których mają odbyć się te staże?

Skarbnik Miasta, Piotr Barczyk, powiedział, że poprosi o przygotowanie takiej informacji, która przed sesją zostanie radnym przedstawiona.

Radny Alojzy Cieśla zapytał o realizację kompleksu zadań przy ul. Szybowej w ramach budżetu partycypacyjnego. Jedno zadanie zostało wykonane. Nie ma natomiast mowy w projekcie uchwały o realizacji następnych zadań.

Skarbnik Miasta, Piotr Barczyk, powiedział, że te zadanie, które zostały wprowadzone dzisiaj, są na wniosek Wydziału Inwestycji. Natomiast te, o których mówi radny, są realizowane przez Miejski Zarząd Dróg i Infrastruktury Informatycznej, który formalnie nie złożył jeszcze wniosków o przesunięcie realizacji zadań na rok 2020. Wszystkie zadania, które już otrzymały olimitowanie, a nie zostały zrealizowane, dalej te limity posiadają.

Radny Alojzy Cieśla zapytał czy Zarząd Dróg złoży taki wniosek?

Skarbnik Miasta, Piotr Barczyk, odpowiedział, że tak.

Opinia Komisji Budżetu i Inwestycji: za – 6 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 4 głosy.

Projekt uchwały nr 3 w sprawie przyjęcia Programu Współpracy Miasta Zabrze z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, na 2020 rok.

Treść projektu uchwały omówił pan Czesław Zdechlikiewicz, Koordynator Centrum Organizacji Pozarządowych.

Radny Grzegorz Lubowiecki zapytał, jaka była kwota w 2019 i 2018 roku?

Pan Czesław Zdechlikiewicz powiedział, że w 2018 roku to była kwota 9,2 miliona złotych, w 2017- 8,1 miliona, w 2019 to ok. 9 milionów.

Radna Urszula Potyka zapytała o działania innowacyjne i o to, z jakimi organizacjami ekologicznymi podejmuje się współpracę i jaki może być dla nich przeznaczony budżet?

Pan Czesław Zdechlikiewicz powiedział, że z czysto ekologicznymi może być problem, ale w przymiarkach Wydział Ekologii przewiduje 10 tysięcy złotych na otwarte konkursy ofert.

Radny Marian Rau zapytał o termin, kiedy będzie zatrudniony w mieście koordynator ds. dostępności? W tej sprawie radny składał zapytanie, na które jeszcze nie otrzymał odpowiedzi.

Radny zapytał jeszcze o listę obiektów niedostępnych i tłumaczenie sesji na język migowy.

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że radny składał te pytania na piśmie i odpowiedzi są opracowywane.

Radny Sebastian Dziębowski zapytał czy ta kwota, o której jest mowa w projekcie, jest kwota ogólną na konkursy?

Pan Czesław Zdechlikiewicz powiedział, że podawana jest ogólna kwota i podał kwoty

na poszczególne działy.

Radny Sebastian Dziębowski zapytał czy kwota na kulturę się zmieniła?

Pan Czesław Zdechlikiewicz odpowiedział, że ta kwota od paru lat się nie zmienia.

Radna Urszula Potyka zapytała czy to jest tak, że co roku to są te same organizacje, te same pieniądze i te same zadania? Czy coś się zmienia w tym zakresie?

Pan Czesław Zdechlikiewicz powiedział, że zmienia się. To nie są do końca takie sztapkowe działania.

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że zdecydowana większość środków, o których jest tutaj mowa, to są środki przeznaczone na zadania i cele, które są obowiązkowe dla gminy. To gmina ma zadania, które decyduje się przekazać organizacjom pozarządowym do ich wykonania. Stąd też kwoty na realizację poszczególnych zadań muszą wzrastać.

Opinia Komisji Ekologii: za – 5 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 1 głos.

Opinia Komisji Kultury i Dziedzictwa: za – 4 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Opinia Komisji Oświaty: za – 6 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Opinia Komisji Polityki Gospodarczej i Rozwoju Miasta: za – 4 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Opinia Komisji Prawa i Bezpieczeństwa Publicznego: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Opinia Komisji Sportu, Turystyki i Rekreacji: za – 3 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Opinia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej: za – 4 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Projekt uchwały nr 4 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 9 w budynku położonym przy ul. Pawła Ślęczka 29.

Do treści projektów uchwał nr 4-7 odniósł się pan Krzysztof Lewandowski, Zastępca Prezydenta Miasta oraz pani Magdalena Korzeniowska, naczelnik Wydziału Obrót Nieruchomościami.

Radna Urszula Potyka powiedziała, że generalnie jest przeciwna tym projektom uchwał. Ta praktyka jest krzywdząca dla tych, którzy od wielu lat oczekują w kolejce na mieszkanie komunalne. To jest pozbawianie gminy środków finansowych, które mogłyby być użyte na remonty zasobu komunalnego. Radna dodała, że nie zgłasza za tymi projektami uchwał.

Radny Kamil Żbikowski zgodził się z radną Potyką. Na utrzymanie i remonty zasobu komunalnego potrzeba ogromnych środków. Tym bardziej gmina powinna egzekwować zwrot swoich należności. Radny dodał, że nie poprze tych projektów uchwał.

Radny Przemysław Juroszek powiedział, że generalnie się zgadza. Natomiast te przypadki były bardzo szczegółowo analizowane. Części tych uchwał w ogóle nie powinno być. Jest np. przypadek, że ktoś sprzedał lokal i przeznaczył środki na kupno innego lokalu w mieście. W innym przypadku jest mowa o tym, że ci wnioskodawcy mają zamiar kupić inny lokal i ten czas jeszcze nie minął.

Pani Magdalena Korzeniowska odniosła się do przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie bonifikat i ich ewentualnego zwrotu. Dobrodrojstwa odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty dotyczą pierwotnego nabywcy. Natomiast jeśli osoba obdarowana ma obowiązek zwrotu bonifikaty, jeśli zbędzie w ciągu pięciu lat i dla niej te przywileje ustawowe nie są przypisane. Nie może dokonać dalszego zbycia, zamiany lub przeznaczyć na inny cel. Te przywileje są przypisane do osoby, która pierwotnie nabyła. Te wszystkie cztery

przypadki dotyczą takich sytuacji, kiedy te bliskie osoby zostały obdarowane przez pierwotnego nabywcę. Ci obdarowani dokonali zbycia na rynku wtórnym i w tym momencie już powstaje obowiązek żądania zwrotu bonifikaty. Ten pierwszy projekt różni się od pozostałych tym, że ci obdarowani nie kupili jeszcze lokalu. Proces obrotu zasobami komunalnymi, które zostały zbyte z bonifikatą, jest kontrolowany.

Odstąpiono od opiniowania.

Projekt uchwały nr 5 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku położonym przy ul. 3 Maja 41 of.

Odstąpiono od opiniowania.

Projekt uchwały nr 6 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. Ks. Stanisława Brzóska 49.

Odstąpiono od opiniowania.

Projekt uchwały nr 7 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku położonym przy ul. Anieli Krzywoń 4.

Odstąpiono od opiniowania.

Projekt uchwały nr 8 w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej, położonej w Zabrze przy ul. ks. Konstantego Damrota, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Zabrze.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej: za – 6 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 3 głosy.

Projekt uchwały nr 9 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze darowizny na rzecz Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu.

Odstąpiono od opiniowania.

Projekt uchwały nr 10 w sprawie zmiany uchwały nr LII/698/10 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat.

Treść projektu uchwały uzasadniła pani Magdalena Korzeniowska, naczelnik Wydziału Obrotu Nieruchomościami.

Opinia Komisji Gospodarki Komunalnej: za – 7 głosów, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 2 głosy.

Projekt uchwały nr 11 w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Śląskiego.

Radna Urszula Potyka zapytała czy Samorządu Województwa Śląskiego nie stać na unit za 30 tysięcy złotych?

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że szkoła jest utrzymywana przez Samorząd Województwa. Ze względu na jej jubileusz Pani Prezydent proponuje przekazanie jej środków na ww. zakup. Ten gest pokaże, że miastu również zależy na tej szkole. To jest szkoła, która od lat jest w mieście i kształci głównie zabrzańskie dzieci.

Radny Alojzy Cieśla powiedział, że od 2018 roku wnioskuje o przekazanie 13 tysięcy złotych na remont boiska przy szkole podstawowej nr 22. Tych środków nie udało się znaleźć.

Radny Przemysław Juroszek zgodził się z radnymi. Szkoły mają wiele potrzeb, na które nie mają pieniędzy. Tych środków szukają w budżecie obywatelskim np. na remonty toalet. W mieście jest bardzo dużo potrzeb.

Radny Marian Rau powiedział, że jest wiele placów zabaw, które czekają na remonty. Ponadto,

za 30 tysięcy złotych nie kupi się unitu dobrej, porządnej jakości.

Radny Janusz Bieniek powiedział, że w przyszłym miesiącu na Komisji Budżetu i Inwestycji będzie można składać wnioski do budżetu miasta na 2020 rok. Radny dodał jeszcze, że w dużej mierze uczniami tej szkoły są zabrzanie, więc nie rozumie, dlaczego nie można by jej pomóc w ten sposób?

Radna Urszula Potyka powiedziała, że jest ciekawa czy wszystkie miejskie szkoły, które obchodziły swoje jubileusze, otrzymały tak drogie prezenty?

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że w ostatnich dniach uczestniczył w oddawaniu do użytku nowych pracowni szkolnych. Na ten cel w przeciągu miesiący wydano 8 milionów złotych. Ten gest w skali inwestycji w miejskie placówki oświatowe, to jest naprawdę drobny gest.

Radny Alojzy Cieśla powiedział, że nie jest przeciwny temu wsparciu, ale już w 2018 roku składał wniosek, żeby wesprzeć szkołę podstawowa nr 22, 13 tysiącami złotych. Radny dodał jeszcze, że rady dzielnic składają wnioski do budżetu miasta i ani jeden nie jest realizowany w ramach tego budżetu.

Radny Janusz Bieniek powiedział, że rada dzielnicy Grzybowice niejednokrotnie składała wnioski o budowę sali gimnastycznej i ona właśnie jest na ukończeniu.

Radny Marian Rau powiedział, że w jednej z interpelacji pytał o stopień realizacji wniosków z rad dzielnic. W ciągu ostatnich trzech lat, na ok. 100 złożonych wniosków, zrealizowano pół wniosku.

Radny Alojzy Cieśla powiedział, że to nie był wniosek rady dzielnicy Grzybowice, tylko radnego Rady Miasta.

Radny Przemysław Juroszek powiedział, że skoro jest tak wspaniale w edukacji, to dlaczego szkoła musi szukać pieniędzy w budżecie obywatelskim na remont toalet.

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że nie przypomina sobie, aby w jakiegokolwiek szkole sytuacja była katastrofalna. Większość toalet jest w bardzo dobrym stanie.

Radny Janusz Bieniek powiedział, że rada dzielnicy Grzybowice bardzo pręźnie działała w kwestii budowy sali w Grzybowicach.

Opinia Komisji Budżetu i Inwestycji: za – 4 głosy, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 2 głosy.

Opinia Komisji Zdrowia i Polityki Społecznej: za – 3 głosy, przeciw – 3 głosy, wstrzymujących się – 1 głos.

Projekt uchwały nr 12 w sprawie petycji nr BK.152.3.2019.

Odstąpiono od opiniowania.

Projekt uchwały nr 13 w sprawie wyrażenia zgody na używanie Herbu Miasta Zabrze.

Opinia Komisji Kultury i Dziedzictwa: za – 4 głosy, przeciw – 0 głosów, wstrzymujących się – 0 głosów.

Projekt uchwały nr 14 w sprawie zmiany Uchwały nr XXXVI/457/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 16 lutego 2009 r. w sprawie przyjęcia „Regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania nauczycielom dodatków: za wysługę lat, motywacyjnego, funkcyjnego i za warunki pracy oraz szczegółowe warunki obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe i godziny doraźnych zastępstw, a także niektórych innych składników wynagrodzenia” w szkołach i placówkach prowadzonych przez Miasto Zabrze.

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że pani naczelnik Wolnica zwróciła się do wnioskodawców z prośbą o wycofanie tego projektu uchwały z porządku obrad

sesji.

Radny Kamil Żbikowski wniósł do projektu uchwały autopoprawkę, która zmieniała wartość procentową na kwotową, 500 złotych. Radny dodał, że nie widzi powodu, dla którego nie można by tego projektu uchwały procedować, ponieważ zawsze można przyjąć kolejną zmianę regulaminu na następnej sesji, jeśli pozostałe elementy są zgodne z treścią rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody.

Radny Janusz Bieniek powiedział, że na ostatniej Komisji Budżetu i Inwestycji dyskutowano na ten temat. Komisja zawnioskowała do Pani Prezydent o uwzględnienie tego zapisu, który jest w projekcie uchwały. Zamyśl jest taki, że zostanie to uwzględnione w projekcie uchwały Pani Prezydent w sprawie regulaminu, który i tak będzie zmieniany.

Radny Rafał Grygiel powiedział, że przychylając się do sugestii, które padały, zmieniono zapis procentowy na wartość kwotową. To w żaden sposób nie koliduje z pozostałymi zapisami regulaminu., które były kwestionowane przez Wojewodę. Nie ma podstaw do tego, żeby to wycofywać. To jest coś zupełnie nowego.

Radny Kamil Żbikowski dodał, że z radnymi nikt nie konsultował tego, co jest przygotowywane i kiedy zostanie to przedłożone. Radni chcieliby zagwarantować, że ten zapis wejdzie w życie od 1 stycznia.

Radny Janusz Bieniek powiedział, że jest przeciwny wprowadzaniu takiego bałaganu legislacyjnego.

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, powiedział, że sprawa ma być przedstawiona na kolejnej sesji. Nic nie będzie stać na przeszkodzie, jeśli te zapisy się tam nie znajdują, żeby radni wnieśli wówczas taką poprawkę. Z tego, co mówiła pani naczelnik, jest taki zamiar, żeby ten wniosek radnych uwzględnić w ramach tego projektu uchwały. Wówczas będzie to w jednym akcie prawnym.

Radny Ferdynand Reiss złożył wniosek o odstąpienie od opiniowania tego projektu uchwały.

Radny Marian Rau złożył wniosek przeciwny.

Radny Kamil Żbikowski powiedział, że tu nie ma żadnego bałaganu prawnego. Wojewoda wydał rozstrzygnięcie nadzorcze wobec uchwały, która była przygotowana z inicjatywy Prezydenta Miasta. Na to radni nie mieli wpływu. W kwestii rzekomego bałaganu uchwałodawczego, przecież co sesję jest zmieniany budżet. Czy to powoduje jakiś bałagan prawny?

Radni przegłosowali (głosowanie wspólne wszystkich radnych) wniosek o odstąpienie od opiniowania tego projektu uchwały:

za- 9 głosów, przeciw- 8 głosów, wstrzymujące się- 1 głos, wniosek uzyskał akceptację radnych i odstąpiono od opiniowania projektu uchwały.

Ad 5.

Komisje nie przyjmowały żadnych wniosków merytorycznych.

Ad. 6

Zastępca Prezydenta Miasta, Krzysztof Lewandowski, odniósł się jeszcze do treści projektów uchwał, które zostaną przedłożone do porządku obrad najbliższej sesji w związku z zawiadomieniami o wszczęciu postępowań nadzorczych Wojewody (dotyczy to skorygowania kwestionowanych przez nadzór prawny zapisów w uchwałach w sprawie jednostek kultury, Miejskiego Ośrodka Kultury i Centrum Informacji Kulturalnej oraz ochrony zdrowia i pomocy społecznej).

7.Zakończenie obrad o godz. 19.00.

Wobec braku dalszych kwestii obrady zakończono. Szczegółowy zapis prowadzonej dyskusji, przygotowane materiały, wnioski i opinie z posiedzenia, projekty uchwał oraz nagranie dźwiękowe znajdują się do wglądu w Biurze Rady Miasta.

Protokołował

Marcin Rathai

Przewodniczący Przemysław Juroszek

.....