

**UCHWAŁA NR LI/763/22
RADY MIASTA ZABRZE**

z dnia 27 czerwca 2022 r.

w sprawie skargi nr BK.1510.8.2022 na Prezydenta Miasta Zabrze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079) i art. 229 pkt 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) oraz § 4, w związku z § 3 ust. 12 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 13.02.2019 r. poz. 1415), na wniosek Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

uchwala się, co następuje:

§ 1. Skargę nr BK.1510.8.2022 na Prezydenta Miasta Zabrze uznaje się za bezzasadną wskutek zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych opisanych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Poucza się skarżących, że stosownie do treści art. 239 §1 Kodeks postępowania administracyjnego w przypadku gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności - organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy - bez zawiadamiania skarżących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miasta Zabrze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miasta
Zabrze

mgr inż. Lucja Chrzęstek-Bar

Uzasadnienie

W dniu 9.05.2022 roku do Urzędu Miejskiego w Zabrzu wpłynęła skarga na Prezydenta Miasta Zabrze dotycząca stanu technicznego budynku, którego zarządcą jest Dyrektor Jednostki Gospodarki Nieruchomościami.

Przedmiotowe pismo, zgodnie z § 3 ust. 3 Regulaminu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze, stanowiącego załącznik nr 1 do Statutu Miasta Zabrze, Przewodnicząca Rady Miasta Zabrze, przekazała do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miasta Zabrze (dalej "Komisja").

W dniu 9.05.2022 roku Komisja po wstępnym zapoznaniu się z treścią pisma wystąpiła z wnioskiem o rejestrację i zajęcie stanowiska przez Prezydenta Miasta oraz zaprosiła Skarżących na kontynuację posiedzenia Komisji.

Po otrzymaniu stanowiska Komisja kontynuowała posiedzenie w dniu 30.05.2022 roku zapoznając się szczegółowo ze sprawą celem jej zaopiniowania.

Mieszkańcy uczestniczący w posiedzeniu komisji zostali poproszeni o sprecyzowanie podmiotu, na który się skarżą. Mieszkańcy oświadczyli, że są w kontakcie z zarządcą budynku, który nie ma wystarczających środków finansowych na wykonanie generalnego remontu budynku.

W przedstawionym stanowisku Prezydenta zaznaczono, że budynek zgodnie z wykonanymi kontrolami wymaga przeprowadzenia licznych prac remontowych, jednak z uwagi na ograniczone środki finansowe nie było możliwości ich realizacji. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zabrzu 2.07.2021 wydał Decyzję nr 73/2021 nakazującą w terminie do dnia 31.10.2022 roku wykonać: kapitalny remont dachu wraz z przemurowaniem koron kominowych, przemurowanie pęknięć wraz z ich szczytem metalowymi prętami, uzupełnienie tynków na elewacji i remontu schodów zewnętrznych.

Zarządca budynku czyni starania w kierunku pozyskania środków na realizację Decyzji nr 73/2021 PINB. Należy zaznaczyć, że budżet miasta jest uchwalany przez Radę Miasta Zabrze, a Prezydent jest organem wykonawczym. Dyrektor Jednostki Gospodarki Nieruchomościami oświadczył, iż w tym roku jest zaplanowane 15 termomodernizacji budynków i generalne remonty dachów. Również na przyszły rok jest zaplanowanych kilkanaście termomodernizacji, na które jednostka pozyskała dofinansowanie. Budynków komunalnych w mieście jest prawie 600 i nie można wszystkich wyremontować w krótkim czasie. Pozyskiwanie środków zewnętrznych następuje z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska oraz Metropolii. Środki na remont lokali socjalnych są pozyskiwane z Banku Gospodarstwa Krajowego. Dyrektor zobowiązał się do ponownego przeanalizowania stanu technicznego budynku i kosztorysu w celu pozyskania odpowiedniej wysokości środków finansowych.

W oparciu o stan faktyczny i prawny Komisja zaopiniowała powyższą skargę jako bezzasadną.