

RAPORT
Z PRZEPROWADZENIA KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH
dotyczących określenia zasad
wyznaczenia składu oraz zasad działania
KOMITETU REWITALIZACJI
ETAP 1

22 KWIECIEŃ 2024 r.

Spis treści

1. PODSTAWA PRAWNAstr.3
2. INFORMACJA O SPOSOBIE , MIEJSCU I TERMINIE PROWADZENIA KONSULTACJI
SPOŁECZNYCH.....str.4
3. PODSUMOWANIE I REKOMENDACJE.....str.8

1. PODSTAWA PRAWNA

Zgodnie z ustawą (Art. 3.1. ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji tj. Dz. U. z 2021 poz. 485 z późn. zm. i Dz.U. z 2024 poz. 278) „przygotowywanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy, stanowią jej zadania własne”. Zadania te gmina realizuje „w sposób jawny i przejrzysty, z zapewnieniem aktywnego udziału interesariuszy na każdym etapie (partycypacja społeczna)”.

Działania partycypacyjne polegają (Art. 5 ust.1 i 2) m.in. na:

- poznaniu oczekiwań i potrzeb interesariuszy oraz dążeniu do spójności planowanych działań z tymi potrzebami i oczekiwaniami,
- prowadzeniu skierowanych do interesariuszy działań edukacyjnych i informacyjnych o procesie rewitalizacji,
- rozwijaniu dialogu między interesariuszami oraz ich integracji,
- zapewnieniu udziału interesariuszy w przygotowywaniu dokumentów dotyczących rewitalizacji,
- zapewnieniu możliwości wypowiedzenia się przez interesariuszy w czasie przygotowywania, prowadzenia i oceny rewitalizacji.

Interesariuszami rewitalizacji zgodnie z ustawą (Art. 2 ust. 2) są:

- 1) „mieszkańcy obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczysti nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego oraz członkowie kooperatywy mieszkaniowej współdziałający w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej (...);
- 2) mieszkańcy gminy inni niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 5) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy;
- 6) organy władzy publicznej;
- 7) podmioty, inne niż wymienione w pkt 6, realizujące na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa”.

Jedną z form partycypacji społecznych są konsultacje społeczne, które prowadzi wójt, burmistrz albo prezydent miasta (Art. 6 ust. 1) – w tym przypadku Prezydent Miasta Zabrze .

2. INFORMACJA O SPOSOBIE , MIEJSCU I TERMINIE PROWADZENIA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne ETAP 1 prowadzone były w dniach : od 21 marca 2024 r. do 20 kwietnia 2024 r. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu: w zakładce REWITALIZACJA pod adresem <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/r>

Uwagi i wnioski można było składać w formie pisemnej za pomocą *Formularza Zgłaszania Uwag*. Formularz można było:

1. pozostawić w Urzędzie Miasta Zabrze, ul. Piastowska 11, sekretariat Biura Planowania Przestrzennego, pok.1-3;
2. przesłać drogą elektroniczną na adres: sekretariat_bpp@um.zabrze.pl, wpisując w tytule e-mail „Konsultacje społeczne – Komitet Rewitalizacji”,
3. przesłać pocztą na adres:
Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 11
41-800 Zabrze
z dopiskiem „Konsultacje społeczne – Komitet Rewitalizacji”.

Informacje dotyczące Komitetu Rewitalizacji oraz innych formach konsultacji społecznych i ich terminach udostępniono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze w zakładce *Rewitalizacja* pod adresem <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/r> .

Informację o konsultacjach opublikowano w gazecie lokalnej Głos Zabrze i Rudy śl. i na tablicy Ogłoszeń tutaj. Urzędu Miejskiego w dostępnym miejscu .

Zabrze, dn. 14.03.2024r.

PREZYDENT MIASTA
ZABRZE

OGŁOSZENIE

PREZYDENTA MIASTA ZABRZE

w sprawie konsultacji społecznych dotyczących określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 11b ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn.zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.) zapraszam do konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Za nami są konsultacje społeczne, które prowadziliśmy w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku. Dziś zapraszamy do dyskusji o zasadach wyznaczenia składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zabrze. Ustawa o rewitalizacji wprowadziła Komitet Rewitalizacji, aby stworzyć forum społecznego dialogu o sprawach rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji ma gromadzić osoby pochodzące z określonych środowisk lub sformalizowanych grup społecznych, posiadające wiedzę specjalistyczną dotyczącą określonego fragmentu rzeczywistości społecznej. Wybrani do Komitetu Rewitalizacji przedstawiciele z różnych dziedzin życia poprzez zaangażowanie w sprawy obszaru rewitalizacji mają doradzać organom gminy wykonującym przedsięwzięcia z zakresu gminnego programu rewitalizacji.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w dniach : od 21 marca 2024 r. do 20 kwietnia 2024 r. 2024 r. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji udostępniony jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu: w zakładce REWITALIZACJA pod adresem <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/>

Uwagi i wnioski można składać w formie pisemnej za pomocą Formularza Zgłaszania Uwag. Wypełniony Formularz można:

1. pozostawić w Urzędzie Miasta Zabrze, ul. Piastowska 11, sekretariat Biura Planowania Przestrzennego, pok.1-3;
2. przesłać drogą elektroniczną na adres: sekretariat_bpp@um.zabrze.pl, wpisując w tytule e-mail „Konsultacje społeczne – Komitet Rewitalizacji”;
3. przesłać pocztą na adres:
Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego
ul. Piastowska 11
41-800 Zabrze
z dopiskiem „Konsultacje społeczne – Komitet Rewitalizacji”.

Uwagi i wnioski przyjmowane będą do dnia 5 kwietnia 2024 roku włącznie, natomiast dostarczone po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane. Informacje dotyczące Komitetu Rewitalizacji oraz innych formach konsultacji społecznych i ich terminach udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze w zakładce Rewitalizacja pod adresem <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/> oraz na stronie internetowej pod adresem: <https://miastozabrze.pl/dla-mieszkanco/rewitalizacja/aktualnosci/>

Załącznik

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Prezydent Miasta
Malgosza Manka-Szullik
Malgorzata Manka-Szullik

2024) Nr 12

OGŁOSZENIE PREZYDENTA MIASTA ZABRZE
w sprawie konsultacji społecznych dotyczących określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji

Na podstawie art. 11b ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn.zm.) oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485 z późn.zm.) zapraszam do konsultacji społecznych projektu uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji.

Za nami są konsultacje społeczne, które prowadziliśmy w ramach prac nad Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Zabrze do 2030 roku. Dziś zapraszamy do dyskusji o zasadach wyznaczenia składu oraz zasadach działania Komitetu Rewitalizacji Miasta Zabrze. Ustawa o rewitalizacji wprowadziła Komitet Rewitalizacji, aby stworzyć forum społecznego dialogu o sprawach rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji ma gromadzić osoby pochodzące z określonych środowisk lub sformalizowanych grup społecznych, posiadające wiedzę specjalistyczną dotyczącą określonego fragmentu rzeczywistości społecznej. Wybrani do Komitetu Rewitalizacji przedstawiciele z różnych dziedzin życia poprzez zaangażowanie w sprawy obszaru rewitalizacji mają doradzać organom gminy wykonującym przedsięwzięcia z zakresu gminnego programu rewitalizacji.

Konsultacje społeczne prowadzone będą w dniach : od 21 marca 2024 r. do 20 kwietnia 2024 r. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wyznaczenia składu oraz zasad działania Komitetu Rewitalizacji udostępniony jest na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrzu: w zakładce REWITALIZACJA pod adresem <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/>

Uwagi i wnioski można składać w formie pisemnej za pomocą Formularza Zgłaszania Uwag. Wypełniony Formularz można:

1. pozostawić w Urzędzie Miasta Zabrze, ul. Piastowska 11, sekretariat Biura Planowania Przestrzennego, pok. 1-3;
2. przesłać drogą elektroniczną na adres: sekretariat_bpp@um.zabrze.pl, wpisując w tytule e-mail „Konsultacje społeczne – Komitet Rewitalizacji”;
3. przesłać pocztą na adres: Urząd Miejski w Zabrzu, Biuro Planowania Przestrzennego ul. Piastowska 11, 41-800 Zabrze z dopiskiem „Konsultacje społeczne – Komitet Rewitalizacji”.


Uwagi i wnioski przyjmowane będą do dnia 5 kwietnia 2024 roku włącznie, natomiast dostarczone po upływie tego terminu nie będą rozpatrywane.

Informacje dotyczące Komitetu Rewitalizacji oraz innych formach konsultacji społecznych i ich terminach udostępnione są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Zabrze w zakładce Rewitalizacja pod adresem <https://bip.miastozabrze.pl/zabrze/> oraz na stronie internetowej pod adresem: <https://miastozabrze.pl/dla-mieszkanco/rewitalizacja/aktualnosci/>

PREZYDENT MIASTA ZABRZE
ogłasza
I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionego lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Zabrze wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności gruntu, położonego w Zabrzu (wyciąg z ogłoszenia)

1.	adres: ul. prof. Tadeusza Banachiewicza 11 lokal użytkowy nr 1				
działka:	nr 1431/52	pow. 664 m ²	zastępa własności nr GL1200015154/1	prawy: własność	aktów: 154/1000
opis lokalu:	pokój: parter	pow.: 98,79 m ²	pomieszczenie: sala sprzedaży, wiatrołap, wt. 2 komunikacja, 4 pomieszczenia	pomieszczenie przydzielone do lokalu, inak	
Cena wywoławcza:	w tym: 92,24 % stawowy cena		7,76% stanowi cena udziału w prawie		

Archiwum - II. 5315. 236. 2024

 Zabrze	INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH Wyznaczenie składu i obsługa Komitetu Rewitalizacji
Kto jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych?	Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Zabrze, którego siedziba mieści się w Urzędzie Miejskim w Zabrze, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7
Jak się skontaktować z Administratorem, żeby uzyskać więcej informacji o przetwarzaniu Pani/Pana danych osobowych?	Z Prezydentem Miasta Zabrze może się Pani/Pan skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: umz@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrze, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Ochrona danych osobowych”
Jak się skontaktować z Inspektorem Ochrony Danych?	W Urzędzie Miejskim w Zabrze wyznaczono Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych, w następujący sposób: 1) pod adresem poczty elektronicznej: iod@um.zabrze.pl , 2) pod numerem telefonu: 32 373 33 00, 3) pisemnie na adres: Urząd Miejski w Zabrze, 41-800, przy ul. Powstańców Śląskich nr 5-7 z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”
Jaki jest cel i podstawa prawna przetwarzania Pani/Pana danych osobowych?	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu wyznaczenia składu oraz obsługi prac Komitetu Rewitalizacji, w tym rozpatrzenia wniosków/wnag składanych w związku ze zgłoszeniem / działaniem Członka Komitetu Rewitalizacji. Podstawą prawną zbierania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO ¹ , tj. obowiązek prawny ciążyący na administratorze oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zadania w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi w zakresie wynikającym z przepisów z ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji.
Kto jest odbiorcą Pani/Pana danych osobowych?	Pani/Pana dane mogą zostać udostępnione instytucjom i podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa oraz odbiorcom będącym podmiotami przetwarzającymi, w szczególności świadczącymi usługi IT na zlecenie Miasta Zabrze. Podmiotem świadczącym usługi IT w zakresie ewidencyjno - księgowym, jest Asseco Data Systems S.A. z siedzibą w Gdyni. W zakresie w jakim Pani/Pana dane osobowe będą stanowiły informację publiczną odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby przeglądające informacje zamieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zabrze, Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zabrze oraz osoby, które skorzystają z prawa dostępu do informacji publicznej. Podmiotem świadczącym usługę w zakresie prowadzenia strony Biuletynu Informacji Publicznej jest BetaSoft Sp. z o.o. z siedzibą w Bytomiu. W niektórych przypadkach podmioty zewnętrzne świadczące usługi na zlecenie Miasta Zabrze mogą występować w roli niezależnych administratorów np. poczta polska lub inni operatorzy pocztowi, w tym firmy kurierskie.
Jak długo przechowujemy Pani/Pana dane osobowe?	Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu, dla którego Pani/Pana dane zostały zebrane, będą one przechowywane wieczysto (JRWA 651- kat. arch. A) jedynie w celach archiwalnych, przez okres wyznaczony na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Po 25 latach zostaną przekazane do Archiwum Państwowego.
Jakie ma Pani/Pan uprawnienia wobec Administratora w zakresie przetwarzanych danych?	Na zasadach określonych przepisami Rozporządzenia RODO, posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora: 1) dostępu do treści swoich danych osobowych, 2) sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych, 3) ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych, a ponadto prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO z przyczyn związanych z Pani/Pana szczególną sytuacją.

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.).

Am04-11. 5315. 236. 2024

Czy przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi na przetwarzanie danych przez Administratora?	Gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
Czy musi Pani/Pan podać nam swoje dane osobowe?	<p>Podanie Pani/Pana danych jest dobrowolne. Jednak, gdy Pani/Pan żąda udostępnienia informacji w określony sposób lub formie, brak podania danych niezbędnych do wywiązania się z zakresu wniosku, uniemożliwi nam jego rozpoznanie.</p> <p>Podanie danych wnioskodawcy może być jednak konieczne, jeżeli zaistnieje sytuacja odmowy udostępnienia informacji publicznej lub umorzenia postępowania o udostępnienie informacji, gdzie przepis prawa nakłada na nas obowiązek wydania decyzji na podstawie przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.</p> <p>W ramach składania wniosku o udostępnienie informacji publicznej Urząd Miejski w Zabrzu oczekuje przekazywania przez Państwa danych osobowych jedynie w zakresie niezbędnym do jego rozpoznania. W związku z tym nie należy przekazywać informacji o szerszym zakresie.</p> <p>W przypadku, gdy wniosek będzie zawierał informacje nieadekwatne do celu, nie będą one wykorzystywane.</p>
Czy przysługuje Ci prawo do nie podlegania decyzji opartej wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu?	Nie będzie Pani/Pan podlegała decyzji, która opierała się będzie wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, które jednocześnie będzie wywoływała wobec Pani/Pana skutki prawne lub w podobny sposób istotnie na Panią/Pana wpływało.

3. PODSUMOWANIE I REKOMENDACJE

Za nami są dyskusje o rewitalizacji i potrzebie wprowadzenia Komitetu Rewitalizacji. W naszym mieście celem jest stworzenie forum społecznego dialogu o sprawach rewitalizacji z funkcją opiniotwórczo-doradczą prezydenta miasta do prowadzenia prac w zakresie gminnego programu rewitalizacji.

W trakcie rozmów dot. powołania Komitetu Rewitalizacji w Zabrzu zauważyliśmy, że konsultacje społeczne, w tym zakresie wymagają dłuższego czasu.

Celem naszym jest zgromadzenie wokół tematu przedstawicieli pochodzących z różnych środowisk i mocno zaangażowanych w sprawy obszaru rewitalizacji. Zależy nam na pozyskaniu też przedstawicieli młodego pokolenia.

Z naszej obserwacji z przeprowadzonych do dnia 20 kwietnia 2024 r konsultacji społecznych wynika, że środki porozumiewania się na odległość są przyjaźniejsze dla młodej grupy społecznej. Z uwagi, że celem naszym jest zachęcenie do liczniejszej komunikacji, to drugi etap konsultacji rekomendujemy prowadzić przy wykorzystaniu współczesnych narzędzi do komunikacji.