

Załącznik do zarządzenia Nr 643/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 4 lipca 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Św. Kamila 14/8				
działka:	nr 2937/36, 2939/36, 2946/36, 2948/36, 2952/36, 3353/36, 3355/36	pow. 61321 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00065083/1	prawo: własność	udział: 250/100000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 56,81 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 30.273,00 zł			lokalu: 236.580,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 6.054,60 zł		lokalu: 47.316,00 zł	
2.	ul. Jodłowa 5/9				
działka:	nr 2937/36, 2939/36, 2946/36, 2948/36, 2952/36, 3353/36, 3355/36	pow. 61321 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00065083/1	prawo: własność	udział: 153/100000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 35,12 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 18.527,00 zł			lokalu: 148.051,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.705,40 zł		lokalu: 29.610,20 zł	
3.	ul. Św. Kamila 6a/2				
działka:	nr 2937/36, 2939/36, 2946/36, 2948/36, 2952/36, 3353/36, 3355/36	pow. 61321 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00065083/1	prawo: własność	udział: 224/100000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 50,83 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 27.124,00 zł			lokalu: 209.310,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 5.424,80 zł		lokalu: 41.862,00 zł	
4.	ul. Krucza 14/6				
działka:	nr 2937/36, 2939/36, 2946/36,	pow. 61321 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00065083/1	prawo: własność	udział: 269/100000

	2948/36, 2952/36, 3353/36, 3355/36				
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 61,02 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, wc, pomieszczenie pomocnicze		
cena:	udziału w gruncie: 32.573,00 zł			lokalu: 256.852,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 6.514,60 zł		lokalu: 51.370,40 zł	
5.	ul. Wojciecha Kossaka 55/7				
działka:	Nr 464/19	pow. 689 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032267/5	prawo: własność	udział: 5/100
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 46,97 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 9.194,00 zł			lokalu: 174.036,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.838,80 zł		lokalu: 34.807,20 zł	
6.	ul. Jana Kupca 11/1				
działka:	nr 4687/56	pow.: 235 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023309/6	prawo: własność	udział: 1207/10000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 39,96 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 9.550,00 zł			Lokalu: 166.861,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.910,00 zł		Lokalu: 33.372,20 zł	
7.	ul. Ludwika Zamenhofs 60/5				
działka:	nr 1836/260, 1837/260	pow. 1260 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023794/2	prawo: własność	udział: 30/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 40,33 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 13.722,00 zł			lokalu: 184.083,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.744,40 zł		lokalu: 36.816,60 zł	
8.	ul. Ireny Kosmowskiej 23/11				
działka:	nr 3876/65	pow. 856 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00024137/6	prawo: własność	udział: 70/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 31,80 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 21.752,00 zł			lokalu: 90.875,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.350,40 zł		lokalu: 18.175,00 zł	
9.	ul. Kończowa 9/1				
działka:	nr 4606/47	pow. 232m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019996/7	prawo: własność	udział: 182/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 58,91 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 10.306,00 zł			lokalu: 233.480,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.061,20 zł		lokalu: 46.696,00 zł	

Poz. 1 - 4 - nieruchomości leżą na obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Nr XIV/119/03 Rady Miejskiej w Zabrze z dnia 7 lipca 2003 r., w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze w zakresie ustaleń dotyczących przebiegu i rozwiązań komunikacyjnych Drogowej Trasy Średnicowej i terenów położonych w Zabrze - Zaborzu, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego nr 85 z dnia 1 września 2003 r., poz. 2297.

- działka ewidencyjna o nr 2939/36 oznaczona jest symbolem 32 M tereny o funkcji mieszkaniowej oraz symbolem 6KL 1/2 co oznacza tereny ulic lokalnych;

- działki ewidencyjne o nr 2946/36, 3355/36, 2937/36, 3353/36, 2948/36 oznaczone są symbolem 32 M tereny o funkcji mieszkaniowej;
- działka ewidencyjna o nr 2952/36 oznaczona jest symbolem 27 M tereny o funkcji mieszkaniowej oraz symbolem 27 KD 1/2 co oznacza tereny ulic dojazdowych.

Jednocześnie nieruchomości znajdują się na terenie oznaczonym symbolem OG KWK Bielszowice –Granice obszarów górniczych.

Poz. 5 - 9 - nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 11.07.2024 r. do dnia: 31.07.2024 r.