

Załącznik do zarządzenia Nr 691/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 15 lipca 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW**

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Jana Pyki 8a/34				
działka:	nr 2825/95	pow.: 2796 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00030825/1	prawo: własność	udział: 9/1000
opis lokalu:	położenie: XI piętro	pow.: 68,47 m ²	pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój, pom. pomocnicze, garderoba, komórka		
cena:	udziału w gruncie: 6.196,00 zł			lokalu: 295.032,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.239,20 zł		lokalu: 59.006,40 zł	
2.	ul. Ludwiki Wawrzyńskiej 5a/5				
działka:	nr 1044/53	pow.: 453 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00021512/8	prawo: własność	udział: 98/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 37,37 m ²	pomieszczenia: przedpokój, łazienka z wc, pokój, pokój z aneksem kuchennym		
cena:	udziału w gruncie: 11.177,00 zł			lokalu: 167.631,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 2.235,40 zł		lokalu: 33.526,20 zł	
3.	ul. Wolności 135/5				
działka:	nr 2581/14, 2582/14	pow.: 821 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00009394/4	prawo: własność	udział: 151/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 72,46 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 38.974,00 zł			lokalu: 278.529,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 7.794,80 zł		lokalu: 55.705,80 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 18.07.2024 do dnia: 7.08.2024