

Załącznik do zarządzenia Nr 692/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 15 lipca 2024 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCÓW

Prezydent Miasta Zabrze, na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców, niżej wymienione nieruchomości lokalowe stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	ul. Pokoju 36/2				
działka:	nr 1171/2	pow.: 963 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00026164/8	prawo: własność	udział: 128/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 31,12 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 38.373,00 zł			lokalu: 92.094,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 7.674,60 zł		lokalu: 18.418,80 zł
2.	ul. Reform Rolnych 12/2				
działka:	nr 4609/55	pow.: 204 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023727/2	prawo: własność	udział: 116/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 25,80 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 7.704,00 zł			lokalu: 107.626,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 1.540,80 zł		lokalu: 21.525,20 zł
3.	ul. Jana Rymarkiewicza 5/6				
działka:	nr 4995/70	pow.: 264 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00032564/7	prawo: własność	udział: 114/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 42,30 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 10.805,00 zł			lokalu: 184.557,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 2.161,00 zł		lokalu: 36.911,40 zł
4.	ul. Rybna 15/2				
działka:	nr 1481/157	pow.: 745 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027822/6	prawo: własność	udział: 316/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 75,80 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, garderoba		
cena:	udziału w gruncie: 57.595,00 zł			lokalu: 222.496,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 11.519,00 zł		lokalu: 44.499,20 zł
5.	ul. Henryka Sienkiewicza 23/7				
działka:	nr 1611/103, 1615/106, 5930/103	pow.: 684 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00060930/9	prawo: własność	udział: 92/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 33,69 m ²	pomieszczenia: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 20.472,00 zł			lokalu: 119.672,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:			udziału w gruncie: 4.094,40 zł		lokalu: 23.934,40 zł
6.	ul. Ludwika Solskiego 2/3				

działka:	nr 1763/52	pow.: 416 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00026419/1	prawo: własność	udział: 151/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 44,31 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 16.279,00 zł			lokalu: 153.288,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.255,80 zł		lokalu: 30.657,60 zł	
7.	ul. Średnia 1/6				
działka:	nr 1215/28	pow.: 348 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019947/9	prawo: własność	udział: 143/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 64,17 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, pokój z aneksem kuchennym, łazienka z wc, przedpokój, garderoba		
cena:	udziału w gruncie: 17.589,00 zł			lokalu: 246.309,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 3.517,80 zł		lokalu: 49.261,80 zł	
8.	ul. Świerkowa 9/6				
działka:	nr 4632/51	pow.: 114 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00023448/2	prawo: własność	udział: 152/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 40,99 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		
cena:	udziału w gruncie: 5.641,00 zł			lokalu: 159.613,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.128,20 zł		lokalu: 31.922,60 zł	
9.	ul. Bolesława Wallek - Walewskiego 25/1				
działka:	nr 1586/9	pow.: 630 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00011643/2	prawo: własność	udział: 105/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 69,69 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, łazienka z wc, przedpokój, pokój z aneksem kuchennym		
cena:	udziału w gruncie: 22.026,00 zł			lokalu: 255.812,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 4.405,20 zł		lokalu: 51.162,40 zł	
10.	ul. Witkacego 3/5				
działka:	nr 1310/53	pow.: 222 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/000033108/0	prawo: własność	udział: 122/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 33,53 m ²	pomieszczenia: pokój, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.705,00 zł			lokalu: 152.730,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.541,00 zł		lokalu: 30.546,00 zł	
11.	ul. Juliana Tuwima 24/15				
działka:	nr 5085/122	pow.: 227 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00019555/4	prawo: własność	udział: 87/1000
opis lokalu:	położenie: IV piętro	pow.: 55,80 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc		
cena:	udziału w gruncie: 7.017,00 zł			lokalu: 246.518,00 zł	
cena z uwzględnieniem 80% bonifikaty:		udziału w gruncie: 1.403,40 zł		lokalu: 49.303,60 zł	

Nieruchomości leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosków o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 18.07.2024 do dnia: 7.08.2024