

Załącznik do zarządzenia Nr 658/ON/2024

Prezydenta Miasta Zabrze

z dnia 11 lipca 2024 r.

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI LOKALOWYCH PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU**

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do sprzedaży w drodze przetargu niżej wymienione lokale mieszkalne, stanowiące własność Gminy Miejskiej Zabrze:

1.	adres: ul. Stefana Czarnieckiego 38/6				
działka:	nr 4362/73, 4379/73	pow.: 323 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00027187/2	prawo: własność	udział: 93/1000
opis lokalu:	położenie: I piętro	pow.: 48,23 m ²	pomieszczenia: 3 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,00 m ²
Cena wywoławcza: 220.000,00 zł	w tym:	95,46% stanowi lokalu	cena	4,54% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

2.	adres: ul. Przelotowa 1/10				
działka:	nr 4201/123	pow.: 315 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00014874/1	prawo: własność	udział: 95/1000
opis lokalu:	położenie: III piętro	pow.: 47,63 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 4,33 m ²
Cena wywoławcza: 210.000,00 zł	w tym:	94,68% stanowi lokalu	cena	5,32% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

3.	adres: ul. Władysława Reymonta 46/3				
działka:	nr 3723/123	pow.: 196 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00008513/8	prawo: własność	udział: 90/1000
opis lokalu:	położenie: parter	pow.: 37,80 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 6,60 m ²
Cena wywoławcza: 170.000,00 zł	w tym:	96,14% stanowi lokalu	cena	3,86% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

4.	adres: ul. Władysława Reymonta 56/6				
działka:	nr 3963/124	pow.: 1.018 m ²	księga wieczysta nr GL1Z/00010030/5	prawo: własność	udział: 42/1000
opis lokalu:	położenie: II piętro	pow.: 47,69 m ²	pomieszczenia: 2 pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój		pomieszczenia przynależne do lokalu: piwnica o pow. 8,95 m ²
Cena wywoławcza: 220.000,00 zł	w tym:	93,22% stanowi lokalu	cena	6,78% stanowi cena udziału w prawie własności gruntu	

Nieruchomości lokalowe leżą na obszarze, dla którego Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Zabrzu Nr XLIV/354/92 z dnia 28 grudnia 1992 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Katowickiego nr 1 z dnia 20 stycznia 1993 r., poz. 12 – zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. nr 15 poz. 139 ze zm.) z dniem 1.01.2003 r. stracił ważność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Ustanowienie odrębnej własności ww. lokali mieszkalnych w domach wielolokalowych, wchodzących w skład nieruchomości, następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048 ze zm.).

Wykaz niniejszy wywiesza się na okres od dnia: 18.07.2024 r. do dnia: 7.08.2024 r.