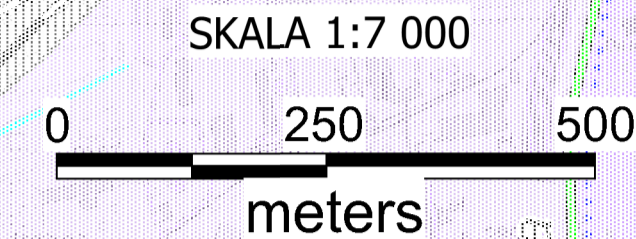


ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. HAGERA I UL. DRZYMAŁY. WARIANT 1

MATERIAŁ PRZYGOTOWANO NA PREKONSULTACJE ZMIERZAJĄCE DO WYPRACOWANIA PROPOZYCJI SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBJĘTYCH PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. HAGERA I UL. DRZYMAŁY.



OZNACZENIA:

| | |
|-----------|---|
| ■ ■ ■ ■ ■ | GRANICA OPRACOWANIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH W REJONIE UL. HAGERA I DRZYMAŁY |
| ■ ■ ■ ■ ■ | ISTNIEJĄCE PROJEKTOWANE |
| MN | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ NISKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI |
| MNp | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WYSOKIEJ I ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI |
| MW | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (NISKIEJ, ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI) |
| MWp | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ (NISKIEJ, ŚREDNIEJ I WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI) |
| MM | TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA - STREFA CENTRUM |
| MMp | TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA |
| UC | TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA I LOGISTYKI |
| UM | TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA I WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH OBIEKTÓW HANDLOWYCH |
| UMC | TERENY ŚRÓDMIEŚCIA MIASTA I LOGISTYKI |
| UMCc | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I LOGISTYKI |
| UMC-hel | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I LOGISTYKI |
| UML | TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH I LOGISTYKI |
| UK | TERENY USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH I LOGISTYKI |
| UKp | TERENY USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH I LOGISTYKI |
| UKLp | TERENY USŁUG WIELKOPOWIERZCHNIOWYCH I LOGISTYKI |
| UW | PROJEKTOWANE TERENY USŁUGOWE (W TYM POD WIELKOPOWIERZCHNIOWE OBIEKTY HANDLOWE) I ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ MIESZANEJ |
| UWC | TERENY USŁUG EDUKACJI |
| UWM | TERENY USŁUG ZDROWIA |
| UO | TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO |
| UO-hel | TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI |
| UZ | TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW |
| UZ-hel | TERENY PRZEMYSŁU - BAZA KONTENEROWA CELT |
| UKR | TERENY PRZEMYSŁU, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW EC |
| US | TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE |
| US-hel | TERENY SKŁADOWISK POWYDOBYWCZYCH |
| P | TERENY GOSPODARKI ODPADAMI |
| Pp | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ |
| Pp-CELT | TERENY CMENTARZY |
| P-EC | TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH |
| PU | TERENY KOLEJOWE |
| PUp | TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ |
| PG | TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI |
| OP | TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ |
| OPp | TERENY LASÓW I ZIELENI LEŚNEJ |
| ZP | TERENY ZIELENI LEŚNEJ I PARKOWEJ |
| ZG | TERENY ZIELENI TOWARZYSZĄCEJ DOLINOM CIEKÓW |
| ZGp | TERENY ZIELENI PRZYWODNEJ I REKREACJI |
| ZD | TERENY ZIELENI INNEJ |
| ZDp | TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH: |
| ZK | ZBIORNIKI WODNE |
| IK | WODY PŁYNĄCE: RZEKI, POTOKI I CIEKI WODNE |
| TK | TERENY REKREACYJNO-SPORTOWY |
| | TERENY REZERWOWANE NA REKREACJĘ I WYPOCZYNEK |
| | REJON REZERWY TERENÓW ZABEZPIECZENIA PRZED POWODZIĄ, SUCHY ZBIORNIKI RETENCJI WÓD |
| | REJON LOKALIZACJI ROZBUDOWY STACJI 400/110 KV ROKITNICA WRĄZ Z INFRASTRUKTURĄ ENERGETYCZNĄ |

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI:
(SYMBOLICZNE OZNACZENIA LOKALIZACJI WĘZŁÓW.)

| | |
|---|--|
| ● | ISTNIEJĄCY WĘZEL AUTOSTRADY A1 Z A4 |
| ● | ISTNIEJĄCE WĘZŁY AUTOSTRADY A1 I A4 Z INNYMI DROGAMI |
| ● | ISTNIEJĄCE WĘZŁY DW902 (DTŚ) |
| ● | PROJEKTOWANE WĘZŁY (LUB UZUPEŁNIENIA WĘZŁÓW) DK 88 |
| ● | PROJEKTOWANE WĘZŁY INNE |
| ● | ROZDAWNIKI (ISTN. LUB PROJ.) |

TERENY DRÓG PUBLICZNYCH (IDEOGRAM):

| | |
|-----------------|--|
| — A4 — A1 | AUTOSTRADY A1 I A4 |
| — DK-88 — DK-78 | DROGI GŁÓWNE KLASY GP DROGI KRAJOWE NR 88 I 78 |
| — DW-902 (DTŚ) | DROGA WOJEWÓDZKA NR 902 (DTŚ) KLASY GP |
| — DK-94 | DROGA I ULICA GŁÓWNA KRAJOWA NR 94 |
| — DW-921 | DROGA I ULICA WOJEWÓDZKA NR 921 |
| — | POZOSTAŁE DROGI I ULICE GŁÓWNE |
| — | DROGI I ULICE ZBIORCZE |
| — | DROGI I ULICE LOKALNE |

POZOSTAŁE OZNACZENIA:

| | |
|-------|--|
| — | LINIE KOLEJOWE (KORYTARZE CIĄGÓW KOLEJOWYCH) |
| — | PLANOWANE ORIENTACYJNE PRZEBIEGI DRÓG I ULIC. SZCZEGÓLNE LOKALIZACJE I PRZEBIEGI DO USTALENIA NA ETAPIE SPORZĄDZANIA PLANU MIEJSCOWEGO |
| — | LINIE TRAMWAJOWE |
| — | STREFA ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY |
| — | SYSTEM ŚCIEŻEK ROWEROWYCH |
| — PKP | CENTRALNY DWORZEC KOLEJOWY |

REJON LOKALIZACJI PROJEKTOWANEGO GŁÓWNEGO WĘZŁA KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ O ZNACZENIU REGIONALNYM (W OPARCIU O ISTNIEJĄCY DWORZEC PKP) INTEGRUJĄCY WSZYSTKIE ŚRODKI KOMUNIKACJI PASAŻERSKIEJ

PROPONOWANE REJONY LOKALIZACJI DODATKOWYCH, LOKALNYCH WĘZŁÓW PRZESIADKOWYCH INTEGRUJĄCYCH

WARIANT 1