

Załącznik do zarządzenia Nr 714/ON/2024
Prezydenta Miasta Zabrze
z dnia 22 lipca 2024 r.

WYKAZ NR 40/N/2024 NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU

Prezydent Miasta Zabrze na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.),

podaje do publicznej wiadomości,

że przeznaczają do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej w Zabrzu przy ul. Emanuela Czogały 46.

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości: nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 603/156 o pow. 492 m², użytek B, objętą księgą wieczystą nr GL1Z/00005339/3, położoną w Zabrzu przy ul. Emanuela Czogały 46, obręb 0012, Zabrze.

2. Opis nieruchomości: działka nr 603/156 posiada kształt prostokąta, jest ogrodzona (ogrodzenie działki nie pokrywa się z granicami działki) i zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny częściowo podpiwniczonym z poddaszem nieużytkowym, składającym się z czterech pokoi, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz garażu, o łącznej powierzchni użytkowej 77,34 m² i powierzchni zabudowy 111 m². Budynek jest w złym stanie technicznym, przeznaczony jest do generalnego remontu lub do wyburzenia. Na terenie działki znajduje się infrastruktura w postaci wodociągu, kanalizacji, gazociągu i energii elektrycznej. Dodatkowo przez działkę przechodzi napowietrzna linia energetyczna, a w linii południowej granicy działki znajduje się słup oświetleniowy. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Czogały. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się podobna zabudowa mieszkalna, tory kolejowe. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka nr 603/156 usytuowana jest na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dniem 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze zatwierdzone uchwałą nr XII/126/11 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 4 lipca 2011 r. w którym wnioskowana działka oznaczona jest symbolem MN – co oznacza teren zabudowy mieszkaniowej niskiej i średniej intensywności - istniejące. Przedmiotowa działka znajduje się poza obszarem i terenem górniczym.

W dziale III księgi wieczystej nr **GL1Z/00005339/3** widnieje wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego: odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Polska Spółka Gazownictwa Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Tarnowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 156 - zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik numer 2 do aktu notarialnego rep. A numer 2748/2020 z dnia 12 marca 2020 r., w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku numer 1 do tego aktu, służących do przesyłania gazu, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania gazu, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

4. Podstawa zbycia: sprzedaż w drodze przetargu, na podstawie art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w wykonaniu §1 uchwały Rady Miejskiej w Zabrzu nr LII/698/10 z dnia 19 kwietnia 2010 r. w sprawie określenia zasad zbywania oraz nabywania nieruchomości przez Gminę Miejską Zabrze oraz warunków udzielania bonifikat (t.j. Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2021 r. poz. 7295 ze zm.).

5. Cena nieruchomości i termin wnoszenia opłat: cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę 150.000,00 zł. Sprzedaż ww. nieruchomości objęta jest zwolnieniem od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wylicytowaną cenę sprzedaży nieruchomości należy uiścić w całości, przed zawarciem umowy notarialnej.

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, powinny złożyć w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu wniosek o nabycie nieruchomości.

Wykaz wywiesza się: od dnia: 25.07.2024 r. do dnia 14.08.2024 r.