



Zabrze, 30 lipca 2024 r.

Sprawę prowadzi:

Małgorzata Stefańska

(Główny Specjalista ds.
Administracji
Architektoniczno-
Budowlanej),
tel. 32 37 33 395

WB.6740.309.2024

666376.1337186.1314981

DECYZJA Nr 304/2024

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: Elmigo Sp. z o.o., ul. Magazynowa 4, 41-807 Zabrze,

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę budynku biurowego (A) i rampy rozładunkowej (C), rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjnego – budynku młynów (B) oraz rozbudowę i przebudowę budynku magazynowego na budynek sortowni z wiatami magazynowymi (D) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Zabrzu przy ul. Magazynowej, działki nr 1347/29, 2432/29 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 126/2023 z dnia 23.03.2023 r. znak WB.6740.702.2022.MS).

zmienia się:

pozwolenie na budowę budynku biurowego (A) i rampy rozładunkowej (C), rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjnego – budynku młynów (B) oraz rozbudowę i przebudowę budynku magazynowego na budynek sortowni z wiatami magazynowymi (D) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Zabrzu przy ul. Magazynowej, działki nr 1347/29, 2432/29 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 126/2023 z dnia 23.03.2023 r. znak WB.6740.702.2022.MS).

w ten sposób, że

zatwierdza się projekt zagospodarowania terenu ze zmianami oraz projekt architektoniczno-budowlany ze zmianami dla inwestycji obejmującej budowę budynku biurowego (A) i rampy rozładunkowej (C), rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjnego – budynku młynów (B) oraz rozbudowę i przebudowę budynku magazynowego na budynek sortowni z wiatami magazynowymi (D) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Zabrzu przy ul. Magazynowej, działki nr 1347/29, 2432/29 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 126/2023 z dnia 23.03.2023 r. znak WB.6740.702.2022.MS).

Aktualny adres inwestycji: Zabrze ul. Magazynowa, działki nr 1347/29, 2432/29, 2649/29 obręb Mikulczyce.

Pozostałe warunki zawarte w pozwoleniu na budowę - Decyzja nr 126/2023 z dnia 23.03.2023r. pozostają bez zmian.



UZASADNIENIE

W dniu 23.03.2023 r. Decyzją nr 126/2023, Prezydent Miasta Zabrze udzielił, Inwestorowi: Elmigo Sp. z o.o. ul. Magazynowa 4, 41-807 Zabrze, pozwolenia na budowę budynku biurowego (A) i rampy rozładunkowej (C), rozbudowę i przebudowę budynku produkcyjnego – budynku młynów (B) oraz rozbudowę i przebudowę budynku magazynowego na budynek sortowni z wiatami magazynowymi (D) wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w Zabrzu przy ul. Magazynowej, działki nr 1347/29, 2432/29 obręb Mikulczyce (Decyzja nr 126/2023 znak WB.6740.702.2022.MS).

W dniu 13.06.2024 r. Inwestor, poprzez Pełnomocnika: *dane zostały zanonimizowane* wystąpił z wnioskiem o wydanie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

W dniu 02.07.2024 r. tut. organ zawiadomił o wszczęciu postępowania strony biorące udział w postępowaniu. Strony postępowania nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6 w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Za wydanie niniejszej decyzji uiszczono opłatę skarbową w wysokości 138,00 zł – zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111.)- wg załącznika „Wykaz przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnienia”.

Podpisano elektronicznie.

Zbigniew Kozik

Naczelnik Wydziału

30 lipca 2024 r.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika *dane zostały zanonimizowane*
2. Wydział Zarządzania Mieniem w/m,
3. Wydział Ekologii w/m,
4. Miejski Zarząd Dróg ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze,
5. PINB ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze,
6. a/a

Informuję, że dokonano wyłączenia jawności w zakresie imion, nazwisk i adresów na podstawie art. 5 ust. 2 o dostępie do informacji z uwzględnieniem Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., str. I oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018 r., str. 2 ze zm.).