

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Zabrze i obejmuje działkę nr 3507/55 o pow. 194 m², użytek B, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1Z/00034263/1, położoną w Zabrzu przy ul. ks. Doktora Antoniego Korczoka, obręb: 0011, Zaborze.

Działka nr 3507/55 jest niezabudowana, nieogrodzona, w kształcie prostokąta, częściowo porośnięta zielenią urządzoną. Teren jest równy, bez większych spadków i nachyleń. Na terenie działki zlokalizowana jest część chodnika łączącego ul. Korczoka z ul. Olchową. Przez działkę przechodzi ciepłociąg oraz sieć telekomunikacyjna. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Korczoka. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz pawilon handlowy. Korzystanie z wszelkich urządzeń infrastruktury technicznej wymaga uzgodnienia z dysponentami sieci i obciąża całkowicie nabywcę nieruchomości. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się ze stanem nieruchomości w terenie. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

W dziale III księgi wieczystej **nr GL1Z/00034263/1** widnieją dwa wpisy dotyczące ograniczonych praw rzeczowych:

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu nr 3507/55 objętej niniejszą księgą wieczystą, zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 4 do aktu notarialnego Rep. A nr 9876/2014 z dnia 26 listopada 2014 r. (k. 26-34 akt kw GL1Z/00020042/5) w celu lokalizacji na tej nieruchomości przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu,

służących do przesyłania energii elektrycznej, które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym wybudowania opisanych urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany;

- odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu na rzecz Spółki pod firmą Zabrzeńskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Zabrzu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości stanowiącej część działki gruntu numer 3507/55 zaznaczonej na szkicu stanowiącym załącznik nr 2 do aktu notarialnego Rep. A numer 7333/2020, w celu zapewnienia dostępu do przewodów i urządzeń, opisanych w załączniku nr 1 do tego aktu (urządzenie liniowe sieć centralnego ogrzewania), które po wybudowaniu wchodzić będą w skład przedsiębiorstwa tej Spółki, a w tym prawa dostępu w przyszłości do tych urządzeń w celu usuwania awarii, przeglądów, kontroli, konserwacji, remontów, modernizacji i wymiany.

Dział IV ww. księgi wieczystej wolny jest od wpisów.

W dniu 20.06.2024 r. upłynął termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka nr 3507/55 usytuowana jest na obszarze, na którym miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze z dnia 1 stycznia 2003 r. stracił ważność. Gmina Zabrze posiada uchwalone studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze (Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu nr XII/126/11 z 4 lipca 2011 r.), w którym przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej i średniej intensywności – istniejące. Możliwość lokalizacji obiektów budowlanych na przedmiotowej działce ustalana jest w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Dla terenu obejmującego m.in. działkę nr 3507/55 została wydana decyzja nr 23/06 z dnia 20.04.2006 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pt. „Przebudowa kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie ulic Modrzewiowej i Leszczynowej w Zabrzu” realizowanej w ramach programu „Poprawa gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Zabrze” oraz decyzja nr 3/2014 z dnia 20.01.2014 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pt. „Budowa ziemnej stacji elektroenergetycznej nN wraz z oświetleniem ulicznym” realizowanej w ramach zadania „Przebudowa linii nN w Zabrzu przy ul. Rolnika, Korczoka, Karczewskiego, Wyciska”.

Przedmiotowa działka usytuowana jest poza obszarem i terenem górniczym.

Cena wywoławcza nieruchomości:

Cena wywoławcza nieruchomości została ustalona na kwotę: **45.000,00 zł.**

Do wylicytowanej ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej na dzień wpłaty.

Osoba, która wygra przetarg, zobowiązana będzie do zapłaty wylicytowanej ceny sprzedaży w całości wraz z należnym podatkiem VAT, przed zawarciem umowy przenoszącej prawo własności.

Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **6 sierpnia 2024 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali 207 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7.

Wadium:

Wadium w wysokości **9.000,00 zł** należy wnieść w pieniądzu, dokonując przelewu na konto depozytowe Miasta Zabrze w ING Bank Śląski nr 25 1050 1230 1000 0023 5387 1185 **do dnia 30 lipca 2024 r.** Za termin wniesienia wadium uważa się dzień jego wpływu na wskazane wyżej konto.

UWAGA! W tytule przelewu należy wpisać oznaczenie nieruchomości, której dotyczy wadium oraz imię i nazwisko (lub nazwę w przypadku spółek) uczestnika/uczestników przetargu. W przetargu może brać udział wyłącznie osoba wskazana w opisie przelewu lub jej pełnomocnik ze stosownym pełnomocnictwem lub osoba reprezentująca spółkę.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Przed otwarciem przetargu, uczestnik przetargu winien przedstawić komisji przetargowej:

- dokument tożsamości,
- pełnomocnictwo, w przypadku pełnomocnika,
- aktualny odpis z właściwego rejestru dla podmiotu podlegającego wpisowi.

Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i w terminie podanych przez organizatora przetargu, Prezydent Miasta Zabrze może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dodatkowe informacje:

Koszty związane z nabyciem praw do nieruchomości oraz ujawnieniem tych praw w księdze wieczystej ponosi nabywca.

Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem Prezydenta Miasta Zabrze Nr 371/ON/2024 z dnia 26 kwietnia 2024 r.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych wynikających z ewidencji gruntów. Ewentualne wznowienie i okazanie granic nabywca zleci na własny koszt.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Wydziału Obrotu Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Zabrzu na IV piętrze w budynku przy ul. Powstańców Śląskich 5-7 oraz opublikowano na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zabrzu www.miastozabrze.pl w zakładce „Miasto” – „Urząd Miejski” – „Obwieszczenia i informacje” i w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie www.bip.miastozabrze.pl w zakładce „Nieruchomości” - „Przetargi na nieruchomości” – „Sprzedaż” – „grunty”.

Szczegółowych informacji na temat przedmiotowej nieruchomości oraz przetargu udziela się w pok. 409 Urzędu Miejskiego w Zabrzu przy ul. Powstańców Śląskich 5-7, tel. 32 37 33 454.