

XI edycja budżetu obywatelskiego

Lista projektów niedopuszczonych do głosowania wraz z uzasadnieniem

P0005 Budowa drogi dojazdowej do ROD Gwarek

Wniosek nie zostaje dopuszczony do głosowania. Został złożony analogiczny wniosek (nr 28), który został dopuszczony do głosowania.

P0008 Boisko do piłki nożnej na Koperniku — modernizacja i remont osiedlowego boiska

Wnioskodawca został poinformowany, że wniosek został negatywnie zaopiniowany przez Wydział Infrastruktury Komunalnej tut. Urzędu oraz Wydział Inwestycji i Remontów z uwagi na:

— błędną wycenę elementów kosztorysowych we wniosku tj. 200 000 zł brutto — po przeliczeniu poszczególnych składowych kwota wyniosła 225 000 zł brutto (przy max. wartości projektu 200 000 zł brutto). Wg oceny wydziału oceniającego, koszt budowy samego tylko boiska (o pow. 1 161 m²) wraz z drenażem to ok. 600 000 zł brutto (dodatkowo należy uwzględnić koszty budowy przyłączy — w związku z koniecznością pielęgnacji nawierzchni trawiastej);

— brak możliwości wykonania nawierzchni trawiastej w ciągu jednego roku budżetowego ze względu na terminy związane z: wykonaniem projektu i uzyskaniem wymaganych zezwoleń i uzgodnień, przetargiem na wybór wykonawcy robót, wykonaniem robót, czasem potrzebnym na wzejście nasion trawy oraz kilkumiesięczną pielęgnacją trawy, w celu uzyskania właściwej nawierzchni trawiastej — w przypadku okresu późno jesiennego trawa nie wzrośnie i inwestycji nie będzie można odebrać;

— brak możliwości uzyskania 5 letniej gwarancji od firm przystępujących do przetargu na roboty budowlane (boiska o nawierzchni z trawy naturalnej mogą być eksploatowane od 4 do 6 godzin w tygodniu, max. do 10 godzin w tygodniu — przy większej liczbie godzin Wykonawca nie udzieli gwarancji na trawę z uwagi na brak możliwości pielęgnacji i utrzymania jej w należytym stanie);

— w związku z zachowaniem ww. warunku — konieczność ogrodzenia terenu boiska (nie uwzględniono w kosztorysie wnioskodawcy) i jego zamknięcie w okresie pielęgnacji trawnika, co dyskwalifikuje inwestycję „jako obiektu ogólnie dostępnego” dla mieszkańców;

— miesięczny koszt związany z utrzymaniem trawnika przez okres gwarancji (5 lat) to kwota między 2 000 – 5 000 zł (nie uwzględniono w kosztorysie wnioskodawcy);

— w celu prowadzenia właściwej pielęgnacji trawnika — należy wykonać system nawadniania tj. przyłączy wody i przyłączy elektryczne oraz przyłączy kanalizacji deszczowej (nie uwzględniono w kosztorysie wnioskodawcy).

P0009 Budowa miejsc postojowych i wiaty rowerowej przy ul. Budowlanej

Ze względu na częściową lokalizację planowanego przedsięwzięcia na terenach nie będących własnością Gminy Zabrze (dz. 617/22). Przedmiotowy projekt nie jest zatem zgodny z § 11 ust. 2 załącznika do uchwały nr VIII/93/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta w formie budżetu obywatelskiego „Zabrzański Budżet Partycypacyjny, zgodnie z którym projekty dotyczące nieruchomości muszą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta lub Skarbu Państwa i pozostawać we władaniu Miasta Zabrze. Mając na uwadze powyższe, realizacja projektu na działce nr 617/22 w ramach budżetu obywatelskiego jest niemożliwa. Ponadto otrzymaliśmy informację, że Miasto Zabrze nie udostępnia gruntów z przeznaczeniem na utworzenie indywidualnych miejsc postojowych, za wyjątkiem miejsc postojowych dla pojazdów użytkowanych przez uprawnione osoby z niepełnosprawnością.

P0016 Zakup windy dla pacjentów oraz ich rodzin w Kamiliańskim Centrum Opiekuńczo-Lecznicy

Zgodnie z zapisami § 11 ust. 2 załącznika do Uchwały Nr VIII/93/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta w formie budżetu obywatelskiego „Zabrzański Budżet Partycypacyjny”, projekty dotyczące nieruchomości muszą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta lub Skarbu Państwa i pozostawać we władaniu Miasta Zabrze. Natomiast wskazana przez wnioskodawcę lokalizacja planowanego obiektu znajduje się na działce nr 3700/510 stanowiącej własność Miasta na prawach powiatu Zabrze, zaś budynek Centrum Opiekuńczo-Lecznicy przy ul. Dubiela 10, któremu winda miałaby służyć, stanowi własność Zakonu oo. Kamilianów. Zatem inwestycja ta nie dotyczy nieruchomości Miasta.

P0025 Budowa boiska do gry w bule oraz modernizacja sprzętu do pielęgnacji boiska sportowego wraz z wymianą starych garaży na kontenery

Wniosek został złożony przez Stowarzyszenie Grzybowicki Klub Sportowy Zabrze, ul. Spółdzielcza 12A reprezentowany przez Prezesa Zarządu, 41-814 Zabrze, podczas gdy wnioskodawcami mogą być wyłącznie osoby fizyczne zamieszkuje w Zabrzu.

P0038 Doświetlenie przejścia dla pieszych przy cmentarzu św. Wawrzyńca

Brak możliwości podłączenia wnioskowanego oświetlenia do istniejącego oświetlenia (kolizja z gruntem należącym do PKP). W przypadku wystąpienia o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej - brak możliwości realizacji w trakcie roku budżetowego.

P0039 Wybieg dla psów

Z poglądowej mapki dołączonej do wniosku wynika, że wybieg dla psów ma być usytuowany na działce nr 1646/158 - Wspólnota Mieszkaniowa, nr 1403/158 - własność osób fizycznych, nr 1327/158 - Gmina Zabrze, nr 1409/158 - Gmina Zabrze. Ponadto proponowana lokalizacja wybiegu jest za blisko budynku mieszkalnego, a część działki jest mocno zadrzewiona.

P0040 Renowacja tablicy upamiętniającej Rotmistrza Witolda Pileckiego

Do realizacji projektu (ustawienie pomnika) konieczna jest Uchwała Rady Miejskiej w Zabrzu w sprawie wzniesienia pomnika upamiętniającego postać rtm. Pileckiego. Brak takiej uchwały. Wnioskodawca otrzymał negatywną opinię Rady Miejskiej.

P0041 **Miejsce relaksu i wypoczynku „Oaza Zieleni”**

Zgodnie z § 11 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr VIII/93/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta w formie budżetu obywatelskiego „Zabrzeński Budżet Partycypacyjny” „Projekty dotyczące nieruchomości muszą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta lub Skarbu państwa i pozostawać we władaniu Miasta Zabrze”. Proponowana we wniosku działka jest własnością Skarbu Państwa, jednak jest przedmiotem wieczystego użytkowania, użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna niezwiązana (niebędąca własnością / współwłasnością miasta Zabrze). Miasto Zabrze nie może dysponować działką na cele budowlane. Miasto Zabrze nie może inwestować na proponowanym terenie.

P0047 **Słoneczne boisko**

Działka nr 257/24, na której zaplanowano wykonanie zadania, przeznaczona jest do zbycia - informacja z ON (inf. z 14.06.2024 r.) i ZM (inf. z 13.06.2024 r.). Poinformowano Wnioskodawcę o zaistniałej sytuacji i poproszono o wskazanie innej działki do realizacji zadania (zrobiono to telefonicznie i mailowo). Do 19.07.2024 r. nie otrzymano żadnej propozycji lokalizacji zadania na innej działce.

P0051 **Ogród nad Bytomką**

Zgodnie z § 11 ust. 2 Załącznika do Uchwały Nr VIII/93/19 Rady Miasta Zabrze z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie zasad i trybu przeprowadzania konsultacji z mieszkańcami miasta w formie budżetu obywatelskiego „Zabrzeński Budżet Partycypacyjny” „Projekty dotyczące nieruchomości muszą dotyczyć nieruchomości będących własnością Miasta lub Skarbu państwa i pozostawać we władaniu Miasta Zabrze”. Proponowana we wniosku działka jest własnością Skarbu Państwa, jednak jest przedmiotem wieczystego użytkowania, użytkownikiem wieczystym jest osoba prawna niezwiązana (niebędąca własnością / współwłasnością miasta Zabrze).
Miasto Zabrze nie może dysponować działką na cele budowlane. Miasto Zabrze nie może inwestować na proponowanym terenie.

P0062 Budowa miejsc postojowych dla samochodów osobowych

Oceniając kosztorys szacunkowy należy uwzględnić następujące zapisy planu miejscowego: § 6 ust 3 pkt 1 — nakaz stosowania urządzeń do odprowadzania wód opadowych i roztopowych wyposażonych w separatory i osadniki ropopochodnych. § 8 ust. 1 — nakaz ochrony wód podziemnych i powierzchniowych poprzez stosowanie rozwiązań uniemożliwiających przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu. Dodatkowo plan nakłada obowiązek wprowadzenia zieleni izolacyjnej (wzdłuż ulicy Witosa i wzdłuż zachodniej granicy terenu) oraz zieleni urządzonej w obrębie miejsc postojowych. Przytoczone wyżej zapisy mpzp uniemożliwiają zastosowanie zaproponowanych przez Wnioskodawcę ażurowych płyt żelbetowych do wykonania nawierzchni parkingu. Zastosowanie nawierzchni z kostki betonowej na podbudowie min. 50 cm oznacza znacznie wyższe koszty wykonania — 650 zł brutto za 1 m² (cennik miejski). Ponadto:— konieczne będzie nasadzenie zieleni izolacyjnej,— teren parkingu należy uzbroić w odwodnienie odprowadzające wody do kanalizacji za pośrednictwem separatora z osadnikiem. Do celu ustalenia szacowanych kosztów inwestycji przyjęto następujące założenia:— powierzchnię terenu zagospodarowanego i ogrodzonego 1 100 m²,— koszt wykonania nawierzchni z kostki betonowej 8 cm na podbudowie 30 cm, bez infrastruktury podziemnej, według kosztorysu powykonawczego dla boiska na ul. Czolgistów w wysokości 560 zł brutto za 1 m²,— koszt wykonania odwodnienia terenu na podstawie kosztorysu powykonawczego dla boiska na ul. Czolgistów (zrealizowane odwodnienie płyty boiska wraz z rozbudową sieci kanalizacji deszczowej),— zieleń izolacyjną w formie żywopłotu wzdłuż dwóch krawędzi parkingu oraz miejscowe nasadzenie drzew (5 szt.),— zieleń urządzoną w formie trawników pomiędzy miejscami postojowymi w ilości 20 % powierzchni zagospodarowania,— w procesie projektowym konieczne będzie uzgodnienie odprowadzenia wód deszczowych do kanalizacji — w terenie nie zinwentaryzowano sieci kanalizacji deszczowej. Wycena dokumentacji projektowej na poziomie 20 000 wydaje się być bardziej realna. Podsumowując — realizacja projektu w ramach budżetu dzielnicowego (limit środków) nie jest możliwa.

P0066 „Przyjaciel słońce”

Wnioskodawca złożył propozycję oświetlenia nieformalnej, wydeptanej na zieleńcu ścieżki usytuowanej wzdłuż chodnika oświetlonej drogi publicznej — ul. Giordano Bruno. Realizacja wniosku stoi w sprzeczności z art. 44 ust. 3. pkt 1) lit a i b. „3. Wydatki publiczne powinny być dokonywane:

1) w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasad:

a) uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów,

b) optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów”.

P0068 Kompleks zadań: budowa parkingu przy ul. Szybowej 7 wraz z oświetleniem i ogrodzeniem

Budowa parkingu przy ul. Szybowej wraz z oświetleniem i ogrodzeniem jest możliwa pod względem technicznym. Jednakże z uwagi na fakt, iż działka nr 442/15 stanowi w większości grunty leśne (Ls IV) wykonanie wyżej wymienionej inwestycji wymaga w pierwszej kolejności zmiany klasyfikacji gruntu. Część wymienionej działki należałoby przekształcić na działkę budowlaną.

P0070 Kompleks zadań: budowa placu zabaw przy Poległych Górników

Ze względu na opinię Miejskiego Konserwatora Zabytków: Dz. nr 5032/341 zlokalizowana jest na terenie objętym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Zabrze dla terenów położonych w północnej części miasta Zabrze (Uchwała Nr XLIII/562/09 Rady Miejskiej w Zabrzu z dnia 14.09.2009 r. Dz. U. Woj. Sl. z 2.12.2009 r. Nr 213, poz. 3971). Działka znajduje się na terenie A.22.US, na którym nie zlokalizowano obiektów objętych ochroną konserwatorską. Jednakże na ww. działce funkcjonował obóz pracy przymusowej, utworzony dla jeńców I wojny światowej (czyt.: Zbigniew Gołasz, Jeńcy wojenni w Zabrzu i jego obecnych dzielnicach w latach 1915-1918, [w:] Kroniki Miasta Zabrze, Zabrze 2015, s. 793-94). Zieleniec ten jest postrzegany przez starszych mieszkańców jako miejsce pamięci. Reliktem jednego z baraków jest obecny budynek przy ul. Poległych Górników 8. Dodatkowo, w północnej części działki, zlokalizowany jest niemiecki schron przeciwlotniczy (obecnie w złym stanie).

P0076 Powiększenie parkingu — utwardzenie miejsc postojowych

W dniu 16.07.2024 r. przeprowadzono rozmowę telefoniczną z Wnioskodawcą, którego poinformowano, że z uwagi na fakt, iż przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne znajduje się na działce będącej w wieczystym użytkowaniu Zabrzeńskiej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz lokalizacja obydwu parkingów koliduje z istniejącym uzbrojeniem terenu. Mając powyższe na uwadze, należy uwzględnić dodatkowe koszty związane z realizacją robót budowlanych tj. ewentualne przekładki sieci bądź ich zabezpieczenie. W zależności od uzgodnień na etapie opracowania dokumentacji projektowej będzie można określić ich koszty. Ponadto, w wycenie nie uwzględniono kosztów wykonania dokumentacji projektowej dla dwóch parkingów oraz nadzoru inwestorskiego. Po doliczeniu koszty przewyższają maksymalną wartość projektu.

P0088 Czysty las wokół nas

Brak spełnienia wymogu formalnego w postaci oświadczenia zgody dyrektora jednostki miejskiej, na zakup rzeczy ruchomych, które będą znajdować się w majątku tej jednostki (§4 ust. 4 pkt 2) Regulaminu konsultacji z mieszkańcami w formie budżetu obywatelskiego dotyczących wyboru zadań do ujęcia w projekcie budżetu miasta Zabrze na rok 2025).